

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458580003 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT
COME SALVARE CASELLE
PROGETTARE PER PROTEGGERE
www.vivicaselle.eu**

Caselle di Sommacampagna *Caselle d'Erbe*, **31.07.2018**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

INTEGRAZIONE n° 1 alla comunicazione già inviata il 27 Luglio 2018 ad oggetto: Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al "PAT" e al "Piano degli Interventi"

Se in data **27 Luglio 2018** in sottoscritto aveva inviato una Comunicazione con l'oggetto sopra riprodotto, oggi quella Comunicazione viene integrata dopo la pubblicazione della (diversa) **3^a data** entro la quale avrà a scadere il termine entro il quale presentare le Osservazioni alla Variante n° 2 del Piano degli Interventi del Comune di Sommacampagna, che a quanto pare viene gestito con... procedure "creative" e non di Legge.

Visto quanto pubblicato all'[Albo Pretorio in data 19 Luglio 2017](#) (sotto riprodotto) si evidenzia la frase così riprodotta: "con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 12/07/2018, immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione, è stata adottata la Variante n. 2 "REGOLATIVA" al Piano degli Interventi con..."

AVVISA

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 12/07/2018, immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione, è stata adottata la Variante n. 2 "REGOLATIVA" al Piano degli Interventi con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs 152/06 e modificazioni;

RENDE NOTO

che la documentazione tecnica, come sotto elencata, e gli atti relativi sono depositati presso il Servizio Urbanistica del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal **19/07/2018** e fino al **18/08/2018** affinché chiunque possa prenderne visione, durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio:

Visto il quanto pubblicato, successivamente, all'[Albo Pretorio in data 31 Luglio 2018](#), (sotto riprodotto) si evidenzia un'altra frase, così riprodotta: "con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data **12/07/2018** e pubblicata in data **30/07/2018**, immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione, è stata adottata la Variante n. 2 "REGOLATIVA" al Piano degli Interventi con..."

AVVISA

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data **12/07/2018** e pubblicata in data **30/07/2018**, immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione, è stata adottata la Variante n. 2 "REGOLATIVA" al Piano degli Interventi con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs 152/06 e modificazioni;

RENDE NOTO

che la documentazione tecnica, come sotto elencata, e gli atti relativi sono depositati presso il Servizio Urbanistica del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal **31/07/2018** e fino al **30/08/2018** affinché chiunque possa prenderne visione, durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio:

E' evidente che ci sono stati **errori** e/o dei "**vizi di forma**" nella pubblicazione della DCC n° 32 del 12.7.2018.

Ciò premesso, dopo l'AVVISO che è stato Pubblicato sull'Arena e sul Corriere di Verona dal quale appariva che la data entro la quale poter presentare le Osservazioni alla Variante n° 2 al Piano degli Interventi era stata prima stabilita per il **18 Agosto 2018**.

Dopo aver visto che era stato pubblicato un secondo avviso (sempre sull'Arena e sul Corriere di Verona) che andava a rettificare la data precedente con la nuova data che era stata poi stabilita per il **18 Settembre 2018**.

Ora mentre aspettiamo che sia pubblicato il terzo avviso che andrà a stabilire che (forse) la data sarà quella del **29 Settembre 2018**.

Ad integrazione della precedente comunicazione si inviano questi ulteriori "vizi di forma", per una delibera che relativa ad Piano degli Interventi va attentamente esaminata e valutata se è questa è stata approvata nel rispetto delle norme e delle leggi in vigore.



COMUNE di SOMMACAMPAGNA
Provincia di Verona
Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.

ADOZIONE VARIANTE n. 2 – “REGOLATIVA” al PIANO DEGLI INTERVENTI
Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale.

SI AVVISA
che con delibera consiliare 32 del 12/07/2018 è stata adottata la Variante 2 – “Regolativa” al Piano degli Interventi – Art. 18 LR 11/04 e DLgs 152/06. La documentazione è depositata, per 30 giorni, presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Sommacampagna e pubblicata sul sito internet.

SI AVVERTE
che nei 30 giorni successivi al predetto periodo, entro il **18/08/2018**, è possibile presentare osservazioni in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite con raccomandata entro la scadenza indicata o inviate tramite posta elettronica certificata (PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net).

Per Il Responsabile del Servizio Arch. Paolo Sartori
Il Vice Responsabile Arch. Isabella Flores



COMUNE di SOMMACAMPAGNA
Provincia di Verona
Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.

ADOZIONE VARIANTE n. 2 – “REGOLATIVA” al PIANO DEGLI INTERVENTI – Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale.

AVVISO DI RETTIFICA

Con riferimento all'Avviso relativo all'adozione della Variante 2 – “Regolativa” al Piano degli Interventi – Art. 18 LR 11/04 e DLgs 152/06, pubblicato in data 22/07/2018, con il presente

SI AVVERTE
che il termine per la presentazione delle Osservazioni è fissato per il giorno **18/09/2018** e non per il 18/08/2018 come erroneamente indicato in precedenza.

Il Vice Responsabile del Servizio
Arch. Flores Isabella

Nonostante che la **Delibera n° 32 del 12.7.2018** sia stata di nuovo Pubblicata all'Albo Pretorio con il n° 1005 del 30-07-2018 con questo oggetto: **Adozione Variante n. 2 - "Regolativa" al Piano degli Interventi - 2018 - Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale** (Attenzione: gli allegati sono disponibili al seguente link <https://www.comune.sommacampagna.vr.it/home/Aree-tematiche/Urbanistica/Pianificazione-governo-territorio/PI.html> ad oggi su questo sito web del Comune ancora non si riesce a comprendere quali sono i documenti relativi alla Variante n° 1 al P.I. da quelli relativi alla Variante n° 2 al P.I. anche perché – tra i documenti pubblicati è evidente che manca il Documento del Sindaco della Variante n° 2 al P.I. che, a quanto pare, l'Amministrazione Comunale parrebbe ritenere essere quello presentato ancora nel 2015 per la Variante n° 1 al P.I.

Ad oggi, a quasi 20 giorni dalla seduta del Consiglio Comunale del 12 Luglio 2018, da quando sarebbe stata approvata la Delibera di Consiglio Comunale n° 32, il sottoscritto viene impedito di poter prendere visione dei documenti relativi alla Variante n° 2 al P.I. e quindi credo che siamo in violazione delle norme di legge.

E oltre a questo “caos procedurale” che persiste per la DCC 32 del 12.07.2018 va segnalato che nella sezione del sito web del Comune di Sommacampagna a titolo: **“PIANO DEGLI INTERVENTI”** non si comprende quali sono i documenti relativi alla **Variante n° 1 al P.I.** da quelli della Variante n° 2 al P.I. impedendo a chiunque di poter esaminare i documenti e poi presentare le Osservazioni su documenti “certi” e non su degli atti che a giorni alterni, prima vengono pubblicati all'Albo Pretorio e poi vengono “defissi” per poi riapparire con delle nuove versioni, dando la colpa a “problemi con il sistema informatico.

Ciò premesso **SI RINNOVA un IMMEDIATO INTERVENTO** da parte del **Servizio Urbanistica e Consultazioni Ambientali** al fine che il Comune di Sommacampagna **sia obbligato** a rispettare le norme e le leggi in vigore relative al **P.A.T.** e al **P.I.** per poter poi proseguire la verifica per accertare **Reati Penali** e/o **Danni Erariali**.

Sollecitando - di nuovo - **UN URGENTE INTERVENTO**, si porgono distinti saluti.

Un cittadino “nativo” di Caselle:
Beniamino Sandrini

In allegato i due Avvisi Pubblici pubblicati fino ad ora per la stessa Delibera

beniamino.sandrini@legalmail.it



COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica – S.I.T..

ADOZIONE VARIANTE n. 2 – “REGOLATIVA” al Piano degli Interventi – Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

AVVISA

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 12/07/2018, immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione, è stata adottata la Variante n. 2 “REGOLATIVA” al Piano degli Interventi con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs 152/06 e modificazioni;

RENDE NOTO

che la documentazione tecnica, come sotto elencata, e gli atti relativi sono depositati presso il Servizio Urbanistica del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal **19/07/2018** e fino al **18/08/2018** affinché chiunque possa prenderne visione, durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio:

- **Tav. 1 Zonizzazione – scala 1:5000:**
Legenda generale e n. 5 Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- **Tav. 2 Tutela dell'ambiente – scala 1.5000:**
Legenda generale e n. 5 Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- **Schede progettuali;**
- **NTO Norme Tecniche Operative;**
- **PQMA Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;**
- **RCR Registro dei Crediti Edilizi;**
- **Relazione Tecnica;**
- **Relazione di Compatibilità Idraulica;**
- **Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);**
- **Regolamento Edilizio;**
- **n. 3 Accordi Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/04:**
Accordo n. 1 – Comune – Rotta Miglioranzi;
Accordo n. 2 – Comune – Service Center Catullo srl;
Accordo n. 3 – Comune – Immobiliare Alfa – Ruffo – Turrini – Autoparking Caselle – Tortella;
- **Elaborati tecnici di supporto:**
Piano di Rischio Aeroportuale:
Nota_ENAC_04-07-2014;
PdR_Catullo_Relazione_visto_ENAC;
PdR_Catullo_Sommacampagna_visto_ENAC;
PdR_Catullo_TavP01_visto_ENAC;
PdR_Catullo_TavP02_visto_ENAC;
Elaborati Mitigazione Vincoli Aeronautici:
Sommacampagna_ENAC_Relazione_Norme;
Sommacampagna_ENAC_Scheda_Ostacoli_Stato_di_Fatto;
Sommacampagna_ENAC_Scheda_Ostacoli_Progetto;
Sommacampagna_ENAC_Schede_Ostacoli_Esistenti;
Sommacampagna_ENAC_Tavola_di_Analisi;
Sommacampagna_ENAC_Tavola_di_Progetto;
Analisi Agronomica Inseguimenti Zootecnici Intensivi:
Elaborato 1: Relazione Illustrativa;
Elaborato 2: Scheda allevamenti;
Elaborato 1: Tavola grafica;

La medesima documentazione sarà inoltre pubblicata, per le medesime finalità, sul sito internet del Comune.

AVVERTE

che nei 30 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito, entro il **17/09/2018**, chiunque potrà presentare osservazioni alla suddetta variante al Piano degli Interventi.

Le Osservazioni presentate in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite via raccomandata entro il termine di scadenza indicato, dovranno pervenire in duplice copia.

Le Osservazioni depositate tramite posta elettronica certificata (PEC) dovranno pervenire entro la stessa scadenza all'indirizzo PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net.

Sommacampagna li 19/07/2018

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Paolo Sartori

IL VICE RESPONSABILE

Arch. Isabella Flores

(firmato digitalmente ai sensi di legge)



COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica – S.I.T..

ADOZIONE VARIANTE n. 2 – “REGOLATIVA” al Piano degli Interventi – Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale.

IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

AVVISA

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. **32** in data **12/07/2018** e pubblicata in data **30/07/2018**, immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione, è stata adottata la Variante n. 2 “REGOLATIVA” al Piano degli Interventi con recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale, ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 23.04.2004 n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.Lgs 152/06 e modificazioni;

RENDE NOTO

che la documentazione tecnica, come sotto elencata, e gli atti relativi sono depositati presso il Servizio Urbanistica del comune per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal **31/07/2018** e fino al **30/08/2018** affinché chiunque possa prenderne visione, durante l'orario di apertura al pubblico dell'ufficio:

- **Tav. 1 Zonizzazione – scala 1:5000:**
Legenda generale e n. 5 Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- **Tav. 2 Tutela dell'ambiente – scala 1.5000:**
Legenda generale e n. 5 Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 – 1.5 che rappresentano l'intero territorio;
- **Schede progettuali:**
- **NTO Norme Tecniche Operative;**
- **PQMA Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale;**
- **RCR Registro dei Crediti Edilizi;**
- **Relazione Tecnica;**
- **Relazione di Compatibilità Idraulica;**
- **Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);**
- **Regolamento Edilizio;**
- **n. 3 Accordi Pubblico Privato ex art. 6 della L.R. 11/04:**
Accordo n. 1 – Comune – Rotta Miglioranzi;
Accordo n. 2 – Comune – Service Center Catullo srl;
Accordo n. 3 – Comune – Immobiliare Alfa – Ruffo – Turrini – Autoparking Caselle – Tortella;
- **Elaborati tecnici di supporto:**
Piano di Rischio Aeroportuale:
Nota_ENAC_04-07-2014;
PdR_Catullo_Relazione_visto_ENAC;
PdR_Catullo_Sommacampagna_visto_ENAC;
PdR_Catullo_TavP01_visto_ENAC;
PdR_Catullo_TavP02_visto_ENAC;
Elaborati Mitigazione Vincoli Aeronautici:
Sommacampagna_ENAC_Relazione_Norme;
Sommacampagna_ENAC_Scheda_Ostacoli_Stato_di_Fatto;
Sommacampagna_ENAC_Scheda_Ostacoli_Progetto;
Sommacampagna_ENAC_Schede_Ostacoli_Esistenti;
Sommacampagna_ENAC_Tavola_di_Analisi;
Sommacampagna_ENAC_Tavola_di_Progetto;
Analisi Agronomica Insediamenti Zootecnici Intensivi:
Elaborato 1: Relazione Illustrativa;
Elaborato 2: Scheda allevamenti;
Elaborato 1: Tavola grafica;

La medesima documentazione sarà inoltre pubblicata, per le medesime finalità, sul sito internet del Comune.

AVVERTE

che nei 30 giorni successivi alla data di scadenza del predetto periodo di deposito, entro il **29/09/2018**, chiunque potrà presentare osservazioni alla suddetta variante al Piano degli Interventi.

Il presente avviso sostituisce integralmente quello precedentemente pubblicato in data 19/07/2018 (n.reg. 985).

Le Osservazioni presentate in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite via raccomandata entro il termine di scadenza indicato, dovranno pervenire in duplice copia.

Le Osservazioni depositate tramite posta elettronica certificata (PEC) dovranno pervenire entro la stessa scadenza all'indirizzo PEC sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net.

Sommacampagna li 31/07/2018

IL VICE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Isabella Flores

(firmato digitalmente ai sensi di legge)