

**Beniamino Sandrini**  
**Via del Fante, n° 21**  
37066 CASELLE di Sommacampagna  
T. 0458580003 Cell. 3485214565  
Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**  
**COME SALVARE CASELLE**  
**PROGETTARE PER PROTEGGERE**  
**www.vivicaselle.eu**

Caselle di Sommacampagna *Caselle d'Erbe*, **03.08.2018**

**D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.**

*La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.*

**Al Sindaco di Sommacampagna**

**Ai Consiglieri Comunali**

**A Giandomenico Allegri**  
**Ass. Urbanistica e Edil. Privata**  
**Comune di Sommacampagna**  
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

**A Fabrizio Bertolaso**  
**Ass. Ambiente e Lavori Pubblici**  
**Comune di Sommacampagna**  
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

**e per conoscenza**

**Agli Assessori della Giunta Comunale**

**Al Segretario Comunale**

**Oggetto:**

**Richiesta di ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA di tutte le Delibere di Giunta e di Consiglio relative al “Piano degli Interventi” e al cosiddetto: “Bosco di Pianura”**

Se in data **10.7.2018** **ebbi a scrivere ed inviare via PEC** una **Comunicazione** ad oggetto: **“Risposte in merito alle DICHIARAZIONI dell’Ass. Fabrizio Bertolaso (Ambiente e Lavori Pubblici) come già espresse nell’Incontro dell’Amm. Com. del 20.6.2018”** e se poi in data **20.7.2018** **ebbi poi a scrivere ed inviare via PEC** una **Comunicazione** anche all’Assessore all’Urbanistica: **Giandomenico Allegri** ad oggetto: **“Risposte in merito alle “DICHIARAZIONI” dell’Assessore all’Urbanistica: Allegri Giandomenico, come espresse nell’Assemblea Pubblica a Caselle del 20.6.2018”**, oggi, una **NUOVA COMUNICAZIONE** viene inviata ai due Assessori.

Una **ulteriore Comunicazione** che viene inviata con lo stesso **spirito e contributo collaborativo** delle due precedenti - **certo e preoccupato delle gravi conseguenze per Caselle, rispetto a certe “assurde” decisioni che... l’Amministrazione Comunale sta perseguendo da mesi...** alle quali bisognerebbe **porre fine da subito e immediatamente** prima che sia necessario il dover interessare la **Procura della Repubblica per accertare eventuali Reati Penalmente perseguibili** e poi dover interessare e coinvolgere anche la **Procura della Corte dei Conti** visto che ormai... **è certo che** - per il Bosco di Pianura - **siamo in presenza di gravi Danni Erariali.**

Per sostenere la richiesta **come riportata nell’oggetto della presente Comunicazione**, iniziamo ad illustrare quanto sta accadendo in merito all’**Avviso Pubblico** relativo alla **Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 12.07.2018 – “Adozione Variante n° 2 al P.I.”** visto che ormai siamo arrivata alla... **3ª versione.**

**COMUNE di SOMMACAMPAGNA**  
Provincia di Verona  
**Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.**

**ADOZIONE VARIANTE n. 2 – “REGOLATIVA” al PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale.**  
SI AVVISA

che con delibera consiliare 32 del 12/07/2018 è stata adottata la Variante 2 – “Regolativa” al Piano degli Interventi – Art. 18 LR 11/04 e DLgs 152/06. La documentazione è depositata, per 30 giorni, presso l’ufficio Urbanistica del Comune di Sommacampagna e pubblicata sul sito internet.

SI AVVERTE

che nei 30 giorni successivi al predetto periodo, entro il **18/08/2018**, è possibile presentare osservazioni in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite con raccomandata entro la scadenza indicata o inviate tramite posta elettronica certificata (PEC [sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)).

Per Il Responsabile del Servizio Arch. Paolo Sartori  
Il Vice Responsabile Arch. Isabella Flores

**COMUNE di SOMMACAMPAGNA**  
Provincia di Verona  
**Servizio Edilizia Privata – Urbanistica.**

**ADOZIONE VARIANTE n. 2 – “REGOLATIVA” al PIANO DEGLI INTERVENTI – Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale.**  
**AVVISO DI RETTIFICA**

Con riferimento all’Avviso relativo all’adozione della Variante 2 – “Regolativa” al Piano degli Interventi – Art. 18 LR 11/04 e DLgs 152/06, pubblicato in data 22/07/2018, con il presente

**SI AVVERTE**

che il termine per la presentazione delle Osservazioni è fissato per il giorno **18/09/2018** e non per il 18/08/2018 come erroneamente indicato in precedenza.

Il Vice Responsabile del Servizio  
Arch. Flores Isabella

## COMUNE di SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Edilizia Privata – Urbanistica – SIT

ADOZIONE VARIANTE n. 2 – “REGOLATIVA” al PIANO DEGLI INTERVENTI  
– Recepimento del Piano di Rischio Aeroportuale.

### SI AVVISA

che con delibera consiliare n. 32 del 12/07/2018, pubblicata all'Albo Pretorio in data 30/07/2018, è stata adottata la Variante 2 – “Regolativa” al Piano degli Interventi – art. 18 LR 11/04 e D.Lgs. 152/06.

La documentazione è depositata per 30 giorni (fino al **30/08/2018**) presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Sommacampagna e pubblicata sul sito internet.

### SI AVVERTE

che nei 30 giorni successivi al predetto periodo (entro il **29/09/2018**) è possibile presentare osservazioni in forma cartacea al protocollo del Comune o spedite con raccomandata entro la scadenza indicata oppure inviate tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net).

Il presente avviso **sostituisce integralmente** quelli precedentemente pubblicati sui quotidiani nelle giornate del **21 e 22/07/2018** e successive rettifiche.

Il Vice Responsabile del Servizio  
Arch. Isabella Flores

Forse... e dico forse, se il sottoscritto non si fosse **accorto degli “errori” del 1° e del 2° Avviso Pubblico**, **il tutto sarebbe passato sotto silenzio** ma, mio malgrado, anche dopo il **terzo avviso** evidenzio un ulteriore e ancora altro **banale “errore”**, visto che – a differenza di quanto riportato nel 3° Avviso, gli avvisi n° 1 e n° 2 rispettivamente sono stati pubblicati il 21 e il **27 Luglio** e... non il 21 e il 22 Luglio.

E si segnala altresì che - a parere del sottoscritto - **serve... ed è necessaria una Delibera di Giunta** che **autorizzi lo spostamento della data entro la quale poter presentare le Osservazioni** e pertanto, **il 3° Avviso, è irregolare e non ha alcun valore giuridico.**

La questione poi **si complica** quando oltre a dei **banali “errori”** che, di fatto, **sono comunque dei “vizi di forma”**, si esaminano anche i **testi delle Delibere.**

Se a fronte di **banali “errori”** - che comunque sono **“vizi di forma”** sugli **AVVISI** - **tutto cambia in peggio** poi in merito alle **Delibere** relative al Piano degli Interventi – quando degli **“errori”** poi diventano dei **“gravi vizi di forma”**... che rendono **ILLEGITTIMA e NULLA la Delibera** che sarebbe stata approvata, come la **DCC n° 73 dell'11.12.2017** avente ad oggetto: **“Variante n. 1 al vigente Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 38/17. Esame e valutazione delle Osservazioni pervenute - Presa d'atto dell'esito dei procedimenti inerenti alla Compatibilità Idraulica ed alla Verifica di Assoggettabilità a VAS con recepimento delle prescrizioni - Approvazione”**, che è **una Delibera da annullare** visto che... **contiene meno Allegati** rispetto alla **DCC n° 38 del 26.06.2017** che aveva ad oggetto: **“Adozione variante n. 1 al Piano degli Interventi”**.

- Tav. 1 Stralco del PI vigente con individuazione delle aree oggetto di variante (file : LocalizzazioneTutto);
- Tav. 2 Variante 1/2017 alla zonizzazione del PI (file : Variante\_PI);
- Tav. 3 Variante n. 1 al PI – Schede normative relative ai seguenti interventi (file : Schede\_Variante06\_02):
  - **Scheda n.1** - Riconversione edificio produttivo in volumi residenziali - Loc. Ca del Pepe - Accordo di Pianificazione Ditta R.F.B. srl firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.2.1** - Ampliamento attività di ristorazione in Loc. tamburino Sardo - Accordo di Pianificazione Ditta Predomo firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.2.2** - Revisione della capacità insediativa dell'area C3\*2 in Custoza - Accordo di Pianificazione Ditta Predomo firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.3** - Riconversione allevamenti esistenti in residenza - Loc. Terraia - Accordo di Pianificazione Ditta Albertini firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.4** - Nuovo insediamento produttivo - via Tezze Caselle - Accordo di Pianificazione Ditta So.Ne.Se. firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.5** - Riconversione di allevamenti esistenti in aree ad uso produttivo - via Tezze Caselle - Accordo di Pianificazione Ditta Miglioranzi firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.6** - Trasformazione insediamento agriturismo in attività di ristorazione - Loc. Ca del Pepe - Accordo di Pianificazione Ditta Azienda Sambugaro firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.7** - Ampliamento aree ad uso produttive - Loc. Staffalo - Accordo di Pianificazione Ditta Cantina di Custoza firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.8** - Ampliamento aree sportive - Loc. Cà del Sale - Accordo di Pianificazione Ditta Golf Club Verona firmato in data 16.06.2017;
- Variante n. 1/2017 al PI – Relazione tecnica (file : RelazioneTecnica\_VarianteAnticipatrice2017-05);
- Accordi di Pianificazione sottoscritti in data 16.06.2017:
  - a) Accordo di Pianificazione Ditta R.F.B. srl rif. Scheda Normativa n. 1; (file : a\_Accordo\_RFB)
  - b) Accordo di Pianificazione Ditta Predomo srl rif. Scheda Normativa n. 2; (file : b\_Accordo\_Predomo)
  - c) Accordo di Pianificazione Ditta Albertini rif. Scheda Normativa n. 3; (file : c\_Accordo\_Albertini)
  - d) Accordo di Pianificazione Ditta So.Ne.Se rif. Scheda Normativa n. 4; (file : d\_Accordo\_SoNeSe)
  - e) Accordo di Pianificazione Ditta Miglioranzi rif. Scheda Normativa n. 5; (file : e\_Accordo\_Miglioranzi)
  - f) Accordo di Pianificazione Ditta Azienda Sambugaro rif. Scheda Normativa n. 6; (file : f\_Accordo\_AziendaSambugaro)
  - g) Accordo di Pianificazione Ditta Cantina di Custoza rif. Scheda Normativa n. 7; (file : g\_Accordo\_CantinaCustoza)
  - h) Accordo di Pianificazione Ditta Golf Club Verona rif. Scheda Normativa n. 8; (file : h\_Accordo\_GolfClub)
- Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (Vi.N.Ca); (file : Dichiarazione di non necessità Vinca)
- Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (file : Copertina\_assoggettabilità e ASS\_VAR\_1\_VAR\_SOMMA).

- Tav. 1 Stralco del PI vigente con individuazione delle aree oggetto di variante;
- Tav. 2 Variante 1/2017 alla zonizzazione del PI;
- Tav. 3 Variante n. 1 al PI – Schede normative relative ai seguenti interventi – come integrate in data 06.12.2017 prot. 27031:
  - **Scheda n.1** - Riconversione edificio produttivo in volumi residenziali - Loc. Ca del Pepe - Accordo di Pianificazione Ditta R.F.B. srl firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.2.1** - Ampliamento attività di ristorazione in Loc. Tamburino Sardo - Accordo di Pianificazione Ditta Predomo firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.2.2** - Revisione della capacità insediativa dell'area C3\*2 in Custoza - Accordo di Pianificazione Ditta Predomo firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.3** - Riconversione allevamenti esistenti in residenza - Loc. Terraia - Accordo di Pianificazione Ditta Albertini firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.4** - Nuovo insediamento produttivo - via Tezze Caselle - Accordo di Pianificazione Ditta So.Ne.Se. firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.5** - Riconversione di allevamenti esistenti in aree ad uso produttivo - via Tezze Caselle - Accordo di Pianificazione Ditta Miglioranzi firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.6** - Trasformazione insediamento agriturismo in attività di ristorazione - Loc. Ca del Pepe - Accordo di Pianificazione Ditta Azienda Sambugaro firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.7** - Ampliamento aree ad uso produttive - Loc. Staffalo - Accordo di Pianificazione Ditta Cantina di Custoza firmato in data 16.06.2017;
  - **Scheda n.8** - Ampliamento aree sportive - Loc. Cà del Sale - Accordo di Pianificazione Ditta Golf Club Verona firmato in data 16.06.2017;
- Variante n. 1/2017 al PI – Relazione tecnica;
- Accordi di Pianificazione sottoscritti in data 16.06.2017:
  - Accordo di Pianificazione Ditta R.F.B. srl rif. Scheda Normativa n. 1;
  - Accordo di Pianificazione Ditta Predomo srl rif. Scheda Normativa n. 2;
  - Accordo di Pianificazione Ditta Albertini rif. Scheda Normativa n. 3;
  - Accordo di Pianificazione Ditta So.Ne.Se rif. Scheda Normativa n. 4;
  - Accordo di Pianificazione Ditta Miglioranzi rif. Scheda Normativa n. 5;
  - Accordo di Pianificazione Ditta Azienda Sambugaro rif. Scheda Normativa n. 6;
  - Accordo di Pianificazione Ditta Cantina di Custoza rif. Scheda Normativa n. 7;
  - Accordo di Pianificazione Ditta Golf Club Verona rif. Scheda Normativa n. 8;

Se alla **DCC n° 38/2017** erano stati **Allegati (vedi scheda sopra a sinistra)** questi documenti: **“Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale (Vi.N.Ca)”** e **“Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)”** - due documenti che erano stati allegati alla prima Delibera per... **“formarne parte integrante formale e sostanziale”** - perché tra la **Delibera di ADOZIONE** e la **Delibera di APPROVAZIONE** questi due documenti: **“formali e sostanziali”**... sono spariti?

Se gli Assessori sosterranno che questa dimenticanza è solo un altro **banale “errore”**, vorrei segnalare che se... **DUE documenti erano mancanti alla DCC 73/2017**... a questa Delibera, invece, **era stato aggiunto - come Allegato – un'altro documento** avente ad oggetto: **“Allegato B - Consumo Suolo”**... **che mai era stato prima ADOTTATO** e tanto meno risulta essere stato inserito nella Delibera che lo avrebbe **APPROVATO**.

Ricordando che se gli **ALLEGATI... sono allegati alle Delibere** per... **“formarne parte integrante formale e sostanziale”**, se ci sono delle **differenze sul numero e la qualità degli Allegati** tra le **delibere di ADOZIONE** e le **Delibere di APPROVAZIONE** e questi **Allegati poi sono ancora diversi** quando ci si collega, ad esempio, al sito web degli **ATTI AMMINISTRATIVI** come risulta dai documenti che (*sotto riprodotti, a sinistra DCC 38/2017 e a destra DCC 73/2017*) **visto che sono ancora diversi** rispetto all’elenco riportato nel testo della Delibera che è stata approvata e quindi... **Com'è possibile che un Cittadino “normale” e... non esperto in burocrazia da Ufficio Urbanistica... possa comprendere COSA avrebbe approvato il Consiglio Comunale?**

<b>Atto:</b>	Delibera di Consiglio n. 38 del 26-06-2017
<b>Oggetto</b>	Adozione variante n. 1 al Piano degli Interventi.
<b>Numero generale</b>	0
<b>Segretario</b>	DANIELA STAGNOLI
<b>Funzionario Responsabile</b>	PAOLO SARTORI
<b>Note</b>	

Documento originale

Titolo	Testo	Impronta
Adozione variante n. 1 al Piano degli Interventi.		

Allegati al documento

Titolo	Testo	Impronta
a_Accordo_RFB.pdf		
b_Accordo_Predomo.pdf		
c_Accordo_Albertini.pdf		
Copertina_Assoggettabilita'.pdf		
d_Accordo_SoNeSe.pdf		
Dichiarazione di non necessità VINCA.pdf		
e_Accordo_Miglioranzi.pdf		
f_Accordo_AziendaSambugaro.pdf		
g_Accordo_CantlinadiCustoza.pdf		
h_Accordo_GolfClub.pdf		
LocalizzazioneTutto.pdf		
SCHUDE_Variante06_02.pdf		
Variante_PI.pdf		
RelazioneTecnica_VarianteAnticipatrice2017-05quater-signed.pdf		
ASS_VAS_1_VAR_SOMMA_Rev04.pdf.p7m		

<b>Atto:</b>	Delibera di Consiglio n. 73 del 11-12-2017
<b>Oggetto</b>	Variante n. 1 al vigente Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 38/17. Esame e valutazione delle Osservazioni pervenute - Presa d'atto dell'esito dei procedimenti inerenti alla Compatibilità Idraulica ed alla Verifica di Assoggettabilita' a VAS con recepimento delle prescrizioni - Approvazione.
<b>Numero generale</b>	0
<b>Segretario</b>	DANIELA STAGNOLI
<b>Funzionario Responsabile</b>	PAOLO SARTORI
<b>Note</b>	

Documento originale

Titolo	Testo	Impronta
Variante n. 1 al vigente Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 38/17. Esame e valutazione delle Osservazioni pervenute - Presa d'atto dell'esito dei procedimenti inerenti alla Compatibilità Idraulica ed alla Verifica di Assoggettabilita' a VAS con recepimento delle prescrizioni - Approvazione.		

Allegati al documento

Titolo	Testo	Impronta
OSSERVAZIONI.7z		
Allegato_B_Consumo_suolo.pdf		
Variante_1_Relazione_tecnica.pdf		
Variante_1_Tav_01.pdf		
Variante_1_Tav_02.pdf		
Variante_1_schede_normative.p7m		
Variante_1_parere_tecnico.p7m		
accordo_RFB.pdf		
accordo_Predomo.pdf		
Accordo_Albertini.pdf		
Accordo_SoNeSe.pdf		
Accordo_Miglioranzi.pdf		
Accordo_AziendaSambugaro.pdf		
Accordo_CantlinadiCustoza.pdf		
Accordo_GolfClub.pdf		

Il **CAOS** diventa poi **completo** quando ci si collega alla sezione **AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**, dove in merito alla **PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO**, appaiono delle caselle (vedi qui sotto riprodotta) dove sono **riportati altri “link”** che contengono **altre Delibere e altri Allegati** relativi alla **Variante n° 1 al Piano degli Interventi**, ma anche qui... **non si riesce a comprendere quali sono i documenti approvati.**

Oggetto	Note	Caricamento	Aggiornamento	Allegati	Link
Documentazione Urbanistica. AVVISO.	Per quanto attiene la documentazione urbanistica non presente in Amministrazione Trasparente si rimanda alle pagine Tematiche dei Servizi Tecnici. Vedi link a lato.	30-03-2018	30-03-2018		
Publicazione registri Permessi di Costruire anni 2013 - 2017		13-03-2018	13-03-2018		
Atto di indirizzo per l'inserimento nel Piano degli Interventi di una Manifestazione di Interesse.		08-02-2018	08-02-2018		
Variante 1 al Piano degli Interventi - AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE - Osservazioni		22-01-2018	22-01-2018		
Variante 1 al Piano degli Interventi - AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE - Elaborati Tecnici (1 di 2)		22-01-2018	22-01-2018		
Variante 1 al Piano degli Interventi - AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE - Elaborati Tecnici (1 di 2)		22-01-2018	22-01-2018		
Variante 1 al Piano degli Interventi - AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE - Atti e Pareri		19-01-2018	19-01-2018		

Se per esempio [si clicca sul link della casella](#) (evidenziata **in rosso** nella pagina precedente) avente ad oggetto: **“Documentazione Urbanistica. AVVISO”**... caricata il **30.03.2018** e aggiornata sempre il **30.03.2018** che riporta questa nota: **“Per quanto attiene la documentazione urbanistica non presente in Amministrazione Trasparente si rimanda alle pagine Tematiche dei Servizi Tecnici. Vedi link a lato”**... un cittadino crede e si aspetterebbe che **“cliccando sul link”** come suggerito... **si potesse accedere** alla documentazione relativa alla **“Variante n° 1 al Piano Degli interventi”**... ma invece **non è così**, perché **“cliccando su quel link”** si apre una pagina web dove... **non c'è nessun documento della Variante n° 1 al Piano degli Interventi**... ma una serie di **11 link** attinenti all'Urbanistica e Edilizia Privata... tra i quali **uno è relativo a: “Lavori Pubblici”**.



The screenshot shows the website header for the Comune di Sommacampagna. It includes the logo of the region (Regione Veneto), the municipality name, and a search bar. A sidebar menu on the right lists various services, with 'Urbanistica e Lavori Pubblici' highlighted. Below the header, there is a main heading 'Urbanistica e Lavori Pubblici' and a list of services with checkmarks, including 'Edilizia Privata', 'Pratiche Edilizie', 'Pianificazione e governo del territorio', etc.

Qui ci sono due **“link”** che **sarebbero interessanti da esaminare**, il **primo link** ha questo testo: **“Piano degli Interventi”** ed il **secondo link** che ha questo altro testo: **“Adozione Variante 2 “Regolativa” – Piano degli Interventi”** e se **si clicca su questo 2° link** appare una pagina, pubblicata il **02.08.2018**, il cui titolo è questo: **“Adozione Variante 2 “Regolativa” - Piano Interventi”**, il **testo poi così inizia**: **“Si AVVISA che con Delibera Consiliare n° 32 del 12/07/2018 è stata adottata la Variante 2 - “Regolativa” al Piano degli Interventi”**.

Proseguendo nella lettura di questo avviso, poi c'è scritto anche questo: **“La documentazione è depositata per 30 giorni (fino al 30/08/2018) presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Sommacampagna e pubblicata sul sito internet al seguente link: [Piano degli Interventi](#)”**... e quindi ora torniamo a **questo link**.

Se oggi ho scritto questa **PEC agli Assessori all'Urbanistica e Lavori Pubblici** è anche in conseguenza di quanto scritto nella pagina web (sopra riprodotta) a titolo: **Urbanistica e Lavori Pubblici**, della quale pagina riporto questa frase: **“L'ufficio tecnico del Comune si occupa di urbanistica, secondo le linee dettate dal piano di assetto del territorio in vigore, ma anche della ricerca di continui aggiornamenti per andare incontro alle esigenze che si rinnovano, e di lavori pubblici, con la manutenzione di strade, giardini, edifici di proprietà comunale, e la progettazione e realizzazione di nuove opere”**... **invitandoli a creare due pagine diverse, una per l'Urbanistica e una per i Lavori Pubblici**... altrimenti **si aggiunge... CAOS al... CAOS che... già c'è**.

Sono arrivato sin qui - a scrivere tutto questo - dopo essermi collegato alla sezione **AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE** del sito web del Comune ed essermi collegato poi alla pagina relativa alla **PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO**, **al fine di cercare la documentazione relativa alla VARIANTE n° 1 al Piano degli Interventi**, documentazione però che, su questa pagina web del sito Comunale - **vedi pagina seguente - non è stata riprodotta e non è accessibile** e... **non si comprende cos'è e com'è la VARIANTE n° 1 al P.I.**

Quanto riportato nella pagina a titolo: **PIANO DEGLI INTERVENTI**, questa è riprodotta nella pagina seguente, con **a fianco delle note per evidenziare... “quello che c'è” a disposizione e... “quello che manca”**.



# Piano degli Interventi

CATEGORIE: Urbanistica e Lavori Pubblici

In questa pagina:

- [Piano degli Interventi - ADOZIONE](#)
- [Piano degli Interventi - elaborati adoazione](#)
- [Documento Programmatico del Sindaco](#)
- [Consultazione, partecipazione, concertazione](#)
- [PRG vigente](#)
- [Tavole Studio Geologico del PRG \(1986\)](#)

## Piano degli Interventi - ADOZIONE

Documento	Formato	Data di aggiornamento
-----------	---------	-----------------------

## Piano degli Interventi - elaborati adoazione

- [COPERTINA\\_elenco.pdf](#)
- [Accordo\\_1\\_Miglioranzi\\_Rotta.pdf](#)
- [Accordo\\_2\\_ServiceCenterCatullo.pdf](#)
- [Accordo\\_3\\_Alfa\\_Immobiliare\\_e\\_altri.pdf](#)
- [3\\_Schede\\_progettuali.pdf](#)
- [4\\_NTO.pdf](#)
- [5\\_PQAMA.pdf](#)
- [6\\_REGISTRO\\_DEI\\_CREDITI\\_EDILIZI.pdf](#)
- [7\\_RelazioneTecnica.pdf](#)
- [8\\_VCI.pdf](#)
- [9\\_VAS.pdf](#)
- [ENAC\\_RELAZIONE\\_NORME.pdf](#)
- [ENAC\\_SCHEDA\\_OSTACOLI\\_CHE\\_SFORANO\\_ANALISI\\_STATO\\_DI\\_FATTO.pdf](#)
- [ENAC\\_SCHEDA\\_OSTACOLI\\_CHE\\_SFORANO\\_PROGETTO.pdf](#)
- [ENAC\\_SCHEDE\\_OSTACOLI\\_ESISTENTI.pdf](#)
- [ENAC\\_TAVOLA\\_DI\\_ANALISI.pdf](#)
- [ENAC\\_TAVOLA\\_DI\\_PROGETTO.pdf](#)
- [Elaborato\\_1\\_Relazione\\_Illustrativa\\_Allegato\\_1.pdf](#)
- [Elaborato\\_2\\_Schede\\_AllevamentiZootecnici\\_Allegato\\_1.pdf](#)
- [Elaborato\\_3\\_Tavola\\_Grafica.pdf](#)
- [Legenda-new3.pdf](#)
- [PdR\\_Catullo\\_RELAZIONE\\_visto\\_ENAC.pdf](#)
- [PdR\\_Catullo\\_Sommacampagna\\_visto\\_ENAC.pdf](#)
- [PdR\\_Catullo\\_TAV\\_PO1\\_visto\\_ENAC.PDF](#)
- [PdR\\_Catullo\\_TAV\\_PO2\\_visto\\_ENAC.PDF](#)
- [Regolamento\\_Edilizio.pdf](#)
- [Tav.1-1-new3.pdf](#)
- [Tav.1-2-new4.pdf](#)
- [Tav.1-3-new3.pdf](#)
- [Tav.1-4-new3.pdf](#)
- [Tav.1-5-new3.pdf](#)
- [Tav-2-legenda-new1.pdf](#)
- [Tav-2.1-new1.pdf](#)
- [Tav-2.2-new1.pdf](#)
- [Tav-2.3-new2.pdf](#)
- [Tav-2.4-new2.pdf](#)
- [Tav-2.5-new1.pdf](#)
- [nota\\_ENAC\\_04\\_07\\_2014.pdf](#)

E si clicca su: [Piano degli Interventi: ADOZIONE](#) la pagina si sposta dove c'è scritto questo: [Piano Interventi – Elaborati adoazione...](#) con il Link della [DCC n° 32 del 12.7.2018](#) e con il link dell' [Avviso Adozione Variante 2](#).

E invece si clicca su: [Piano Interventi – Elaborati adoazione...](#) la pagina si sposta solo all'inizio dell'elenco degli elaborati **senza specificare che questi sono relativi alla Variante n° 2**.

Se si clicca su [Documento Programmatico del Sindaco](#), appare quello del "Sindaco" del 2013 e se si clicca su [Delibera di Consiglio di Presentazione del Documento Programmatico](#) qui c'è la [DCC n° 29 del 3.7.2013](#) e **NON** appare il DOCUMENTO DEL SINDACO... che OGGI fa il... Sindaco.

Se poi clicchi su [Consultazione, Partecipazione, Concertazione](#) ti si apre la pagina alla fine di questo capitolo, ma... **senza alcun link di Delibere**.

Se clicchi su [PRG Vigente](#), la pagina si sposta dove ci sono tutta una serie di Allegati che dovrebbero essere gli **Allegati di Delibere** di approvazione, ma qui **non sono riportate le Delibere relative al PRG Vigente**.

Se poi clicchi su [Tavole Studio Geologico del PRG \(1986\)](#) parrebbe essere evidente che questi **Studi Geologici di... "32 anni fa"** saranno sicuramente datati e quindi... inutili.

**NOTA BENE 1:** Nella pagina a titolo: [PIANO DEGLI INTERVENTI...](#) **NON E' stato pubblicato nessun documento** che sia relativo alla "VARIANTE n° 1" del Piano degli Interventi.

**NOTA BENE 2:** Va ricordato che nella **VARIANTE n° 2 al PI** sono state inserite delle "schede progettuali" della **VARIANTE n° 1 al PI** e pertanto nella pagina del Comune a titolo: [PIANO DEGLI INTERVENTI](#), vanno ben specificati e elencati i documenti suddivisi in **TRE CAPITOLI**, uno per il **PRG VIGENTE**, uno per la **VARIANTE n° 1 al PI** e uno per la **VARIANTE n° 2 al PI**

## Documento Programmatico del Sindaco

Ai sensi dell'art. 18 comma 1 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11, il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale.

Documento	Formato	Data di aggiornamento
<a href="#">Documento Programmatico del Sindaco</a>	288 KB	26.07.2018
<a href="#">Delibera di Consiglio di presentazione del Documento Programmatico</a>	98 KB	26.07.2018

Qui c'è solo il Documento Programmatico del Sindaco del 2013 e manca il [Documento Programmatico del Sindaco](#) allegato alla [DCC n° 3 del 2 Marzo 2015](#).

## Consultazione, partecipazione, concertazione

L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.

Documento	Formato	Data di aggiornamento
<a href="#">Modalità presentazione manifestazioni di interesse</a>	73 KB	26.07.2018
<a href="#">Manifesto PI</a>	118 KB	26.07.2018

Qui manca la **Delibera di CHIUSURA della Concertazione** la quale essendo stata effettuata con la [DGC n° 44 dell'8.3.2018](#) - con la quale sono state contro dedotte anche le osservazioni dell'Avviso Pubblico del 6 Marzo 2015 ed essendo quindi una **Delibera "SUCCESSIVA"** alla [DCC n° 38 del 26.06.2017](#) e alla [DCC n° 73 del 11.12.2017](#) questo... **grave "vizio di forma" rende nulla ed illegittima** sia la "adozione" che la "approvazione" della **Variante n° 1 al P.I.**

## PRG vigente

Il Piano Regolatore Generale (PRG) vigente mantiene efficacia fino all'approvazione del primo PAT (Piano di Assetto del Territorio). A seguito dell'approvazione di tale piano, il Piano Regolatore Generale, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi.

*Si fa presente che dal 19 agosto 2013 e' in vigore il nuovo Regolamento Edilizio. (per la consultazione del vecchio testo è necessario contattare l'Ufficio Urbanistica)*

Documento	Formato	Data di aggiornamento
<a href="#">Tavola 13.1.b Variante Ambientale - PRG vigente (Variante 21) Intero territorio comunale - fascia sud - scala 1-5000</a>	8063 KB	26.07.2018
<a href="#">Tavola 13.1.b PRG vigente (Variante 21) Intero territorio comunale - fascia sud - scala 1-5000</a>	7251 KB	26.07.2018
<a href="#">Tavola 13.1.a Intero territorio comunale - fascia nord - scala 1-5000</a>	10523 KB	26.07.2018
<a href="#">Tavola 13.1.a Variante Ambientale - Intero territorio comunale - fascia nord - scala 1-5000</a>	9137 KB	26.07.2018
<a href="#">Regolamento Edilizio</a>	314 KB	26.07.2018
<a href="#">Norme Tecniche d'Attuazione (NTA)</a>	505 KB	26.07.2018

Sul capitolo del **PRG Vigente**, oltre agli **Allegati alle Delibere** di approvazione, andrebbero anche **riportate le Delibere con le quali sarebbe stato approvato il PRG Vigente.**

## Tavole Studio Geologico del PRG (1986)

Documento	Formato	Data di aggiornamento
<a href="#">Carta Idrogeologica</a>	3258 KB	26.07.2018
<a href="#">Carta Geomorfologica</a>	3181 KB	26.07.2018
<a href="#">Carta Geolitologica</a>	2987 KB	26.07.2018
<a href="#">Carta delle Penalità edificatorie</a>	432 KB	26.07.2018

Capitolo **da eliminare** perché inutile visto che poi **questi documenti sono stati aggiornati con il PAT e il PI**

Una elencazione dei documenti riportata in questo modo, **oltre a non fornire tutte le informazioni corrette a... "chiunque" volesse presentare le Osservazioni alla Variante n° 2 al Piano degli Interventi, impedisce a... "chiunque" di avere delle informazioni corrette qualora volesse presentare Ricorso al TAR contro il Piano degli Interventi** (Variante n° 1 e Variante n° 2 al PI), **impedisce a... "chiunque" volesse poi chiedere l'intervento della Procura della Repubblica per l'accertamento di eventuali Reati Penalmente perseguibili**

e poi **impedisce anche a...** **“chiunque”** volesse inoltrare richiesta di intervento da parte della Procura della Corte dei Conti al fine di accertare e quantificare i danni erariali.

Essendo impossibile per **“chiunque”** poter presentare le Osservazioni al Piano degli Interventi per ora - **in merito al Piano degli Interventi** - ai due Assessori: all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici **suggerisco di rileggere quanto già scritto** in data **10.7.2018** **quando ebbi a scrivere ed inviare via PEC** una Comunicazione ad oggetto: **“Risposte in merito alle DICHIARAZIONI dell'Ass. Fabrizio Bertolaso (Ambiente e Lavori Pubblici) come già espresse nell'Incontro dell'Amm. Com. del 20.6.2018”** e **quanto già scritto** in data **20.7.2018** **quando ebbi a scrivere ed inviare via PEC** una Comunicazione anche all'Assessore all'Urbanistica: **Giandomenico Allegri** ad oggetto: **“Risposte in merito alle “DICHIARAZIONI” dell'Assessore all'Urbanistica: Allegri Giandomenico, come espresse nell'Assemblea Pubblica a Caselle del 20.6.2018”**.

Prima di concludere con dei **suggerimenti operativi**, **mi sia permesso di “ricopiare”** uno degli articoli **tutti uguali di diverse testate giornalistiche**, il che è evidente che sono articoli conseguenti alla **“ricopiatura”** di un **Comunicato Stampa Comunale** ricopiando l'articolo di Verona Sera a titolo: **“Sommacampagna, a ottobre la prima parte del nuovo parco a Caselle”** con questo sottotitolo: **“Sommacampagna, a ottobre la prima parte del nuovo parco a Caselle. Si tratta del primo step del piano d'intervento proposto per la mitigazione ambientale a sud e ad est della frazione, tra via Villa e via Tezze”**, dal quale si estraggono delle dichiarazioni - in cui credono - attribuibili agli Assessori all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici:

*Si realizza uno dei tre punti cardine del nostro programma amministrativo - ha commentato l'assessore **Giandomenico Allegri** - Avevamo promesso di realizzare a Caselle un progetto di mitigazione ambientale e crediamo che questo sia un intervento estremamente rilevante e ne siamo pienamente soddisfatti*

Conclude l'assessore **Fabrizio Bertolaso**: *“L'intervento tecnicamente non era banale, in quanto sottostava a diversi limiti e vincoli. Una delle maggiori difficoltà era il rilevamento di un'area adeguata, in quanto le aree intorno all'abitato di Caselle hanno tutti aspettative edilizie. Abbiamo scelto un'area collocata strategicamente vicina all'infrastruttura e **crediamo di poter realizzare pienamente il nostro progetto di mitigazione**”*.

In merito al così detto **“Bosco di Pianura”**... **per ora mi fermo qui**, anche perché **sono in attesa di una risposta alla mail inviata** in data **19 Luglio 2018** ad oggetto: **“Richiesta di appuntamento URGENTE con l'Assessore ai Lavori Pubblici e il Dirigente dell'Ufficio LL.PP.”** ed avente il testo **come di seguito ricopiato**:

All'Assessore ai Lavori Pubblici e Ambiente: **Fabrizio Bertolaso** e al Dirigente dell'Ufficio Lavori Pubblici: **Geom. Paolo Franchini**, vista la **Determinazione dei Lavori Pubblici n° 506 del 12.7.2018** pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune di Sommacampagna relativa a quella **“cosa” (definirla un “progetto” mi sembra improprio)** a volte denominata **“BOSCO di PIANURA”**, a volte denominata **“FASCIA BOSCATA”** a volte, perfino, denominata anche **“PARCO URBANO”** (come definito nella Determina) anche e al fine di **illustrare la “contro proposta”** inviata in data 22.06.2018... con la presente si inoltra una: **richiesta di appuntamento URGENTE con l'Assessore ai Lavori Pubblici e il Dirigente dell'Ufficio LL.PP.** In attesa di un **URGENTE cenno di riscontro**, si porgono distinti saluti.

### **SUGGERIMENTI per i DUE Assessori, all'Urbanistica e ai Lavori Pubblici**

Visto quanto evidenziato e segnalato con questa **COMUNICAZIONE**, **parrebbe essere evidente che** la **“Richiesta di ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA di tutte le Delibere di Giunta e di Consiglio relative al “Piano degli Interventi” e al cosiddetto: “Bosco di Pianura””** **abbia da essere immediatamente accolta e attivata** al fine di evitare delle **obbligate segnalazioni** alla **Procura della Repubblica** e alla **Corte dei Conti** e pertanto di seguito si suggerisce un percorso al fine di ristabilire la legalità e la **corretta applicazione delle leggi**.

Ovviamente con questa Comunicazione **non entro nel merito di nessuna delle Delibere** relative al **“Piano degli Interventi”** e al **“Bosco di Pianura”** che ricordo sono state **approvate in violazione dell'art. 77, comma 2 del D.Lgs 267/2000** e pertanto quelle Delibere **sono tutte Delibere... NULLE ed... ILLEGITTIME**.

Avendo tra l'altro all'**Ufficio della Provincia di Verona** che si occupa della... **“istruttoria per l'annullamento dei provvedimenti comunali, accertati d'ufficio come illegittimi, per contrasto con la normativa urbanistica”**, - in data: **27.07.2018** e integrata in data: **31.07.2018** - una comunicazione - inoltrata via PEC - con una **“Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al “PAT” e al “Piano degli Interventi””**, anche per questo motivo oggi... **non entro nei dettagli relativi alle illegittimità e alle irregolarità commesse nelle Delibere approvate**.

Ciò premesso dato che **tutte le mie azioni sono finalizzate al tentare di poter migliorare la Qualità della Vita della Popolazione di Caselle**, nel seguito - a conclusione - si **“suggeriscono”** alcuni **“suggerimenti”** che i due Assessori. all’Urbanistica e ai Lavori Pubblici (ma anche all’Ambiente)... dovrebbero ben ponderare.

### **Suggerimento n° 01**

Come prima azione, predisporre una **VARIANTE al PAT** al fine di (A) **adeguare il PAT al PTPC** e anche di (B) **adeguare il PAT anche alla Legge sul Consumo del Suolo** ed inserire in questa **VARIANTE al PAT** anche delle modifiche di aree e di destinazioni d’uso, **che devono essere finalizzate all’obiettivo di diminuire il DEFICIT AMBIENTALE** e quindi da **sottoporre ad una nuova VAS - Valutazione Ambientale Strategica.**

### **Suggerimento n° 02**

Predisporre un **PRIMO Documento del Sindaco** per un **primo vero PIANO degli Interventi “REGOLATIVO”** a partire dal rispettare il comma 5 dell’art. 17 della LR 11/2004 che così recita: *“5. Il PI è formato da: a) una relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative ed il quadro economico; b) gli elaborati grafici che rappresentano le indicazioni progettuali; c) le norme tecniche operative; d) il prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale; e) il registro dei crediti edilizi; f) una banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l’aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere a), b), e c).”* ... al fine di poter **prima adottare** e poi **anche approvare** la **“VARIANTE n° 1 al Piano degli Interventi – VARIANTE REGOLATIVA”**.

### **Suggerimento n° 03**

Predisporre un **SECONDO Documento del Sindaco** per avviare l’iter di un **PRIMO PIANO degli Interventi “OPERATIVO”** e quindi - per questa fase - **riaprire i termini per presentare le Manifestazioni di Interesse**, le quali, ovviamente, dovranno essere **predisposte ed elaborate** secondo quanto predisposto dal Comune nel rispetto di quanto stabilito nel comma 5 dell’art. 17 della LR 11/2004 con la **“VARIANTE n° 1 al Piano degli Interventi – VARIANTE REGOLATIVA”**.

### **Suggerimento n° 04**

Considerato che l’Amministrazione Comunale **non andrà ad accogliere i “suggerimenti” come “suggeriti” dei punti n° 1, 2 e 3** si propone e si suggerisce che il materiale documentale – **Delibere e Allegati** – sino ad oggi approvati **siano pubblicati sul sito Web Comunale** - nella sezione **PIANO DEGLI INTERVENTI** - **in modo corretto**, distinguendo inequivocabilmente i documenti elaborati per il **Piano degli Interventi** nelle diverse fasi, provvedendo poi, di conseguenza - con una Delibera di Giunta - **ad approvare un nuovo Avviso** che abbia **prorogare i termini dopo 60 giorni da quando tutti i documenti siano stati correttamente pubblicati.**

Ciò premesso, segnalato e suggerito, comunque, si invia questa Comunicazione ad oggetto: **“Richiesta di ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA di tutte le Delibere di Giunta e di Consiglio relative al “Piano degli Interventi” e al cosiddetto: “Bosco di Pianura”**”, invitando gli Assessori Responsabili, **ad agire da subito e immediatamente a ripristinare la corretta applicazione delle Leggi e delle Norme attualmente in vigore.**

Si segnala che... **se entro 30 giorni dall’invio della Comunicazione** - inviata in Provincia il 27 Luglio 2018 - e ad oggetto: **“Richiesta di avvio dell’ISTRUTTORIA per l’ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al “PAT” e al “Piano degli Interventi”**”, il sottoscritto **non avesse ricevuto dal Dirigente Responsabile della Provincia delle risposte adeguate alla richiesta**, il sottoscritto si attiverà al chiedere opportune indagini e verifiche da parte della **Procura della Repubblica** e della **Corte dei Conti.**

Ricordando che se: **“errare humanum est, perseverare autem diabolicum”** e considerato che **gli errori si possono anche correggere**, si evidenzia, comunque, la necessità di avere - da parte dei due Assessori - **una urgente risposta... da ricevere... entro il 27 Agosto 2018** e si conclude porgendo distinti saluti.

Un cittadino **“nativo”** di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

---

beniamino.sandrini@legalmail.it