

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21 - 37066 - CASELLE di Sommacampagna

T. 0458580003 - Cell. 3485214565 - Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT TO PROTECT COME SALVARE CASELLE PROGETTARE PER PROTEGGERE www.vivicaselle.eu

Caselle di Sommacampagna (Caselle d'Erbe) **26.07.2021**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

All' **Ing. Fabrizio Bertolaso**
SINDACO di Sommacampagna

Agli **Assessori del Comune**

Ai **Consiglieri Comunali**

Al **Comune di Sommacampagna**
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

All' **Arch. Paolo Sartori**
Dirig. Res. Ufficio Urbanistica - Edilizia

All' **Ing. Luca Lonardi**
Dirig. Res. Ufficio Ecologia e Ambiente

Al **Geom. Paolo Franchini**
Dirig. Res. Ufficio Lavori Pubblici

e per conoscenza

Alla **Provincia di Verona**

sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

All' **Ing. Carlo Poli**
Dir. Res. Area Funzionale Servizio di Programmazione, controllo, Amministrazione dell'area programmazione e sviluppo del territorio

Oggetto:

RICHIESTA URGENTE di nuovi Accertamenti e di nuove Verifiche in merito a Delibere e Determine (già segnalate in passato) e che potrebbero essere NULLE e ILLEGITTIME

Tra qualche mese saranno tre anni da quando, in data **17.09.2018** ebbi da ricevere dall'Arch. Graziano Scarsini – nella sua qualità di **Responsabile del Servizio Urbanistica della Provincia di Verona** – una PEC ad oggetto: "**Comunicazione preliminare all'avvio del Procedimento ex art. 30 L.R. 11/04**" ... una PEC in risposta ad una mia **segnalazione inviata il 27.07.2018** con oggetto: "**Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al PAT e al Piano degli Interventi**" della quale Istruttoria, ad oggi... **non si conosce l'esito.**

Se oggi scrivo a tutti questi indirizzi - **in particolari ai Tecnici e ai Dirigenti dei vari Uffici** - ciò è conseguente anche di un articolo dell'Arena - del **21 Luglio 2021** - a titolo: "**IN PROCURA - Capannoni Arban Degani, c'è l'esposto**", il che fa pensare che... **se un Esposto è stato presentato poi – di conseguenza – dovrebbero esserci delle indagini, con delle perquisizioni e/o il sequestro di beni informatici (e/o altro) e pertanto – vista l'esperienza acquisita dal sottoscritto in... perquisizioni e... sequestri – oggi sono a chiedere nuovi accertamenti e nuove verifiche su Delibere e Determine.**

L'ARENA Mercoledì 21 Luglio 2021

PROVINCIA 31

IN PROCURA

Capannoni Arban Degani, c'è l'esposto

Approda in Procura la vicenda della lottizzazione Arban-Degani a Nogarole Rocca, un fabbricato ad uso magazzino logistico con annessi uffici per oltre 100mila metri quadrati in costruzione (circa la metà sono già stati realizzati) nel territorio del Comune del Villafranchese. Nei giorni scorsi è stato infatti depositato un esposto alla Procura della Repubblica di

Verona per chiedere l'intervento della magistratura e accertare se siano ravvisabili condotte penalmente rilevanti.

La segnalazione all'autorità giudiziaria è solo l'ultima puntata di una vicenda che si trascina dal settembre del 2019, quando la Giunta comunale di Nogarole Rocca approva il Pua Arban-Degani - piano urbanistico di iniziativa privata con destinazione produttiva che prevede una struttura destinata

allo stoccaggio e alla movimentazione delle merci - e rilascia, nel giugno dell'anno successivo, il permesso di costruire alla ditta Varanetta srl, con sede ad Alpo di Villafranca. Un permesso di costruire che fa storcere il naso a una possibile concorrente, la Prelios, azienda di gestione del risparmio che nel dicembre scorso ha acquisito il polo logistico District Park di Vigasio e che presenta un ricorso al Tar (poi ritirato). Come confermato dal comitato tecnico per la valutazione di impatto ambientale della Provincia, il permesso sarebbe infatti in contrasto con il piano regolatore comunale: l'area su cui stanno prendendo forma i

magazzini logistici della Arban-Degani sorge all'interno del cosiddetto «Parco dell'innovazione», una zona urbanistica di sviluppo territoriale dove, a differenza della «Porta della città», altra area più a ridosso del casello autostradale e con un valore commerciale ben maggiore, non è prevista la possibilità di insediare attività destinate alla logistica. Un'anomalia che non è passata inosservata e ha portato alla presentazione, da parte di due studi legali (uno dei quali in rappresentanza di Prelios), di un ricorso alla Provincia per ottenere l'annullamento del permesso a costruire. A seguito degli

accertamenti, il servizio urbanistica dell'Ente ha accertato l'illegittimità del permesso, ma il presidente Manuel Scalzotto, nel firmare il decreto di chiusura dell'istruttoria, non l'ha revocato per mancanza di interesse pubblico all'annullamento.

Ora su questa vicenda sarà fatta chiarezza con l'indagine della Procura, per arrivare a chiarire, si legge nell'esposto, «come sia stato possibile rilasciare un permesso a costruire per realizzare magazzini a destinazione logistica in una zona dove l'attività logistica non poteva essere insediata». **E.Pas.**

Se "ho esperienza" di perquisizioni e sequestri è perché... a causa di una **Querela presentata dall'Assessore Giandomenico Allegrì** con un Decreto del Pubblico Ministero, ho avuto una perquisizione e il sequestro di tutti i miei beni informatici, compreso le mail e anche la mia PEC... come risulta dopo che il 13.09.2018 alle 12:09 era stata effettuata una **Importazione dei Messaggi in Archivio** così poi descritta nella PEC... "i messaggi della casella M2787566 relativi al periodo 18/03/2015 - 13/09/2018 sono stati correttamente importati in Archivio. Sono stati migrati 424 messaggi.

Quando alle 7:20 del mattino ricevi la "visita" di "otto" Carabinieri che devono eseguire un Decreto di Perquisizione e Sequestro del PM, di quando accaduto poi non ti dimentichi più e quindi comprendo cosa si prova se la casa dove si vive è perquisita a seguito di Esposto presentato in Procura della Repubblica.

p_vr.p_vr.REGISTRO UFFICIALE.U.0055535.17-09-2018.h.12:40



PROVINCIA DI VERONA
Servizio Urbanistica

Pagina 1/1

Al Comune di Sommacampagna
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

al presentatore dell'esperto: Beniamino Sandrini
beniamino.sandrini@legalmail.it

Oggetto: Comunicazione preliminare all'avvio del procedimento ex art. 30 LR 11/04

Contenuto dell'avviso: Si comunica l'avvio del procedimento d'ufficio ai sensi dell'art. 30 della LR 11/2004, relativamente alle delibere di consiglio comunale n. 32 del 12 luglio 2018 - "adozione variante n. 2 - "Regolativa" al Piano degli Interventi - Recepimento del piano di Rischio Aeroportuale", ai relativi elaborati e agli atti in essa richiamati o comunque connessi, sulla base dell'esperto protocollato con i numeri 46122 del 30 luglio 2018, 47194 del 2 agosto 2018, 47790 del 6 agosto 2018, 53438 del 6 settembre 2018:

Ufficio e funzionario a cui rivolgersi Il responsabile dell'istruttoria escluso l'atto finale è il geom. Zecchinelli Paolo; il responsabile dell'accertamento è l'ing. Carlo Poli; il responsabile del provvedimento finale è il Presidente della Provincia;
l'ufficio è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il lunedì ed il giovedì anche dalle ore 15.30 alle ore 17.00 in ogni caso si invita ad accedere all'ufficio previo appuntamento telefonico.

Cosa fare Si invita il Comune a verificare quanto riportato nell'esperto relativamente al procedimento seguito ed al provvedimento rilasciato, qualora emergano vizi di legittimità dovrà assumere gli atti necessari dandone notizia ai Soggetti interessati e alla Provincia;
Si resta in attesa di conoscere l'esito della verifica comunale e degli indirizzi dei soggetti interessati e dei controinteressati al provvedimento ai quali va data notizia dell'avvio del presente procedimento.
Si informa inoltre che decorso detto termine, verranno accertate d'ufficio le violazioni sulla base dei documenti raccolti e nel caso di fondatezza, si procederà con le relative contestazioni ai sensi dell'art. 100 della LR 61/1985 e/o art. 30 della LR 11/2004.
Si informano gli interessati che potranno formulare proprie controdeduzioni entro 60 giorni dal ricevimento della presente, al fine di dimostrare l'infondatezza delle violazioni e la mancanza di interesse pubblico all'annullamento.

Cordiali saluti.

Il Funzionario P.O. Delegato

Arch. Graziano Scarsini



Ufficio responsabile dell'istruttoria

indirizzo responsabile
telefono e fax
e-mail
web

Via delle Francescine 10 - 37122 Verona
Graziano Scarsini
0459288321 - 0459288320
Graziano.scarsini@provincia.vr.it
www.provincia.vr.it

ref. protocollo n.
allegati n.
c. f. e p.IVA
Codice mod.
file

46122 del 30/07/2018
Vedi contenuto dell'avviso
0054810233
MFA-001
20180917 cap anaPI Sommacampagna.odt

Servizio Urbanistica (0722)

Come si evince dall'estratto dei messaggi sopra evidenziati solo dopo il 4 Ottobre 2018, sono poi riuscito... a tornare in possesso della mia PEC e solo dopo che il Pubblico Ministero, con un Decreto di Dissequestro, autorizzò i Carabinieri a comunicarmi le password delle mail e della PEC (che il 13.09.2018 avevano cambiato) e così poi tornai in possesso anche tutti i miei PC, i due Smartphone, tutte le Chiavette USD, le SIM e tutti gli Hard Disk, miei, della moglie e di mia figlia.

Per singolare coincidenza proprio durante il periodo del Sequestro della mia PEC... ebbi da ricevere una PEC dalla Provincia della quale ne venni a conoscenza dopo essermi recato in Provincia chiedendo se... nel periodo del sequestro della PEC, mi avessero inviato delle loro Comunicazioni.

Da quel lontano 17 Settembre 2018 sono ormai trascorsi quasi tre anni e nonostante che nei mesi seguenti ebbi da integrare la mia segnalazione con altre PEC inviate in Provincia, ad oggi - dalla Provincia di Verona - non ho più ricevuto nessun riscontro e/o ricevuto altra loro comunicazione.

Visto nell'articolo dell'Arena si parla di PUA e visto che il sottoscritto sono tre anni che aspetta che dalla Giunta Comunale siano adottati 3 PUA che interessano Caselle, credo sia necessario scrivere di nuovo un'altra PEC.

Come risulta dalla PEC ricevuta dalla Provincia di Verona il 17.09.2018 avente ad oggetto: "**Comunicazione preliminare all'avvio del procedimento art. art. 30 L.R. 11/2004**", questa PEC era stata inviata a due indirizzi, (A) al **Comune di Sommacampagna** e (B) al "**Presentatore dell'Esposto**" e cioè il sottoscritto... comprensiva di una serie di allegati.

Legalmail Posta Archivio Conservazione Rubrica

Vedi busta di trasporto

Protocollo nr: 55535 - del 17/09/2018 - p_vr - Provincia di Verona Comunicazione preliminare all'avvio del procedimento art. art. 30 L.R. 11/2004.
17-09-2018 13:01

Da: sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it
A: beniamino.sandrini@legalmail.it

Invio di documento protocollato
Codice AOO: p_vr
Descrizione AOO: Provincia di Verona
Registro: REGISTRO UFFICIALE
Protocollo : 55535
Data protocollo: 17/09/2018
Modalità : U
Oggetto: Comunicazione preliminare all'avvio del procedimento art. art. 30 L.R. 11/2004.
Allegati: 13

Allegati:

- p_vr.REGISTRO UFFICIALE.2018.0055535.pdf 80.7 KB
- 46122 allegato.pdf 13.0 MB
- 46122 del 30lug2018.pdf 75.8 KB
- 47194 del 31lug2018.pdf 2.9 MB
- 47194 allegato 1.pdf 2.4 MB
- 47203 allegato 1di3.pdf 59.2 KB
- 47203 allegato 2di3.pdf 80.9 KB
- 47203 allegato 3di3.pdf 80.9 KB
- 47203 del 2ago2018.pdf 75.5 KB
- 47790 del 6ago2018.pdf 75.6 KB
- 47790 allegato.pdf 3.2 MB
- 53438 del 6set2018.pdf 4.4 MB
- Segnatura.xml 3.3 KB

Come ho già scritto... **se non auguro a nessuno di dover subire quello che ho subito per quella indimenticabile "visita" degli "otto" Carabinieri** essendo però "**sotto Processo**" in Tribunale... **dovrò difendermi dalle accuse che sono state formulate dall'Ass.re Giandomenico Allegri** ed è pertanto evidente che - **a mia difesa** - **dovrò utilizzare una buona parte delle varie PEC che il sottoscritto ha inviato al Comune di Sommacampagna e inviato alla Provincia di Verona.**

Dato che quanto il sottoscritto **ha inviato via PEC al Comune** e ad altri indirizzi **a parere dell'Assessore Allegri** sarebbe "**avvenuto con ritmi vertiginosi e con una notevole mole di scritti e il quanto inviato sarebbe stato solo finalizzato nel consisterebbe nell'accumulare parvenze di dati e affastellare ragionamenti farneticanti al fine di disorientare il lettore e di trascinarlo nel vortice di argomentazioni prive di fondamento**" (frase estratta dalla Denuncia Querela presentata dall'Assessore Allegri)... credo sia oggi utile ricordare **alcune di queste PEC - contenenti gli asfastellati ragionamenti - evidenziando che quasi tutte quelle PEC non hanno mai ottenuto delle adeguate risposte nel merito.**

- [23.01.2017](#) Richiesta di "interpretazione autentica" degli artt. 8.e e 8.x delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T. che interessano delle aree destinate ad essere: Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema di Caselle.
- [20.12.2017](#) Richiesta di "Accesso agli Atti" inerenti alla Manifestazione di Interesse della ditta SO.NE.SE. srl (inserita nella Variante n° 1 al Piano Interventi)
- [22.12.2017](#) Richiesta di Annullamento "in autotutela" della Delibera di Consiglio Comunale n° 73 dell'11.12.2017 (inerente la Variante n° 1 al P.I.)
- [28.12.2017](#) INTEGRAZIONI alla richiesta - inviata il 22.12.2017 - di Annullamento "in autotutela" della Delibera di Cons. Com.le n° 73 dell'11.12.2017
- [12.03.2018](#) RISCONTRO alla nota ricevuta dall'Arch. Paolo Sartori il 03.03.2018 ad oggetto: "Istanze varie afferenti la Variante n. 1 al Piano degli Interventi. - Riscontro note relative al Master Plan Aeroportuale, al tracciato AC//AV Nodo di Verona e da ultimo alle AZIONI finalizzate a far diminuire l'inquinamento. Rif. prot. 1982/18".
- [27.07.2018](#) Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al "PAT" e al "Piano degli Interventi"
- [30.07.2018](#) Richiesta di adeguamenti nella pubblicazione e di correzione di errori inerenti alla "approvazione" della Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 12.07.2018
- [31.07.2018](#) INTEGRAZIONE n° 1 alla comunicazione già inviata il 27 Luglio 2018 ad oggetto: Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al "PAT" e al "Piano degli Interventi"
- [03.08.2018](#) Richiesta di ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA di tutte le Delibere di Giunta e di Consiglio relative al "Piano degli Interventi" e al cosidetto: "Bosco di Pianura"

- [22.08.2018](#) Richiesta di Accesso agli Atti relativi al PIANO di Realizzazione di Fasce Boscate
- [31.08.2018](#) Perché il “Dirigente” dell’Ufficio Lavori Pubblici: Geom. Paolo Franchini insiste a procedere con il Piano delle Fasce Boscate in Violazione della Direttiva: VAS-VIA?
- [06.09.2018](#) Quali AZIONI CONCRETE intende attivare la Provincia di Verona in merito alla: Richiesta di avvio dell’ISTRUTTORIA per l’ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al “PAT” e al “Piano degli Interventi”
- [10.09.2018](#) Richiesta di Copia di Verbali e di Pareri inerenti e/o relativi al Piano degli Interventi
- [08.10.2018](#) Richiesta di analisi delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi come sottoscritte dal Componente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Z.A.I. Giandomenico Allegri in rapporto e relazione al Ricorso al TAR 156/2016.
- [09.10.2018](#) Viste le NUOVE violazioni della Direttiva V.I.A. come queste operate all’interno del Quadrante Europa, quali azioni intende intraprendere Giandomenico Allegri nel suo doppio ruolo di Assessore e di Componente del CdA del Consorzio ZAI?
- [13.10.2018](#) Considerazioni alla Risposta dell’Ass. Giandomenico Allegri alla Interrogazione presentata da Fabiano Gozzo di: “Insieme per Sommacampagna”, ad oggetto: CONFORMITA’ URBANISTICA del Master Plan dell’Aeroporto: “Valerio Catullo”.
- [15.10.2018](#) A conclusione dell’iter dell’Accertamento della Conformità Urbanistica del Master Plan dell’Aeroporto Catullo, quali sono le conseguenze sulla VAS del PAT... sul PAT e... sul Piano degli Interventi di Sommacampagna?
- [16.10.2018](#) Segnalazione di conclusione dell’iter della VIA, compreso dell’Accertamento della Conformità Urbanistica del Master Plan dell’Aeroporto Valerio Catullo
- [17.10.2018](#) Quali azioni - efficienti ed efficaci - l’Assessore ai Lavori Pubblici e all’Ecologia e Ambiente intendere attuare a tutela della Qualità della Vita dei Cittadini?
- [17.10.2018](#) Riscontro alla PEC del Consorzio ZAI avente data del 16.10.2018 in risposta alla “Richiesta di analisi delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi come sottoscritte dal Componente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio Z.A.I. Giandomenico Allegri in rapporto e relazione al Ricorso al TAR 156/2016”
- [19.10.2018](#) Richiesta di Accesso di tutti gli Atti relativi alla “Procedura aperta per l’Appalto dei Lavori per la realizzazione di una AREA BOSCATI nella frazione Caselle”.
- [29.10.2018](#) Visto che sono già in corso delle Gare d’Appalto si chiedono URGENTI chiarimenti in merito alla “corretta applicazione” delle Norme e delle Leggi in vigore relative ai Piani degli Interventi, alle Varianti al PAT e alla VAS del PAT di Sommacampagna.
- [30.10.2018](#) Visto la Delibera di Giunta Comunale n° 173 del 25.10.2018, pubblicata all’Albo Pretorio in data 29.10.2018, SI CHIEDE l’elenco delle Opere di Compensazione e di Mitigazione Ambientale (e non solo) come ottenute dal Comune per la TAV-AC
- [05.11.2018](#) Richiesta di annullamento di tutte le procedure connesse e collegate (dirette e/o indirette) con la Determina dell’Ufficio dei Lavori Pubblici n° 724 del 15.10.2018.
- [06.11.2018](#) Richiesta di azioni urgenti da parte dell’Ass. all’Ambiente: Fabrizio Bertolaso al fine sia verificato se all’interno delle aree del Quadrante Europa vi siano state altre violazioni della Direttiva VIA (oltre a quelle già note per la Direttiva VAS).
- [22.11.2018](#) DENUNCIA-SEGNALAZIONE al fine di attivare la competente Procura Regionale su presunte irregolarità sulla Gestione del Patrimonio Pubblico e del Denaro da parte della “Amministrazione Comunale” del Comune di Sommacampagna (VR)
- [23.11.2018](#) Richiesta di ritiro del Punto n° 3 dell’O.d.G. del Consiglio Comunale del 29 Novembre 2018, con richiesta di attivazione affinché il Piano di Zonizzazione Acustica dell’Aeroporto sia sottoposto a VAS.
- [27.11.2018](#) Nuove segnalazioni relativamente allo stato della procedura come avviata dalla Provincia di Verona il 17.9.2018 e relativa alla Comunicazione preliminare all’avvio del Procedimento ex art. 30 L.R. 11/04
- [28.11.2018](#) INTEGRAZIONE alla PEC - come inviata il 23.11.2018 - ed avente ad oggetto: Richiesta di ritiro del Punto n° 3 dell’O.d.G. del Consiglio Comunale del 29 Novembre 2018, con richiesta di attivazione affinché il Piano di Zonizzazione Acustica dell’Aeroporto sia sottoposto a: Valutazione Ambientale Strategica
- [17.12.2018](#) Quali azioni concrete, efficaci ed efficienti, intende attivare il Sindaco nella Sua qualità di Responsabile della Salute Pubblica a tutela della Qualità della Vita della Popolazione di Caselle da oggi fino alla fine dell’Amministrazione
- [09.01.2019](#) Precisazioni in merito alle DICHIARAZIONI dell’Ass. ai Lavori Pubblici: Fabrizio Bertolaso e dell’Ass. all’Urbanistica: Giandomenico Allegri, in risposta alla richiesta di informazioni del Consigliere Comunale: Fabiano Gozzo... relative alle Mitigazioni Ambientali (DCC 79-2018)
- [17.01.2019](#) ULTIMA richiesta di ANNULLAMENTO “in autotutela” delle Delibere di Consiglio inerenti il Piano degli Interventi per “violazione” dell’art. 78, c. 2, D.Lgs 267/2000.
- [24.01.2019](#) Perché NESSUN RAPPRESENTANTE del Comune ha partecipato alla Riunione della Commissione V.I.A. Provinciale relativa alla Determinazione n° 108 dell’11.1.2019?

- [22.05.2019](#) 3° INTEGRAZIONE alla Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al "PAT" e al "Piano degli Interventi" e nuove considerazioni dopo l'approvazione della DCC 34/2019
- [20.06.2019](#) RICHIESTA DI APPROFONDIMENTO sull'inesistenza di cause di ineleggibilità e di incompatibilità ad assumere la Carica di Consigliere Comunale da parte del Consigliere eletto: Giandomenico Allegri
- [18.07.2019](#) 4° INTEGRAZIONE alla Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al "P.A.T." e al "Piano degli Interventi", con segnalazioni che sono stati presentati dei RICORSI al TAR contro il P.I.
- [20.07.2019](#) Riscontro alla Nota, come ricevuta dal Comune di Sommacampagna il 19.07.2019
- [07.11.2019](#) Visto le Proposte dell'A22 si chiede il "congelamento" delle Procedure della "VARIANTE" della Strada Provinciale
- [06.12.2019](#) Vista la DCC n° 79 del 7.11.2019, SI CHIEDE copia del file Excel dove sono riportati i 21.510.177 di Euro dei finanziamenti OTTENUTI dall'Ass. Giandomenico Allegri.
- [09.01.2020](#) Visto il Decreto ENAC n° 128492-P dell'8/11/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 1 del 2/1/2019 a conclusione dell'iter alla Conformità Urbanistica del Master Plan dell'Aeroporto: "Valerio Catullo" di Verona... SI CHIEDE sia effettuata una Verifica di Legittimità con relativa richiesta di Accesso agli Atti.
- [21.07.2020](#) RISCANTRO ALLA NOTA dell'Arch. Paolo Sartori - ricevuta il 16.01.2020 - ad oggetto: "Richiesta di accesso agli atti prot. 30177 del 30.12.2019. Comunicazioni"
- [18.02.2020](#) 5° INTEGRAZIONE alla Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna, inerenti al "P.A.T." e al "Piano degli Interventi", con segnalazioni che sono stati presentati DUE PUA e UN PIANO CASA che, a parere del sottoscritto, potrebbero essere illegittimi se qualora il P.I. fosse NULLO
- [13.01.2020](#) Visto la DCC n° 4/2020 e visto il Piano Casa presentato da Immobiliare Caselle SpA... SI CHIEDE che sia rivista e sia riesaminata la: Proposta "Alternativa" alla "Manifestazione di Interesse" per il Piano degli Interventi presentata da "Immobiliare Caselle SpA" e "Le Corti srl"... denominata: "CASELLE SUD-EST".
- [18.08.2020](#) Quali sono i diritti di un Cittadino quando chiede di poter avere ACCESSO agli ATTI?
- [24.09.2021](#) Richiesta di chiarimenti in merito a... QUALI AZIONI l'Amministrazione Comunale intende attuare in merito alla mancanza di VIA e di VAS del Quadrante Europa.
- [11.11.2020](#) INTEGRAZIONE alla Richiesta di chiarimenti (già inviata in data 24.09.2020) in merito a... QUALI AZIONI l'Amministrazione Comunale intende attuare in merito alla mancanza di V.I.A. e di V.A.S. del Quadrante Europa.
- [01.03.2021](#) Richiesta di verifica e di accertamento se delle Delibere connesse e/o collegate al Progetto di Riqualificazione di Via dell'Artigianato siano Nulle e/o Illegittime in conseguenza del Conflitto di Interesse in capo all'Ass. Giandomenico Allegri.
- [05.03.2021](#) Proposta di Collaborazione da fornire "a titolo gratuito" ai Legali incaricati dal Comune (per questioni inerenti la Discarica Siberie) al fine di poter contribuire nel tentativo di recuperare le somme relative ai Canoni di Concessione (e altro)
- [09.03.2021](#) Visti i disagi - a causa dei lavori della TAV - che stanno subendo gli abitanti di Lugagnano e di Caselle non sarebbe il caso di rivedere alcune delle decisioni già prese dai due Comuni al fine di ottenere delle VERE OPERE di COMPENSAZIONE?
- [11.03.2021](#) Integrazione alla PEC inviata il 01.03.2021 con ulteriori richieste di verifica se vi sono altre Delibere nulle e/o illegittime per votazioni con "Conflitti di Interesse"
- [15.03.2021](#) 2^ Integrazione alla PEC del 01.03.2021 (già integrata con la PEC dell'11.3.2021) con "ulteriori richieste di verifica" se vi sono altre Delibere Nulle e/o Illegittime per votazioni con "Conflitti di Interesse" in capo all'Ass.re Giandomenico Allegri
- [18.03.2021](#) Richiesta Accesso agli Atti al fine di verificare se sussistono dei nuovi Conflitti di Interesse in capo al Consigliere del CdA del Consorzio ZAI: Giandomenico Allegri
- [26.03.2021](#) Visto che il Comune ha oggi promosso M'illumino di meno, si chiede una Verifica se gli Impianti Luminosi dell'Aeroporto, dell'Interporto e dell'Incrocio tra l'A22 e l'A4 rispettano le Norme sul CONTENIMENTO dell'INQUINAMENTO Luminoso
- [02.04.2021](#) Un esempio concreto del perché il sottoscritto è costretto ad inviare PEC... è il quanto accaduto per l'Accertamento Conformità Urbanistica del Master Plan dell'Aeroporto?
- [09.04.2021](#) Riscontro alla Comunicazione del Consorzio Z.A.I. prot. n. 1010/2021 del 6 Aprile 2021 inerente il DINIEGO di Accesso agli Atti relativi al Ricorso al TAR 156/2016
- [13.04.2021](#) Ad integrazione della PEC inviata in data 2 Aprile 2021, ESEMPI di possibili DOMANDE alle quali... delle Risposte potrebbero essere inviate anche ai Consiglieri di Minoranza
- [19.04.2021](#) Considerazioni relative alla Delibera di Giunta n° 50 del 15 Aprile 2021, ad oggetto: "Atto di indirizzo per la formazione della «Variante n. 3 » al Piano degli Interventi"

- [26.04.2021](#) Quali azioni intendere “attivare” l’Amministrazione Comunale in merito alla: Verifica di Assoggettabilità per l’Accordo di Programma per l’attuazione delle previsioni del Piano d’Area del “Quadrante Europa” - “Comparto C2” dell’innovazione tecnologica denominato “Marangona” in variante al PI del Comune di Verona?
- [30.04.2021](#) RICHIESTA di ACCESSO agli ATTI di TUTTA la Documentazione connessa, collegata e inerente il Punto n° 9 dell’Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 29.04.2021
- [03.05.2021](#) Riscontro alla NOTA della Commissione Europea – Direzione Generale Ambiente ad oggetto: “CHAP (2021) 01198” - Ref. Ares (2021) 2895115 del 30.04.2021 [NOTA che è inerente alla mancanza di V.I.A. e di V.A.S. dell’Interporto “Quadrante Europa” di Verona]
- [07.05.2021](#) Richiesta di chiarimenti in merito alla mancata presentazione di “Osservazioni alla VAS” inerente la Verifica di Assoggettabilità per l’Accordo di Programma per l’attuazione delle previsioni del Piano d’Area del Quadrante Europa in ordine al comparto C2 dell’innovazione tecnologica della “Marangona” in variante al Piano degli Interventi del Comune di Verona.
- [24.05.2021](#) Richiesta di “assegnazione” di Incarico Professionale al fine sia predisposto un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il “completamento” della Tangenziale SUD-EST di Caselle, per collegare la Variante di Via Artigianato-Aeroporto con la Variante di Via Canova-Casona
- [03.06.2021](#) RISCONTRO alla Comunicazione - ricevuta via PEC in data 31 Maggio 2021 - e relativa alla RICHIESTA di ACCESSO agli ATTI di TUTTA la Documentazione connessa, collegata e inerente il Punto n° 9 dell’Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 29.04.2021
- [14.06.2021](#) Perché nel progetto della Nuova Rotonda di Via Verona... non è prevista la Ciclopeditone?
- [02.07.2021](#) OSSERVAZIONI alla PROPOSTA di DELIBERA di Consiglio Comunale per le finalità dell’Art. 5 comma 2 del D.Lgs 175/2016 relativa all’AUMENTO di CAPITALE dell’Aeroporto Catullo SpA
- [08.07.2021](#) OSSERVAZIONI alla PROPOSTA di DELIBERA di Consiglio Comunale per le finalità dell’Art. 5 comma 2 del D.Lgs 175/2016 relativa all’AUMENTO di CAPITALE dell’Aeroporto Catullo SpA
- [12.07.2021](#) SECONDA INTEGRAZIONE alle precedenti Osservazioni del 2.7.2021 e del 8.7.2021
- [21.07.2021](#) INTEGRAZIONE alla PRECEDENTE COMUNICAZIONE inviata il... 3 MAGGIO 2021 - Riscontro alla NOTA della Commissione Europea – Direzione Generale Ambiente ad oggetto: “CHAP (2021) 01198” - Ref. Ares (2021) 2895115 del 30.04.2021 [NOTA che è inerente alla mancanza di V.I.A. e di V.A.S. dell’Interporto “Quadrante Europa” di Verona]
- [23.07.2021](#) RICHIESTA URGENTE di azioni al fine sia modificata la Viabilità prevista su Via Canova, Via Casona e la Rotonda di Via Verona, in quanto opere inutili e pericolose per Caselle

Se in questo periodo – dal 23.01.2017 – avessi riportato le PEC relative alla Discarica Siberie e alla Cave, a questo elenco avrei aggiunto almeno altre 10/12 PEC... PEC che ovviamente... se le scrivo è anche forse perché Caselle deve subire le conseguenze (oltre la Discarica e le Cave) anche della 3^a Corsia dell’Autostrada A22, del Masterplan dell’Aeroporto e del Piano di Sviluppo Aeroportuale, dell’A4, della TAV e degli Ampliamenti dell’Interporto Quadrante Europa, ai quali problemi vanno aggiunti quelli creati all’applicazione del PAT - Piano Assetto del Territorio e **le “interpretazioni” di norme e di leggi... come sono state applicate nella “adozione” e nella “approvazione del PI” - Piano degli Interventi.**

Per doverosa informazione, va anche detto che se delle problematiche della V.I.A. e della V.A.S. **se ne fosse occupato l’Assessore all’Ecologia e Ambiente** (e non l’Assessore all’Urbanistica che non ha la delega alle Istanze VIA e VAS) di PEC inviate all’Assessore Giandomenico Allegri... ne avrei inviate solo un terzo e pertanto **se Allegri si occupa di tutto... poi non deve lamentarsi se scrivo PEC in merito “a tutto” di quello di cui si occupa** (tra l’altro senza averne la Delega).

Essendo un **sogetto con due Procedimenti Penali aperti** (grazie alle due Denunce Querele presentate dall’Ass. Allegri) ed essendo stato **Rinviato a Giudizio** (prossima udienza il 9.6.2022) il sottoscritto **non ha bisogno di presentare Esposti alla Procura della Repubblica**, perché quello che dovevo segnalare... l’ha già segnalato, **ma - per difendermi dalle accuse dell’Ass. Allegri in Tribunale - è evidente che quelle PEC le devo produrre** e devo anche ricordare che... **se ho dovuto continuare a scrivere PEC, questo è dovuto al fatto che quasi sempre non ho mai ottenuto adeguate risposte.**

Dato che devo utilizzare quanto riportato nelle PEC che ho elencato nelle precedenti pagine e di utilizzarle “a mia difesa” per il Processo presso il Tribunale di Verona parrebbe essere evidente che devo scrivere anche questa altra PEC ai Responsabili degli Uffici con questo oggetto: **“RICHIESTA URGENTE di nuovi Accertamenti e di nuove Verifiche in merito a Delibere e Determine (già segnalate in passato) e che potrebbero essere NULLE e ILLEGITTIME”.**

Se oggi scrivo all’Arch. Paolo Sartori, nella sua qualità di **Dirigente Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata...** è per conoscere se vi è una Sua intenzione di ricontrollare e di rivedere alcune delle scelte come queste sono state riportate e segnalate nelle PEC inviate – e come primo esempio – come intende agire in merito al contenuto di sue Relazioni Tecniche che ha predisposto per una serie di Delibere relative e/o attinenti alla VAS del PAT ma che poi il quanto lo stesso aveva relazionato... non ha avuto seguito e non ha prodotto alcun effetto positivo e/o concreto.

Se oggi scrivo all'Ing. Luca Lonardi, nella sua qualità di **Dirigente Responsabile dell'Ufficio Ecologia e Ambiente...** è per conoscere se vi è una Sua intenzione di ricontrollare e di rivedere alcune delle scelte come queste sono state riportate e segnalate nelle PEC inviate – e come primo esempio – relativamente al come intende agire affinché vi sia al rispetto e/o vi sia da far rispettare le Direttive VIA e VAS su vari Piani e/o Progetti, in particolare (ultimamente) per quanto sta accadendo a confine con Caselle nelle aree dell'Interporto: Quadrante Europa che potrebbe essere inficiata per i noti “conflitti di interessi” in capo all'Assessore Giandomenico Allegri quale Consigliere del CdA del Consorzio ZAI.

Se oggi scrivo al **Geom. Paolo Franchini**, nella sua qualità di **Dirigente Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici...** è per conoscere se vi è una Sua intenzione di ricontrollare e di rivedere alcune delle scelte come queste sono state riportate e segnalate nelle PEC inviate – ad esempio – relativamente alle Opere Pubbliche (realizzate e/o in corso di realizzazione) sono rispettose (e ho sono state rispettose) delle Norme Tecniche e delle Prescrizioni del Piano di Assetto del territorio vedi il Bosco di Pianura ed in particolare la Variante di Via dell'Artigianato la quale – dicono – cofinanziata dal Consorzio ZAI potrebbe essere inficiata per conflitti di interessi in capo all'Assessore Giandomenico Allegri.

Se per difendermi dalle accuse dell'Assessore Allegri devo coinvolgere i Dirigenti degli Uffici Comunali se è ovvio che me ne dispiace (anche nel far loro perdere del tempo) dato però che devo difendermi in Tribunale... devo scrivere.

Se poi scrivo all'Ing. Carlo Poli Dirigente Responsabile dell'Area Funzionale Servizio di Programmazione, controllo, Amministrazione dell'area programmazione e sviluppo del territorio della Provincia di Verona è soprattutto per poter conoscere... **quale è lo stato del Procedimento (che al sottoscritto risulta aperto) che era stato avviato il 17.09.2018.**

Visto che oggi questa PEC viene inviata alla Provincia di Verona (e questa... sarebbe ormai la ottava PEC), **posso ora estrapolare (dall'elenco riportato nelle pagine precedenti) tutte le PEC come queste inviate alla Provincia di Verona e che sono relative all'avvio dell'Istruttoria del Procedimento ex art. 30 L.R. 11/04 per il PAT e il PI di Sommacampagna.**

[27.07.2018](#) **Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al “PAT” e al “Piano degli Interventi”**

[31.07.2018](#) **INTEGRAZIONE n° 1 alla comunicazione già inviata il 27 Luglio 2018 ad oggetto: Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al PAT e al Piano degli Interventi**

[06.09.2018](#) **Quali AZIONI CONCRETE intende attivare la Provincia di Verona in merito alla: Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune inerenti al “PAT” e al “Piano degli Interventi”**

[27.11.2018](#) **Nuove segnalazioni e richiesta di informazioni relativamente allo stato della procedura come avviata dalla Provincia di Verona il 17.9.2018 e relativa alla Comunicazione preliminare all'avvio del Procedimento ex art. 30 L.R. 11/04**

[22.05.2019](#) **3° INTEGRAZIONE alla Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune inerenti al “PAT” e al “Piano degli Interventi” e nuove considerazioni dopo l'approvazione della DCC 34/2019**

[18.07.2019](#) **4° INTEGRAZIONE alla Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al “P.A.T.” e al “Piano degli Interventi”, con segnalazioni che sono stati presentati dei RICORSI al TAR contro il P.I.**

[18.02.2020](#) **5° INTEGRAZIONE alla Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna, inerenti al “P.A.T.” e al “Piano degli Interventi”, con segnalazioni che sono stati presentati DUE PUA e UN PIANO CASA che, a parere del sottoscritto, potrebbero essere illegittimi se qualora il P.I. fosse NULLO**

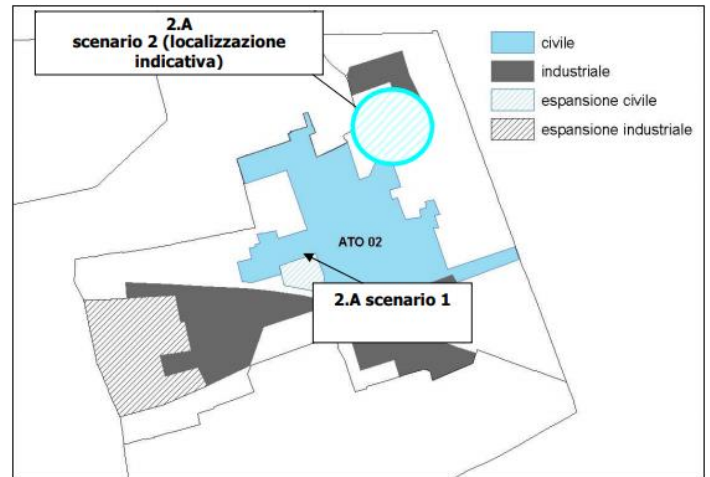
Del perché... **dopo quasi tre anni dal 17.09.2018**, la Provincia di Verona **non abbia ancora informato dello stato del Procedimento** del cui avvio il sottoscritto ne era stato informato con una: **“Comunicazione preliminare all'avvio del procedimento art. art. 30 L.R. 11/2004”, di questa mancata informazione... il sottoscritto non ne conosce le cause.**

Mio malgrado, se oggi scrivo questa PEC... la scrivo **“per esperienza acquisita”** – come indagato prima e come rinviato a giudizio poi - perché il trovarsi **“otto” Carabinieri per casa che cercano... beni informatici** - perché stanno eseguendo un Ordine di Perquisizione e Sequestro operato dal Pubblico Ministero (che era stata chiesta dall'Assessore che mi ha Querelato, che stranamente però, non ha chiesto la rimozione dal web dei blog interessati e contenenti le PEC) - **non è una piacevole esperienza**, soprattutto se sei convinto di aver agito perché le norme e leggi in vigore siano rispettate e hai agito solo per il bene del tuo paese e solo perché la popolazione di Caselle abbia una migliore Qualità di Vita.

Per non divulgare troppi dettagli di come intenderò agire... a “mia difesa” in Tribunale e anche per non dare degli indebiti vantaggi all'Assessore Querelante... **per oggi mi fermo qui e non scrivo null'altro**, se non invitandovi di nuovo tutti a ricontrollare e a rivedere alcune delle scelte adottate come alcune di queste sono state anche segnalate nelle PEC inviate **perché... e lo devo ricordare – tutte quelle PEC – ho necessità di utilizzarle... “a mia difesa”... in Tribunale.**

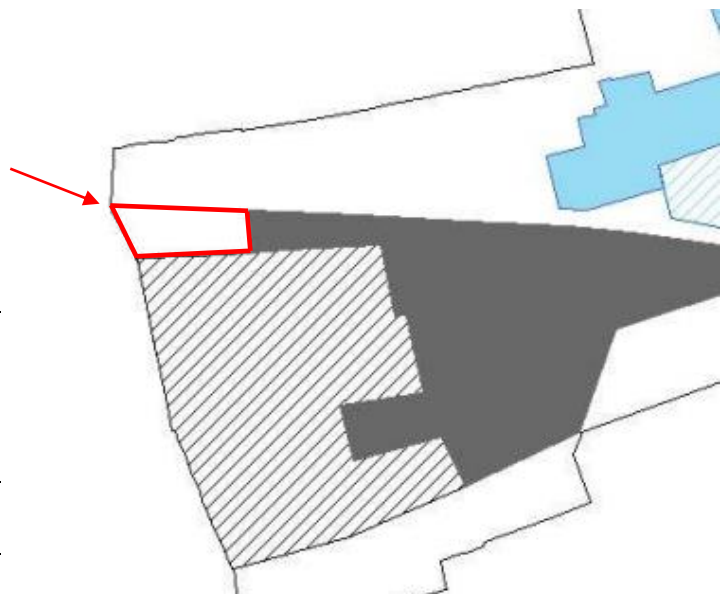
Per concludere... posso evidenziare ai vari Dirigenti a cui sto scrivendo **un esempio di "asfaltato ragionamento"** che potrebbe essermi utile... **in Tribunale di Verona... per dimostrare alcune delle azioni portate avanti dall'Assessore?**

Se alla fine di pag. 22 del [Rapporto Ambientale della VAS del PAT](#) è scritto che: "L'ATO n 2 prevede due espansioni, una per l'edilizia civile e una per quella industriale, i limiti all'espansione sono stati desunti dalla carta della trasformabilità. Lo scenario 1 ricade in Via Tezze. Il perimetro dell'espansione residenziale di Caselle (scenario 2) lo si desume dal perimetro del relativo ambito complesso previsto nella tavola 4" e se a pag. 33 è riportata lo schema a lato riprodotto parrebbe essere qui evidente **che le aree su cui è prevista una espansione industriale sono quelle che sono state indicate con retino grigio... a righe inclinate?**



E' evidente che la VAS del PAT è stata calcolata con questa ipotesi di area destinata a espansione Industriale?

E se... secondo la VAS del PAT e se... secondo il PAT l'area su cui è stata prevista una espansione industriale è quella retinata in grigio a righe inclinate... **perché il Consiglio Comunale ha approvato la manifestazione di interesse della SONESE spa su un'area (qui indicata con linea rossa) che secondo il PAT... NON è... e NON sarebbe edificabile?**



Se è da oltre tre anni che il sottoscritto sta aspettando che sia presentato il PUA – Piano Urbanistico Attuativo delle aree della SONESE e sto aspettando la Delibera di Giunta che lo abbia da "adottare"... **questo "asfaltato ragionamento... lo posso utilizzare a mia difesa in Tribunale?**

Se un progettista **si... "dimentica"** di evidenziare questo dettaglio nelle sue relazioni tecniche e se un Dirigente del Comune poi non si accorge che questa area non è inserita nel PAT... **questo "errore" può essere ancora rimediato?**

Se ho dei dubbi su certe decisioni già prese da Comune... posso - questi dubbi - portarli in Tribunale a mia difesa?

Se e qualora - come Dirigenti Responsabili - ritenete di avere delle "cose da sistemare" e delle "cose da rivedere" - in merito a delle vostre azioni come citate nelle PEC - posso auspicare che con adeguate decisioni e con urgenza andrete ad intervenire al fine che - prima del 9 Giugno 2022 - eventuali Vostri "errori" abbiano da essere stati corretti?

Visto che questa PEC è iniziata dall'articolo dell'Arena - dove avevo appreso dell'Esposto contro il [PUA: ARBAN – DEGAN](#) di Nogarole Rocca - è evidente che quanto sta accadendo e accadrà nel Comune di Nogarole Rocca, è... e sarà di mio interesse anche al fine di comprendere quello che potrebbe accadere e per come è stato gestito quel PUA – Piano Urbanistico Attuativo, evidenziando e ricordando - con una nota di colore "politico" - che il Comune di Nogarole Rocca è amministrato da noti esponenti del PD (come altri esponenti del PD ci sono nel Comune di Sommacampagna).

Al fine di evitare eventuali incomprensioni e/o interpretazioni errate (come spesso fa l'Ass. Allegri) e pertanto se non fossi stato ben compreso... **lo ripeto un'altra volta... dato che non ho nè il tempo e nè le risorse economiche per poter presentare degli Esposti alla Procura della Repubblica**, ma considerato che... **dovrò agire a mia difesa in Tribunale** - in quanto persona "rinviiata a Giudizio" a seguito delle due Denunce Querele presentate dall'Assessore Giandomenico Allegri - **è evidente che per difendermi devo confutare tutte le accuse che mi sono state rivolte**, anche utilizzando il quanto il sottoscritto – in questi ultimi tre anni – ha segnalato con le PEC inviate ai vari uffici... a cui oggi scrivo di nuovo e nella speranza che qualche eventuale errore che possa essere stato commesso... possa essere risolto al più presto.

In attesa di azioni concrete - in risposta alle richieste che oggi ho evidenziato in questa PEC - si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

Beniamino Sandrini