

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21 - 37066 - CASELLE di Sommacampagna
T. 0458580003 - Cell. 3485214565 - Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT TO PROTECT
COME SALVARE CASELLE
PROGETTARE PER PROTEGGERE
www.vivicaselle.eu

Caselle di Sommacampagna (Caselle d'Erbe) **09.08.2021**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

Richiesta per conoscere i tempi di conclusione dei Procedimenti ex art. 30 L.R. 11/04

Se nella precedente PEC del 26.07.2021 ad oggetto: **“RICHIESTA URGENTE di nuovi Accertamenti e di nuove Verifiche in merito a Delibere e Determinine (già segnalate in passato) e che potrebbero essere NULLE e ILLEGITTIME”**... avevo ricordato che... dalla Provincia - in data 17.09.2018 prot. U.0055535.17 - avevo ricevuto una nota avente ad oggetto: **“Comunicazione preliminare all'avvio del procedimento ex art. 30 L.R. 11/04”** firmata dall'Arch. Graziano Scarsini - visti i tempi trascorsi dall'avvio di quel procedimento - **tra un mese... sono già tre anni ormai** - oggi sono a formulare una specifica **“Richiesta per conoscere i tempi di conclusione dei Procedimenti ex art. 30 L.R. 11/04”**.

Quando leggo degli articoli... come quello de **“La Cronaca di Verona”** (vedi a lato) pubblicato il 5.8.2021 con sopra titolo: **Nogaro Rocca. Zona Industriale nel mirino** con titolo: **“I Capannoni sul tavolo della Procura”** e con sotto titolo: **“Un esposto per far luce su una lottizzazione da tempo oggetto di ricorsi e controricorsi”**... **il quanto sta accadendo in quel Comune diventa di mio interesse**, per il motivo - più e più volte segnalato - **che ho necessità di recuperare documenti in quanto sono stato Rinviato a Giudizio a seguito di due Denunce Querelle** presentate contro il sottoscritto dall'Assessore all'Urbanistica del Comune di Sommacampagna: **Giandomenico Allegrì**.

Dalla lettura degli articoli pubblicati in questi ultimi mesi su Nogaro Rocca... **ho notato** che **dall'avvio del procedimento alla conclusione... sono trascorsi solo pochi mesi**.

Dovendo acquisire elementi... “a mia difesa” per il mio Processo e se sono interessato di vedere come avrà da agire la Procura della Repubblica - al fine di accertare cosa possa essere accaduto in merito al **PUA di Nogaro Rocca** - è perché... il quanto accade a Nogaro Rocca... potrebbe essermi utile all'attivare delle opportune azioni relativamente alle segnalazioni come già inviate alla Provincia di Verona **per quanto già accaduto nel Comune di Sommacampagna**.

Se sono già trascorsi tre anni da quando sono stato querelato, devo ricordare che ero stato denunciato anche per aver scritto una **serie di PEC** - indirizzate a vari Enti (tra cui la Provincia) - dove segnalavo una serie di **violazioni di norme urbanistiche** relative al **Piano degli Interventi di Sommacampagna** e con le **relative conseguenze sulla VAS del PAT**.

In questi ormai tre anni - più e più volte - ho scritto **diverse PEC** e inviato **diverse comunicazioni** alla Provincia in merito ad una serie di **decisione prese dall'Amministrazione Comunale di Sommacampagna**... sia per il **Piano degli Interventi e...** sia per l'**Accertamento della Conformità Urbanistica del Masterplan dell'Aeroporto Valerio Catullo**, evidenziando, in particolare **le ricadute** - tutte negative - **in rapporto alla V.A.S. del P.A.T. del Comune di Sommacampagna**.

Alla Provincia di Verona

sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

All' Ing. Carlo Poli

Dir. Res. Area Funzionale Servizio di Programmazione, Controllo, Amministrazione dell'area Programmazione e Sviluppo del Territorio

e per conoscenza:

All' Arch. Graziano Scarsini

Dirigente Resp. Servizio Urbanistica della Provincia di Verona

graziano.scarsini@provincia.vr.it

12 • 5 agosto 2021

la Cronaca
di Verona

Provincia

NOGAROLE ROCCA. ZONA INDUSTRIALE NEL MIRINO

I capannoni sul tavolo della Procura

Un esposto per far luce su una lottizzazione da tempo oggetto di ricorsi e controricorsi

E adesso, i capannoni finiscono sul tavolo della Procura della Repubblica. C'è un esposto col quale viene chiesto di far luce su una lottizzazione da tempo oggetto di ricorsi e controricorsi.

“Com'è possibile - si legge nell'esposto - che sia stato rilasciato un permesso di costruire per realizzare magazzini destinati alla logistica, se nella stessa area l'attività logistica non era prevista e la destinazione dell'area stessa era completamente diversa?”

Una vicenda assai intricata, che si trascina dal settembre 2019, ma che



adesso si sta facendo sempre più infuocata, fino ad interessare la Procura della Repubblica.

Una situazione che presenta molte anomalie, la più forte delle quali è appunto relativa all'area-

Arban Degani, dove c'è un fabbricato in costruzione, un magazzino logistico di oltre 100 mila metri quadrati. Come detto, la concessione è apparsa subito discutibile, vista l'originaria destinazione

dell'area. Da segnalare che anche la Provincia era stata a suo tempo interessata e aveva riconosciuto la bontà dell'osservazione. Ma in sede di chiusura dell'istruttoria, il presidente Scalzotto non aveva revocato il permesso “per mancanza di pubblico interesse all'annullamento”.

Nel frattempo, la battaglia continua e diventa, se possibile, ancora più accesa. Dagli Uffici comunali non filtra alcuna indiscrezione. Ora la palla passa alla Procura della Repubblica, che dovrà far luce sulla vicenda. Staremo a vedere.

Con la **VAS del PAT** di Sommacampagna... **sia da rifare completamente**... per quanto accaduto in merito al Masterplan dell'Aeroporto Valerio Catullo (**che NON è conforme al PAT**)... per quanto approvato con il Piano degli Interventi del Comune di Sommacampagna con la "**Variante anticipatrice al PI**" (**approvata senza che fosse stata conclusa la fase di concertazione**) alla quale hanno poi cambiato la denominazione definendola come essere la "**Variante n° 1 al PI**" e... per quanto poi accaduto con la "**Variante n° 2 al PI**" (**approvata senza che fosse stato reso pubblico il Documento del Sindaco e senza che fosse mai stata aperta e/o chiusa nessuna fase di concertazione**) e con un **procedimento ex art. 30 L.R. 11/04** che è stato avviato ormai quasi tre anni fa... **può il sottoscritto - dopo tre anni - inviare questa altra PEC con questo oggetto: "Richiesta per conoscere i tempi di conclusione dei Procedimenti ex art. 30 L.R. 11/04"?**

Ed in merito alla VAS del PAT... va ricordato che solo con la **Determina n° 823 del 21.11.2018** vi è stato il **Conferimento di incarico tecnico per la realizzazione della relazione di monitoraggio e l'inserimento sul sito dell'Ente dei dati degli indicatori previsti dalla VAS al PAT del nostro Comune, per la verifica dello stato delle condizioni di sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/04** e - da quella Determina - si estraggono questi paragrafi:

L'art. 4 della L.R. n. 11/2004 introduce, in applicazione della direttiva 2001/42/CE, la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) quale strumento volto ad **evidenziare la congruità delle scelte del P.A.T.** rispetto agli obiettivi generali che il piano stesso intende perseguire, individuando altresì le **misure di mitigazione e/o compensazione da introdurre**;

L'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 152/2006 (modificato dall'art. 2 comma 15 del D.lgs n. 128/2010) prevede che, per i piani ed i programmi sottoposti a VAS, **vengano controllati gli impatti significativi sull'ambiente, mediante specifiche "misure di monitoraggio ambientale"**, e venga **verificato il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità prefissati, al fine di individuare ed adottare eventuali misure correttive ritenute opportune**;

La VAS, introdotta dalla direttiva 2001/42/CE, è uno strumento volto ad **evidenziare la congruità delle scelte del PAT rispetto agli obiettivi di sostenibilità ambientale**, agli obiettivi generali che il piano stesso intende perseguire, alla normativa esistente e agli strumenti di pianificazione di ordine superiori;

Questo presuppone la definizione di una **relazione di monitoraggio ambientale** e l'inserimento sul sito dell'Ente dei dati degli indicatori previsti dalla VAS al PAT del nostro Comune, **per la verifica dello stato delle condizioni di sostenibilità ambientale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 11/04 per l'attuazione del PAT, durante la fase attuativa (Piano degli Interventi), con una oggettiva valutazione degli effetti**, come da indicazioni dell'allegato A alla DGR 556/2016 pag. 196/203, di cui al parere n. 39 del 17 maggio 2012 della Commissione Regionale VAS;

Ricordando anche la **Determina n° 600 del 23.08.2019** ad oggetto: **Affidamento incarico per la redazione di quanto necessario per la realizzazione della relazione di monitoraggio e l'inserimento sul sito dell'ente dei dati degli indicatori previsti dalla Vas al Pat del nostro comune, allo Studio PPS architetti associati Polimenti e Soldo di Verona** ad oggi **quella Relazione di Monitoraggio NON è ancora stata resa pubblica** - dopo quasi tre anni - è possibile sperare che la Provincia **abbia da effettuare i necessari controlli** su quanto sta accadendo nel Comune di Sommacampagna?

Visto che il Comune di Sommacampagna **nonostante non sia mai stata predisposta e mai resa pubblica la Relazione del Monitoraggio della VAS del PAT** e dopo aver **approvato il 1° e il 2° Piano degli Interventi senza la detta Relazione di Monitoraggio**, ha anche approvato la **Delibera di Giunta n° 50 del 15.04.2021** ad oggetto: "**Atto di indirizzo per la formazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi**" e che quindi sarebbe intenzionata ad **approvare un terzo Piano degli Interventi... nonostante tutte le irregolarità e le illegittimità già segnalate dal sottoscritto alla Provincia.**

Per concludere... torniamo a Nogarole Rocca, perché... se alla fine del 2020 la Provincia di Verona avrebbe avviato un **Procedimento ai sensi dell'Art. 30 della L.R. 11/2004 contro il "PUA Urban – Degani"** e dato che (*come appreso dai giornali*) questo procedimento **sarebbe stato archiviato** solo qualche settimana fa (*dopo pochi mesi dall'avvio*), il **sottoscritto può chiedere perché il Procedimento ex Art. 30 della L.R. 11/04 aperto per il Comune di Sommacampagna - il cui avvio mi era stato comunicato in data 17.09.2018 con prot. U.0055535.17 della Provincia di Verona - dopo tre anni risulterebbe ancora aperto, visto che – ad oggi – non mi è stata comunicata nessuna determinazione in merito?**

Tutto ciò premesso, credo che la Provincia di Verona **abbia da chiudere la "Pratica relativa al Procedimento ex art. 30 L.R. 11/04" e darne conoscenza al sottoscritto**, affinché il **quanto, comunque, determinato... possa essere utilizzato "a propria difesa" per il Processo in Tribunale** e/o essere utilizzato per altre azioni che fossero... necessarie.

Evidenziando e rimarcando – nuovamente – **che richieste oggi formulate** - in aggiunta anche a tutte le altre precedenti richieste e/o alle innumerevoli segnalazioni come già inviate in questi tre anni- **mi sono necessarie... a mia difesa in Tribunale**, in attesa di azioni concrete, urgenti ed inderogabili... si porgono distinti saluti.

Un cittadino "*nativo*" di Caselle:

Beniamino Sandrini