

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21 - 37066 - CASELLE di Sommacampagna
T. 0458580003 - Cell. 3485214565 - Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle di Sommacampagna [Caselle d'Erbe] **04.09.2026**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

A Chiara Turazzini
Ass.re all'Ecologia e Ambiente

A Tutti i Consiglieri Comunali
del Comune di Sommacampagna

Al Dott. Enrico Glorioso
Responsabile Procedimento **PAUR 18/26**
V.I.A. - Valutazione Impatto Ambientale
valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

All'Avv. Cesare Lanna
Direttore della Direzione Valutazioni
Supporto Giuridico e Contenzioso
valutazioniambientalisupportoamministrativo@regione.veneto.it

All'Ing. Fabrizio Bertolaso
Sindaco Comune di Sommacampagna
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

All'Arch. Gianfranco Dalla Valentina
Sindaco Comune di Sona
sona.vr@cert.ip-veneto.net

All'Arch. Paolo Sartori
Resp. Servizio Urbanistica
Resp. Servizio Ecologia e Ambiente

Oggetto:

PAUR n. 18/26 - Ampliamento della cava di sabbia e ghiaia denominata "CEOLARA" -
Comune di localizzazione: Sommacampagna (VR). OSSERVAZIONI per la ARCHIVIAZIONE

Vista la [Comunicazione di pubblicazione "Avviso al pubblico" e di avvio procedimento del PAUR 18/26](#) pubblicata sul Sito Web della Regione Veneto il **02.09.2026**... con Allegato: "[AVVISO al PUBBLICO](#)" dell'**Ampliamento della Cava di Sabbia e Ghiaia denominata "Ceolara" sita in Comune di Sommacampagna (VR)** e visto l' [AVVISO pubblicato all'Albo Pretorio il 03.09.2026](#) - per ora... in questa fase - più che delle **NUOVE OSSERVAZIONI...** **si propongono delle ALTRE DOMANDE...** le cui **DOVUTE RISPOSTE...** dovrebbero portare alla **IMMEDIATA ARCHIVIAZIONE** del **PAUR n. 18/2026**.

Come ho ben... già ricordato e già evidenziato... **MANCANDO il TITOLO di DISPONIBILITA' dei TERRENI** - che il Comune di Sommacampagna (comproprietario di Cava Ceolara) **avrebbe... potuto concedere a SEV srl (ma che - ad oggi - non ha ancora concesso) il PAUR n. 18/2026... DEVE ESSERE ARCHIVIATO** e anzi... **DOVEVA ESSERE ARCHIVIATO... già dall'inizio del Procedimento** e pertanto (come tutte le altre PEC già inviate) quest'altra PEC... **NON avrei nemmeno dovuto inviarla.**

Ciò premesso - prima di iniziare quest'altra Comunicazione - va ricordato che il **Procedimento n. 6193** è ancora aperto (per una richiesta di proroga dell'Autorizzazione scaduta il 31.12.2024) ed è stato avviato senza che vi sia stata la **reiterazione della VIA** (che sarebbe avvenuta con delle Procedure diverse) e quindi oggi ricordiamo che **SEV srl... è stata COSTRETTA ad accettare che fosse avviato l'iter del PAUR 18/2026** altrimenti **questa richiesta sarebbe già stata Archiviata d'ufficio.**

1° Mancato avviso al Comune di avvio del PAUR 18/26 prima della DCC n. 8 del 29.01.2026

Iniziamo ricordando un altro **DETTAGLIO UTILE ai Consiglieri Comunali che hanno votato la DCC n. 8 del 29.01.2026**... riportando un Estratto della pagina 2 della [Relazione Tecnica Mineraria](#) del **PAUR 18/2026**, che così recita: *Con D.G.R. n. 279 del 24.03.2025, pubblicata sul B.U.R. del 11/04/2025, è stato approvato l'aggiornamento del Piano Regionale dell'Attività di Cava (P.R.A.C.), ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. n. 13/2018, che assegna agli ambiti estrattivi di materiale del gruppo A (sabbia e ghiaia) della provincia di Verona un volume massimo autorizzabile di 8.5 milioni di mc. La Regione Veneto, con nota prot. n. 0683878 del 19/12/2025, ha quindi comunicato alla ditta S.E.V. s.r.l. la procedibilità dell'istanza di ampliamento della cava "Ceolara" e ha chiesto di confermare l'interesse alla riattivazione del procedimento autorizzatorio. La ditta ha risposto positivamente con comunicazione del 16/01/2026 dichiarando formalmente il proprio interesse alla riattivazione della domanda.*

Si evidenzia questo **DETTAGLIO...** in quanto il **16.01.2026** la SEV srl aveva già comunicato il suo interessamento alla **riattivazione** del **Procedimento Unico n. 37/2021** e tutto questo era avvenuto **ben 7 giorni prima** della predisposizione della **Proposta di Delibera n. 16** del **23.01.2026** e **ben 13 giorni prima** della **Delibera di Consiglio Comunale n. 8** del **29.01.2026**, con il quale era stato approvato un **ATTO di AFFITTO** dei terreni di proprietà del Comune in Cava Ceolara, ricordando che... **la proroga "concessa dal Comune" alla SEV srl... (oltre alla scadenza della Convenzione del 27.01.2027) serviva unicamente ed era finalizzata... solo a... spostare i limi e... NON per proseguire una generica attività di Cava.**

E pertanto rimarchiamo che l'**ATTO di AFFITTO** dei terreni di proprietà del Comune (approvato con la DCC n. 8 del 29.01.2026) è relativo... **SOLO al Procedimento n. 6193** e che è stato approvato... **NON per concedere delle ulteriori e nuove autorizzazioni a proseguire l'attività di Cava... ma solo per poter asportare i 18.500 mc. di ghiaia** che - per il Proponente - sarebbe quella quantità di ghiaia che **contiene e sostiene il Cumolo dei Limi** presenti in Cava Ceolara.

E questo dettaglio, non è una opinione del sottoscritto, ma questo era stato stabilito nella [Proposta di Delibera](#) della quale... **se ne evidenziano questi paragrafi...** “si riportano gli **elementi principali dello schema dell’atto** che **costituiscono** anche le **motivazioni** e le **misure concrete** per l’**effettiva attuazione** di quanto **prescritto dal Consiglio Comunale**: • **La disponibilità delle aree da concedere alla ditta S.E.V s.r.l. è finalizzata all’esecuzione delle opere necessarie alla ricomposizione finale ed ambientale delle aree, ivi comprese le opere di rimozione**, campionamento, analisi e **riutilizzo in loco dell’ammasso di limo** rinvenuto secondo il relativo cronoprogramma ritenuto congruo dalla Regione Veneto; • **La disponibilità dell’aree concesse, consente alla ditta S.E.V. srl di condurre a termine l’attività di escavazione esclusivamente dei residui 18.700 mc circa di mistone già autorizzati dall’atto di proroga del DDR n. 34/2020”**...

Ho evidenziato questo **DETTAGLIO** perché bisogna comprendere **quando** (tra Comune e SEV) **sarebbe iniziato quel dialogo e confronto** per poi predisporre l’**ATTO di AFFITTO** dei terreni... poi approvato con la **DCC n. 8/2026** facendo apparire il quanto poi approvato come una... **specie di “regalo”** per il Comune.

Se i **Consiglieri Comunali** - nella Proposta di Delibera del **23.01.2026** - **fossero stati informati** della riattivazione del **Procedimento Unico n. 37/2021** - poi rinominato **PAUR 18/2026** - **probabilmente la votazione della DCC n. 8 del 29.01.2026 avrebbe potuto essere stata BEN DIVERSA**, anche perché l’**ATTO di AFFITTO** dei terreni - che il Comune avrebbe approvato - **NON CONCEDE a SEV srl... NESSUN Titolo di Disponibilità dei Terreni... per il PAUR n. 18/2026**.

Ciò premesso - oltre alle PEC già inviate - inviamo anche questa... in modo che tutti i “soggetti” interessati - **in particolare i CONSIGLIERI COMUNALI che poi VOTANO le Delibere** - **siano correttamente informati** e abbiano così il modo di avere un quadro che sia il **più ampio** ed il **più completo** possibile e quindi **aggiungiamo altre Domande alle... Domande già presentate** nelle altre PEC.

Presentare una richiesta con il **PU 6193** - quanto l’obiettivo era di ottenere l’approvazione del **PAUR 18/2026** - **NON è stata una mossa intelligente**.

Perché – prima del Consiglio Comunale del 29.01.2026 – la SEV srl... NON AVEVA “AVVISATO” il COMUNE che aveva già comunicato alla Regione Veneto che... aveva già chiesto la riattivazione del PU n. 37/2021?

2° Il Comune di SONA... NON è stato interessato nel Procedimento 6193 e nel PAUR 18/26

Considerato che il Comune di Sommacampagna – con la **DCC n. 8/2026** – ha approvato un **ATTO di AFFITTO** dei terreni con il quale, alla SEV srl, si **concede di poter completare l’asportazione di 18.500 mc** e pertanto solo per quella ghiaia che sostiene i limi... ricordiamo che il **Procedimento n. 6193** è solo **una richiesta di poter prolungare la durata del Procedimento Unico n. 72/2018**.

Avendo riprodotto qui a fianco gli **oggetti relativi a tre Procedure di VIA** oggi si evidenzia che nel **PU n. 72/2018 il Comune di SONA – era stato coinvolto come COMUNE INTERESSATO** – ma poi nel **Procedimento n. 6193** e nel **PAUR n. 18/2026** la SEV srl **si è DIMENTICATA di coinvolgere SONA...** ma per poi... **ricordarsi di coinvolgere il Comune di SONA** nel successivo **PAUR n. 53/2026**.

Quando nel **Procedimento n. 6193** e nel **PAUR n. 18/2026 NON è coinvolto SONA come COMUNE INTERESSATO, i due Procedimenti sono NULLI?**

3° Osservazioni già inviate ma... che... NON sono state “contro dedotte” dal Proponente.

Dopo l’**Avviso di Avvio del Procedimento...** le **mie** PEC inviate il: **24.04.2026, 27.06.2026, 16.07.2026, 20.07.2026** e **23.07.2026** e pubblicate sul **sito web della VIA** della Regione Veneto nell’**AREA PROGETTI**, del **PAUR 18/26**, nella cartella **Osservazioni** e nella cartella **Osservazioni Prima Avvio Procedimento** **NON sono state contro dedotte dal Progettista** durante la quella prima fase.

Se durante la fase istruttoria il Proponente non ha contro dedotto alle Osservazioni Presentate... il PAUR 18/26... ha un grave vizio di forma?

4° Le Attività di Coltivazione di Cava Ceolara - da anni - sono svolte dalla SUPERBETON SpA

Come è noto **CAVA CEOLARA** - da anni - **NON è gestita dalla SEV srl...** ma tutte le attività di cava sono svolte dalla **SUPERBETON SpA** – come è evidente sul loro sito web: https://www.superbeton.it/azienda/siti_produttivi.html

Si evidenzia che “cliccando” su **Indicazioni Stradali** poi si arriva in Via Siberie.

Se NON esiste un Nulla Osta al trasferimento dell’Autorizzazione da SEV srl alla SUPERBETON SpA... l’attuale Autorizzazione è... illegittima?



PROCEDIMENTO UNICO (art. 27-bis DLGS 152/06)

72. Proponente: S.E.V. S.R.L.

Ampliamento in approfondimento della cava di sabbia e ghiaia denominata “Ceolara” sita in Comune di Sommacampagna (VR)
Comune di localizzazione: Sommacampagna (VR); Comune interessato: Sona (VR)

PAUR (art. 27-bis DLGS 152/06)

18/26. Proponente: S.E.V. SOCIETÀ ESCAVAZIONE VENETA SRL

Ampliamento della cava di sabbia e ghiaia denominata “Ceolara” -
Comune di localizzazione: Sommacampagna (VR)

PAUR (art. 27-bis DLGS 152/06)

53/26. Proponente: PATTARINI SRL

Progetto di apertura di una cava di sabbia e ghiaia da denominarsi “Ceolara 2” in ampliamento a cava “Ceolara”. Comune di localizzazione: Sommacampagna (VR) - Comune interessato: Sona

PROC. 18-26					Scarica	
Condivisione pubblica > 2_OSSERV_PARERI > Osserv. prima_avvio_procedimento						
	Tipo	Modificato		Nome	Di...	Modific...
☐	PDF	260424-PAUR18-26CavCeoOss1.pdf	...	9,7 MB	30 aprile	
☐	PDF	260627-PAUR18-26CavCeoOss2.pdf	...	4,4 MB	29 giugno	
☐	PDF	260716-PAUR18-26CavCeoOss3.pdf	...	5,2 MB	24 luglio	
☐	PDF	260720-PAUR18-26CavCeoOss4.pdf	...	4,4 MB	22 luglio	
☐	PDF	260723-PAUR18-26CavCeoOss5.pdf	...	3 MB	24 luglio	



5° Tutte le Attività di Cava all'interno di Cava Ceolara devono terminare entro il 21.02.2027

Se la [Istanza di Proroga per Cava Ceolara](#) relativa al **Procedimento n. 6193** è stata presentata il **31.12.2024** - ultimo giorno utile a presentare adeguata richiesta [e la SEV srl poteva anche presentarla prima (visto quanto stava accadendo in Cava Ceolara)] - va evidenziato che - ad oggi - **NON vi è stata... una Concessione di proroga a scavare in Cava Ceolara.**

Senza la Proroga dell'Autorizzazione - tutte le Attività in Cava Ceolara - devono terminare il... 21.02.2027?

6° La Proprietà di una "parte-area" della Cava Ceolara... NON è stata "ceduta" al Comune.

In merito al **Titolo di Disponibilità dei Terreni della Cava...** dalla [Convenzione del 21.02.1997](#) si riporta questo estratto: *"la Società SEV SPA per un periodo di trenta anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del predetto atto, si è obbligata fra l'altro a cedere gratuitamente ed irrevocabilmente al Comune di Sommacampagna, entro un anno dal rilascio delle relative autorizzazioni estrattive i terreni di volta in volta oggetto di autorizzazione stessa..."*

Se l'area, dove è chiesto l'ampliamento di approfondimento - di fatto - è del Comune, la SEV srl... **NON ha il Titolo di Disponibilità dei Terreni?**

... che in forza dell'atto di transazione in data 21.2.1997 n. 74907 di mio repertorio, citato in epigrafe, la società S.E.V. - S.P.A., per un periodo di trenta anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del predetto atto, si è obbligata fra l'altro a cedere gratuitamente ed irrevocabilmente al Comune di Sommacampagna, entro un anno dal rilascio delle relative autorizzazioni estrattive i terreni di volta in volta oggetto di autorizzazione stessa, riservandosi su detti terreni l'usufrutto e l'uso per i soli fini estrattivi e per

7° I Soggetti giuridici che hanno titolo di trattare con il Comune anche per la Convenzione

Se la Regione Veneto - tra la **Modulistica** necessaria per le attività di Cava - ha predisposto il modulo: **"Cn05.3 CAVE - Modello domanda nulla-osta al trasferimento dell'autorizzazione"** credo che sia utile evidenziare che tutte le autorizzazioni rilasciate dalla Regione Veneto **siano finalizzate solamente alla "Coltivazione della Cava"** e non importa chi siano i proprietari dell'area.

Se - in Cava Ceolara - **chi svolge l'attività di "Coltivazione di Cava" è la SUPERBETON SpA... che titolo ha SEV srl di trattare con il Comune?**

DOMANDA DI NULLA OSTA AL TRASFERIMENTO DELL'AUTORIZZAZIONE DI CAVA (Art. 10 L.R. 13/2018)

Alla Regione del Veneto
Direzione Difesa del Suolo e della Costa,
SOS Lavori e Servizi Tecnici
U.O. Servizio Geologico e Attività Estrattive
Cannaregio - Calle Priuli n. 99
30121 VENEZIA
PEC: direzione@pec.regione.veneto.it

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____
residente a _____
in qualità di legale rappresentante e per conto della ditta [ditta cedente] _____ C.F. _____ con
sede a _____

8° Una anomalia negli Oggetti di due atti utile ad annullare in autotutela la DCC n. 8/2026

A questo punto si ricorda la [Determinazione del Responsabile n. 139 del 23.02.2026](#) ad oggetto: **"Approvazione testo definitivo atto aggiuntivo in esecuzione Delibera di Consiglio n. 8 del 29.01.2026"** che ha un **oggetto diverso: "ATTO AGGIUNTIVO alla Convenzione..."** rispetto a quanto era stato approvato con la [DCC 87/2026](#) che - come oggetto aveva questo testo: **"ATTO di AFFITTO dei TERRENI oggetto della Convenzione..."** e di conseguenza... **altri dubbi**, in quanto... con un **ATTO AGGIUNTIVO...** si ottiene e approverebbe **un risultato che... è diverso da quello di un ATTO di AFFITTO.**

ATTO
PER L'AFFITTO DEI TERRENI OGGETTO DELLA CONVENZIONE TRANSATTIVA REP. N. 74907 RACC. N. 21031 SOTTOSCRITTA IN DATA 21.02.1997 TRA IL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA E LA DITTA SEV S.p.a., oggi SEV S.r.l. (P.IVA 01293070239)

ATTO AGGIUNTIVO
ALLA CONVENZIONE TRANSATTIVA REP. N. 74907 RACC. N. 21031 SOTTOSCRITTA IN DATA 21.02.1997 TRA IL COMUNE DI SOMMACAMPAGNA E LA DITTA SEV S.P.A., OGGI SEV S.R.L. (P.IVA 01293070239).

Se si approva un **Atto AGGIUNTIVO** ad una Convenzione... il testo **va ri-scritto in toto**, perché in questo modo la **Convenzione viene prorogata** e questo è un **atto ben diverso** di un **Atto di AFFITTO** (che va oltre la scadenza della Convenzione del 21.02.2027) e di conseguenza la **DCC n. 8 del 29.01.2026... deve essere... ANNULLATA?**

9° Risoluzione dell'ATTO AGGIUNTIVO - ex Atto di Affitto - per una... grave inadempienza.

In merito al punto 2°_ Le Attività di Coltivazione di Cava Ceolara - da anni - sono svolte dalla SUPERBETON SpA ricordiamo alcuni estratti dell'**ATTO AGGIUNTIVO...** in particolare per quanto riportato all'**art. 5 - Subaffitto o cessione** che così recita: **"È vietato il subaffitto totale o parziale dell'area senza preventiva autorizzazione scritta del Comune. La cessione del contratto è subordinata al preventivo gradimento del cessionario da parte del Comune e alla prestazione da parte del cessionario delle medesime garanzie previste nel presente accordo"** e infine ricordiamo anche parte dell'**Art. 6 - Inadempimento e risoluzione**, dove si legge che... **"Il contratto si risolverà di diritto e senza necessità di messa in mora nei seguenti casi: ... omissis... Cessione del contratto senza autorizzazione del Comune"**.

Dato che l'attività della **"coltivazione della Cava"** all'interno di Cava Ceolara - di fatto - è gestita dalla Ditta **SUPERBETON SpA** e questo sta accadendo **senza il Nulla Osta al trasferimento dell'Autorizzazione da SEV srl alla SUPERBETON SpA... l'ATTO AGGIUNTIVO è da considerarsi già risolto per... inadempienza della SEV srl?**

10° Il valore del giacimento di ghiaia asportato da SEV relativo il Procedimento n. 72/2018.

Se a seguito della approvazione del [Procedimento n. 72/2018](#) in Cava Ceolara - sull'area di Proprietà del Comune e da come risulta dalla [Relazione Tecnica Mineraria](#) - sono stati scavati e... poi venduti **950.373 mc.** di ghiaia e se nella [Relazione Tecnica Mineraria](#) del [PAUR n. 53/2026](#) è stato dichiarato che... **a scavare ghiaia... "si ottiene un margine di utile pari a 4,62 €/mc."** credo sia utile e necessario fare una moltiplicazione: **950.373 x 4,62 = 4.390.723, 26 €.**

6.1 SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DELL'OPERA

Il valore commerciale del mistone estratto dalla cava Ceolara 2, franco cava e non lavorato, viene valutato in 4,00 €/t (Valore di mercato attuale dichiarato dalla ditta proponente).

Considerato il peso per unità di volume pari a 1,9 t/mc, ne deriva che il prezzo di vendita del materiale misurato in banco è pari a 7,6 €/mc + Iva.

Dovendo sostenere costi generali per 2,98 €/mc, si ottiene un margine di utile pari a 4,62 €/mc, pertanto dall'analisi dei costi stimati, ne risulta l'indubbia sostenibilità economica finanziaria dell'opera così come proposta.

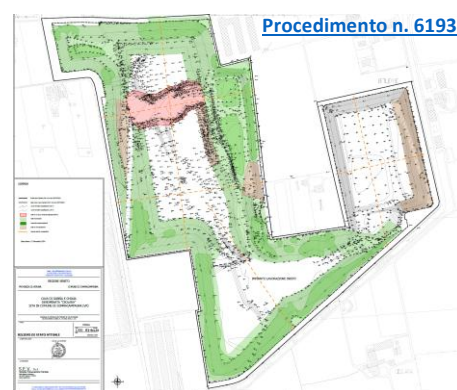
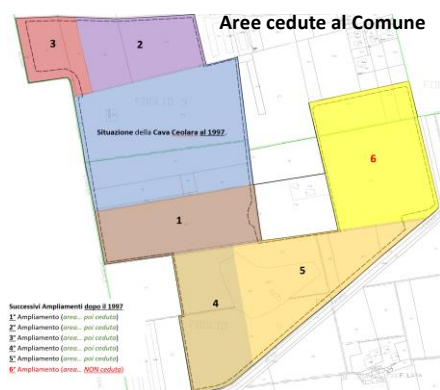
Se nella **Convenzione del 21.02.1997** non sembra sia stato stabilito che la SEV **poteva ampliare in approfondimento la Cava Ceolara** – ma solo ampliarsi in superficie con la **contestuale cessione gratuita** al comune delle aree, parrebbe essere evidente che il **“giacimento” della ghiaia** sul fondo di Cava Ceolara... **abbia da essere di Proprietà Comunale?**

Se la SEV srl... **ha asportato ghiaia per un valore economico pari a 4.390.723,26 € (al valore attuale)**... credo che sia evidente che la SEV srl **abbia da rimborsare il Comune** per la... **ghiaia asportata dalla sua Proprietà?**

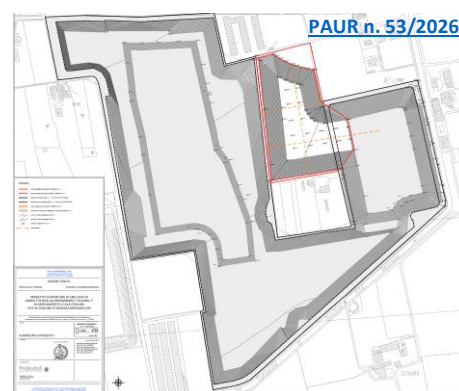
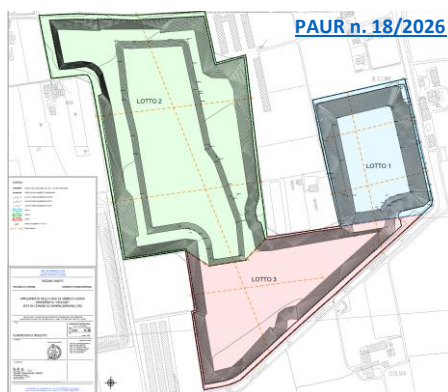
CONCLUSIONI: Per il PAUR n. 18/2026... “MANCA” il TITOLO di DISPONIBILITA’ dei TERRENI.

Se nella **PREMESSA** era già stato evidenziato che per il **PAUR n. 18/2026**... **MANCA il Titolo di Disponibilità dei Terreni** credo che (dalle Risposte a queste 8 Domande) la Regione Veneto abbia... non solo l’obbligo di **ARCHIVIARE** il **PAUR n. 18/26**, ma anche di **ARCHIVIARE** il **PAUR n. 53/2026** e di attivarsi al fine di accertare - se da parte di SEV srl - **vi sia stato una asportazione di Ghiaia “IMPROPRIA”** dal... **Giacimento di Ghiaia di Cava Ceolara che è... di Proprietà Comunale** – e che... **SEV srl deve - immediatamente - rimborsare**... ora concludiamo questa ennesima PEC, con questa Domanda:

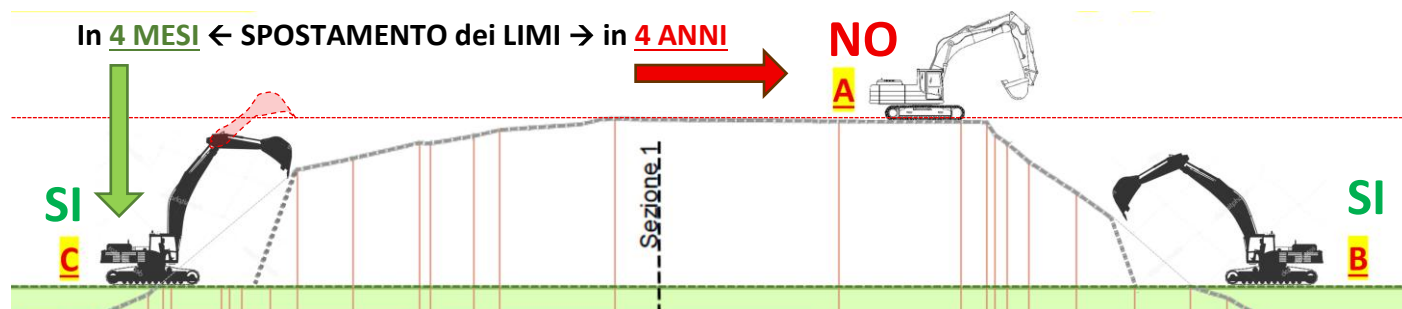
Essendo evidente che il Comune di Sommacampagna... NON HA CONCESSO e... NON HA APPROVATO nessun Titolo di Disponibilità dei Terreni di Cava Ceolara per il PAUR n. 18/26... il PAUR n. 18/26 va ARCHIVIATO?



Quando dei **Politici VOTANO** e non si ricordano bene che la Cava Ceolara è **di Proprietà Comunale**... che nel PAT non è **ZONA “E”** ma è **ZONA “F”**... che credono che il ritrovamento dei limi sia stato **imprevisto e imprevedibile**, e... che (dicono che) **NON sanno di altre due domande di Ampliamento** di Cava di Proprietà Comunale, può accadere che poi forse **bisognerebbe annullare quella Delibera sbagliata?**



Se poi, i **Politici che VOTANO**... **“credono”** che per spostare un cumolo di limi si debba **scavare da sopra il cumolo per strati orizzontali e per fare questo servono 4 anni**... è evidente che **qualcuno sta fornendo informazioni non corrette?**



E quando ai **Politici che VOTANO** – sei costretto a ricordare – che **quello la SEV srl... effettivamente andrà a fare l’hanno già scritto** a pag. 30 della **Relazione Tecnica Mineraria** del **PAUR n. 18/2026** che recita: **“Le stesse operazioni saranno svolte per la movimentazione dei materiali limosi attualmente accantonati, i quali saranno caricati su dumper o camion e ridistribuiti all’interno della cava nelle zone di ricomposizione ambientale. Qualora il caricamento venga posto al piede del fronte di scavo,** (vedi come evidenziato nei punti **B** e **C**)... **l’altezza del fronte stesso non dovrà superare il limite a cui possono giungere gli organi dell’escavatore”** ed è **BEN comprensibile** come verranno **movimentati i limi** in Cava Ceolara... **è evidente che (da subito) i Politici devono ANNULLARE in AUTOTUTELA la DCC n. 8 del 20.01.2026?**

In attesa quindi di un **URGENTE RISCONTRO**, sia alle **richieste delle PEC già inviate** e anche a questa... distinti saluti.

Un cittadino “nativo” di Caselle:

Beniamino Sandrini

NB: Prossima PEC? Solo dopo la Delibera del Consiglio Comunale

ALLEGATI - Pubblicati in data 03.04.2026 e relativi al PAUR n. 18/2026



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 02/09/2026 Protocollo N° 0493026 Class: H.400.03.1 Fasc. Allegati N° 2

Oggetto: S.E.V. SOCIETÀ ESCAVAZIONE VENETA – Ampliamento della cava di sabbia denominata “Ceolara” sita in comune di Sommacampagna (VR).
Comune di localizzazione: Sommacampagna (VR).
Procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale (art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. n. 12/2024, Regolamento attuativo n. 2/2025).
Codice progetto da citare nelle comunicazioni: 18/26
Comunicazione di pubblicazione “Avviso al pubblico” e di avvio procedimento.

Trasmissione via PEC

Spett.le S.E.V. Società Escavazione Veneta S.r.l.
sevsrl@legalmail.it

Alla Provincia di Verona
Provincia.verona@pecveneto.it

Al Comune di Sommacampagna (VR)
Sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Alla Direzione Generale di ARPAV
protocollo@pec.arpa.vr.it

Alla Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici
U.O. Servizio geologico e attività estrattive

Alla U.O. VAS VINCA e NUVV

Al Consorzio di Bonifica Veronese
consorzio@pec.bonificaveronese.it

A E-Distribuzione S.p.a
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

A Terna Rete Italia S.p.a
Dipartimento-nordest@pec.terna.it

LORO SEDI



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso
Unità Organizzativa Valutazione d'Impatto Ambientale
Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – tel. 041279 2292-4479
PEC: valutazioniambientali@pec.regione.veneto.it; e-mail: valutazioniimpattobientale@regione.veneto.it
sito internet VIA: www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/via-fatturazione-elettronica - Codice Univoco Ufficio BEPQNA
Cod. Fisc. 80007580279 P.IVA 02392630279

1/4



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Con riferimento alla domanda di procedura in oggetto e alla relativa documentazione progettuale allegata, trasmessa a mezzo PEC acquisita al protocollo regionale 173899, 173938, 173940, 173943, 173947 e 173963 in data 19/03/2026, successivamente integrata a mezzo PEC in data 08/04/2026 con prot. n. 209021, con la quale la società S.E.V. SOCIETÀ ESCAVAZIONE VENETA S.r.l. ha richiesto, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. n. 12/2024, l'attivazione del procedimento finalizzato al rilascio, nell'ambito del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), del provvedimento di V.I.A. e dei titoli abilitativi ai sensi dell'art. 27 bis comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 (indicati in “Allegato A”, di cui si allega copia), si comunica quanto segue.

Con nota in data 17/07/2026 - protocollo regionale 424740 gli scriventi Uffici hanno comunicato la conclusione della verifica di completezza documentale prevista dal comma 3 dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e l'obbligo per il Proponente (per quanto disposto dalla Fase 4 “Presentazione al pubblico”, lettera F), dell'Allegato A al Regolamento attuativo n. 2/2025) della presentazione al pubblico dei contenuti del progetto e del SIA, secondo modalità concordate con il Comune di localizzazione del progetto.

Il proponente, con nota in data 03/08/2026 - protocollo regionale 449892, ha dato comunicazione (al fine della pubblicazione su sito web istituzionale) che la presentazione al pubblico si sarebbe svolta il giorno 11 Agosto alle ore 18:30 presso la sala 22 di villa Venier, via Bassa 14 – Sommacampagna (VR), trasmettendo successivamente apposita autodichiarazione dell'avvenuto svolgimento dell'incontro (acquisita al protocollo regionale 472526 in data 19/08/2026).

Si ritiene pertanto conclusa la Fase 4, lettera F, dell'Allegato A al Regolamento attuativo n. 2/2025.

Pubblicazione dell'avviso pubblico e avvio del procedimento (Fase 5, lettera F, dell'Allegato A al Regolamento attuativo n. 2/2025)

In data odierna, conformemente a quanto previsto al comma 4 dell'art. 24 del D.Lgs. n. 152/2006 è stato pubblicato l'**avviso al pubblico** (di cui all'articolo 23, comma 1, lettera e, del medesimo Decreto Legislativo) sul sito web dell'Unità Organizzativa V.I.A. della Regione del Veneto, all'indirizzo:

<http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/via-area-progetti> - progetto n. 18/26.

Tale forma di pubblicità tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della Legge 07/08/1990, n. 241.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 con la presente si comunica inoltre che:

- viene avviato il procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale (art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. n. 12/2024, Regolamento attuativo n. 2/2025);
- l'Amministrazione competente al procedimento in oggetto è la Regione del Veneto;
- il procedimento in oggetto è finalizzato al rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale nell'ambito del quale sono compresi il provvedimento di VIA ed i soli titoli abilitativi per la realizzazione e l'esercizio dell'intervento, indicati dai Proponenti ai sensi dell'art. 27 bis comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, allegato alla presente;



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso
Unità Organizzativa Valutazione d'Impatto Ambientale
Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – tel. 041279 2292-4479
PEC: valutazioniambientali@pec.regione.veneto.it; e-mail: valutazioniimpattobientale@regione.veneto.it
sito internet VIA: www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/via-fatturazione-elettronica - Codice Univoco Ufficio BEPQNA
Cod. Fisc. 80007580279 P.IVA 02392630279

2/4



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

- ai sensi del Regolamento attuativo n. 2/2025, il responsabile del procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento di V.I.A. nell'ambito del procedimento unico regionale, è il Direttore della Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso;
- ai sensi del Regolamento attuativo n. 2/2025, il responsabile del procedimento finalizzato al rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione e l'esercizio dell'intervento nell'ambito del procedimento unico regionale, è il Direttore della Direzione Difesa del Suolo e della Costa, SOS Lavori e Servizi Tecnici;
- i termini per la conclusione del procedimento, fatti salvi i casi di interruzione, sospensione e proroga previsti dalla normativa vigente, sono da ritenersi perentori ai sensi del comma 8 dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006;
- ai sensi del comma 7 dell'art. 24 del D.Lgs. n. 152/2006, tutta la documentazione afferente al procedimento, nonché i risultati delle consultazioni svolte, le informazioni raccolte, le osservazioni e i pareri compresi quelli ricevuti a norma dell'articolo 32, sono tempestivamente resi disponibili al pubblico interessato mediante pubblicazione sul sito web dell'Unità Organizzativa V.I.A. della Regione del Veneto, all'indirizzo: <http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/via-area-progetti> - progetto n. 18/2026.

Consultazione al pubblico (Fase 6, lettera F, dell'Allegato A al Regolamento attuativo n. 2/2025)

Ai sensi dell'art. 27-bis, comma 4, dalla data della pubblicazione del suddetto avviso, e per la durata di trenta (30) giorni, il pubblico interessato può presentare osservazioni.

Entro il medesimo termine, le Amministrazioni e gli Enti e competenti al rilascio dei titoli abilitativi compresi nel Provvedimento Unico Regionale (PAUR), potranno far pervenire agli scriventi Uffici il proprio parere, ovvero eventuali richieste di integrazioni nel merito dei contenuti della documentazione inviata dal Proponente e consultabile nel sito web istituzionale.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., l'Amministrazione Comunale di Sommacampagna (VR) dovrà dare informazione nel proprio albo pretorio informatico dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso che si allega in copia.

Comunicazione eventuali richieste integrazioni

Ai sensi del comma 5 dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 entro i successivi trenta (30) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, l'autorità competente, sulla base delle valutazioni del Comitato Tecnico Regionale VIA e delle richieste pervenute, può chiedere ai Proponenti eventuali integrazioni, anche concernenti i titoli abilitativi compresi nel Provvedimento Unico Regionale (PAUR).

Conferenza di servizi

Ai sensi del comma 7 dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006, entro dieci (10) giorni dalla scadenza del termine per richiedere integrazioni, ovvero dalla data di ricevimento delle integrazioni documentali, qualora richieste, la scrivente Amministrazione, in qualità di autorità procedente, ai sensi del Regolamento attuativo n. 2/2025, provvederà a convocare la Conferenza di Servizi per il rilascio del provvedimento di V.I.A. e degli

ulteriori titoli abilitativi necessari alla realizzazione ed all'esercizio dell'intervento, secondo quanto richiesto dal Proponente.

Si ricorda infine che, il termine di conclusione della conferenza di servizi è di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della prima riunione. La determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, ai sensi di quanto previsto dal comma 7 e fatto salvo quanto previsto dal comma 7-bis del citato art. 27-bis, costituisce il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) e comprende il provvedimento di V.I.A. ed i titoli abilitativi richiesti dal Proponente all'atto del deposito dell'istanza.

Distinti saluti.

Direttore della Direzione
Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso
avv. Cesare Lanna
documento firmato digitalmente

Il Direttore
U.O. Valutazione Impatto Ambientale
Ing. Lorenza Medonca

Allegati:
– Facsimile AVVISO WEB.pdf/p/m
– A_ElencoAutorizzazioni-rev01.pdf/p/m

Per informazioni:
Dott. Geol. Enrico Glorioso - Tel. +39 0412792322
Email: marco.difonso@regione.veneto.it

\\venezia\condizione\UC-VIA\PROGETTI\2026\18-ISTRUTTORIA\2-AVVIO PROCEDIMENTO\18-26 AvvisoProcedimento.docx

copia cartacea composta di 4 pagine, di documento amministrativo informatico firmato digitalmente da LANA CESARE, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica dei documenti della Regione del Veneto - art.22.23.23 ter D.Lgs 15/2005 n. 82



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso
Unità Organizzativa Valutazione d'Impatto Ambientale
Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – tel. 041279 2292-4479
PEC: valutazioniambientali@pec.regione.veneto.it; e-mail: valutazioniimpattobientale@regione.veneto.it
sito internet VIA: www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/via-fatturazione-elettronica - Codice Univoco Ufficio BEPQNA
Cod. Fisc. 80007580279 P.IVA 02392630279

3/4



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Direzione Valutazioni Ambientali, Supporto Giuridico e Contenzioso
Unità Organizzativa Valutazione d'Impatto Ambientale
Calle Priuli – Cannaregio 99 – 30121 Venezia – tel. 041279 2292-4479
PEC: valutazioniambientali@pec.regione.veneto.it; e-mail: valutazioniimpattobientale@regione.veneto.it
sito internet VIA: www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-nuvv/via-fatturazione-elettronica - Codice Univoco Ufficio BEPQNA
Cod. Fisc. 80007580279 P.IVA 02392630279

4/4

AVVISO AL PUBBLICO**COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE**
(artt. 24 e 27-bis D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.)La Società **Ente S.E.V. - SOCIETÀ ESCAVAZIONE VENETA - S.R.L.**

con sede legale in comune di MANTOVA (MN), via TASSONI, n°20-22,

comunica di aver presentato in data 17/03/2026 alla Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, supporto giuridico e contenzioso – U.O. VIA,

istanza per il rilascio del **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR)** ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 12/2024per il progetto dal titolo **AMPLIAMENTO DELLA CAVA DI SABBIA E GHIAIA DENOMINATA "CEOLARA" SITA IN COMUNE DI SOMMACAMPAGNA (VR)**

con richiesta di acquisizione delle seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento di seguito elencati (come da Allegato A all'istanza):

- Provvedimento di Valutazione Impatto Ambientale (che comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997)
- Autorizzazione all'attività di cava, ai sensi della L.R. 16.03.2018 n. 13
- Parere di compatibilità idraulica – Consorzio di Bonifica Veronese
- Parere per avvicinamento a sostegno linea elettrica – E-distribuzione

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto è localizzato nel territorio del Comune di Sommacampagna in Provincia di Verona

Gli impatti derivanti dall'intervento interessano il territorio del Comune di Sommacampagna nella Provincia di Verona.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto di ampliamento si configura come un approfondimento del fondo cava autorizzato, in coerenza con le finalità della L.R. 13/2018 e nel rispetto delle norme tecniche attuative del PRAC, per un volume di sabbia e ghiaia richiesto pari a 469.400 m³

1

Consultare atti e informative / Albo Pretorio 1011/2026 del 03/09/2026 - Avviso**Avviso Pubblico e avvio procedimento di approvazione del progetto depositato - comunicazione termini per le osservazioni per il progetto di ampliamento di Cava Ceolara****COMUNE DI SOMMACAMPAGNA**
AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – SIT-AMBIENTE**AVVISO PER COMUNICAZIONE TERMINI PER LE OSSERVAZIONI**
PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI CAVA CEOLARA -

OGGETTO: S.E.V. SOCIETÀ ESCAVAZIONE VENETA – Ampliamento della cava di sabbia denominata "Ceolara" sita in comune di Sommacampagna (VR).
Comune di localizzazione: Sommacampagna (VR).
Procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale (art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., L.R. n. 12/2024, Regolamento attuativo n. 2/2025).
Codice progetto da citare nelle comunicazioni: 18/26

Con la comunicazione della Regione Veneto relativa all'ampliamento della cava di sabbia denominata "Ceolara", di cui all'oggetto, sita nel Comune di Sommacampagna (VR), è stata resa nota la **Pubblicazione dell'avviso pubblico e avvio del procedimento (Fase 5, lettera F, dell'Allegato A al Regolamento attuativo n. 2/2025) di approvazione del progetto depositato.**

Con la presente

SI AVVISA

che, come da comunicazione del 02.09.2026 prot. Regione 0493028, pervenuta al ns prot. 2026.19540 in data 03.09.2026, è **avviato il procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale (PAUR) di approvazione del progetto presentato** (che si allega in copia al presente Avviso).

SI RENDE NOTO

che l'amministrazione competente per il procedimento finalizzato al rilascio del provvedimento autorizzativo unico regionale di cui all'art. 27-bis è la Regione del Veneto e che entro **30 giorni dalla sua pubblicazione** (02.09.2026) sarà possibile al pubblico interessato presentare osservazioni seguendo le istruzioni al di sotto riportate.

SI INFORMA

Ai sensi del comma 5 dell'art. 27-bis D.Lgs. n. 152/2006 **entro i successivi trenta (30) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni**, l'autorità competente, sulla base delle valutazioni del Comitato Tecnico

Area Edilizia Privata-Urbanistica-SIT-Ambiente
Piazza della Repubblica, 1 • 37066 Sommacampagna (Vr)
tel.: 045.8971371-372 • mail: urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

DESCRIZIONE DEGLI IMPATTI

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno in entità trascurabile la produzione di polveri, rumori e traffico dovuta alla prosecuzione dell'attuale coltivazione di cava.

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. il procedimento in oggetto comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 relativa alle potenziali interferenze con i seguenti siti della Rete Natura 2000:

- IT3210043 – Fiume Adige tra Belluno Veronese e Verona Ovest
- IT3210008 – Fontanili di Povegliano

La notevole distanza dai Siti individuati, la diversa tipologia di ambienti, la morfologia, l'urbanizzazione e le infrastrutture intercorrenti, determinano una netta soluzione di continuità tra l'intervento e la rete Natura 2000 territoriale, per cui l'intervento non può costituire disturbo a carico dei siti.

LUOGO DI DEPOSITO DEGLI ATTI OVE POSSONO ESSERE CONSULTATI

Il progetto, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Regione Veneto – Direzione Valutazioni Ambientali, supporto giuridico e contenzioso – Unità Organizzativa V.I.A. – Calle Priuli - Cannaregio 99, 30121 Venezia
- Sito WEB della Regione Veneto all'indirizzo:
<http://www.regione.veneto.it/web/vas-via-vinca-puvv/via>.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, **entro 30 (trenta) giorni** dalla data del presente annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC, all'indirizzo:

Regione Veneto
Direzione Valutazioni Ambientali, supporto giuridico e contenzioso – Unità Organizzativa V.I.A.
Calle Priuli, Cannaregio, 99 – 30121 Venezia
PEC: valutazioniambientali.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il legale rappresentante
Documento firmato digitalmente

2

Regionale VIA e delle richieste pervenute, può chiedere ai Proponenti eventuali integrazioni, anche concernenti i titoli abilitativi compresi nel Provvedimento Unico Regionale (PAUR).

MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, **entro 30 (trenta) giorni** dalla data del presente annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC, all'indirizzo:

Regione Veneto
Direzione Valutazioni Ambientali, supporto giuridico e contenzioso – Unità Organizzativa V.I.A.
Calle Priuli, Cannaregio, 99 – 30121 Venezia
PEC: valutazioniambientali.supportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Link documentazione consultabile: <https://sharing.regione.veneto.it/index.php/s/zMjs9mgmoxEBdNG>

Sommacampagna, 03/09/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

Arch. Paolo Sartori



Firmato digitalmente da:
Sartori Paolo
Firmato il 03/09/2026 17:12
Seriale Certificato: 6318142
Valido dal 04/06/2026 al 04/06/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Area Edilizia Privata-Urbanistica-SIT-Ambiente
Piazza della Repubblica, 1 • 37066 Sommacampagna (Vr)
tel.: 045.8971371-372 • mail: urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it