

Beniamino Sandrini
Via del Fante, n° 21
37066 CASELLE di Sommacampagna
T. 0458580003 Cell. 3485214565
Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT TO PROTECT
COME SALVARE CASELLE
PROGETTARE PER PROTEGGERE
www.vivicaselle.eu

Caselle di Sommacampagna - Caselle d'Erbe - **18.02.2020**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

5° INTEGRAZIONE alla Richiesta di avvio dell'ISTRUTTORIA per l'ANNULLAMENTO dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna, inerenti al "P.A.T." e al "Piano degli Interventi", con segnalazioni che sono stati presentati **DUE PUA** e **UN PIANO CASA** che, a parere del sottoscritto, **potrebbero essere illegittimi se qualora il P.I. fosse NULLO**

Preliminarmente va detto che questa... **5° Integrazione** alla... Richiesta di Avvio dell'Istruttoria per l'annullamento dei provvedimenti inerenti al PAT e al PI... è inviata anche **in conseguenza** di un **AVVISO** pubblicato all'Albo Pretorio il **17.02.2020**.

E se l'obiettivo dell'AVVISO PUBBLICO sarebbe quello di **rendere noto** un: "**Incontro di presentazione del nuovo Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) comunale per la pubblicizzazione e consultazione della pianificazione urbanistica in atto**"... **va evidenziato quanto contenuto nel primo Paragrafo di detto avviso, dove si legge che: "Si informa che, con riferimento alla recente approvazione delle Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi, già pubblicate nel sito internet di questo Comune, è stata avviata ed è in avanzata fase di predisposizione uno strumento informatico che consente la "navigazione" nei livelli della pianificazione in atto con consultazione on-line del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi, comprendendo per quest'ultimo la consultazione (sempre on-line e contestuale) delle relative Norme Tecniche Operative.**



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

(Provincia di Verona)

P.I.: 00259810232 • P.E.C.: sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net • W.W.W.: comune.sommacampagna.vr.it

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Incontro di presentazione del nuovo Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) comunale per la pubblicizzazione e consultazione della pianificazione urbanistica in atto.

Si informa che, con riferimento alla recente approvazione delle Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi, già pubblicate nel sito internet di questo Comune, è stata avviata ed è in avanzata fase di predisposizione uno strumento informatico che consente la "navigazione" nei livelli della pianificazione in atto con consultazione on-line del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi, comprendendo per quest'ultimo la consultazione (sempre on-line e contestuale) delle relative Norme Tecniche Operative.

Al fine di consentire la partecipazione a tutti gli interessati alla formazione di tale nuovo strumento informatico che, per la parte elaborata e già consultabile, accendendosi dal sito internet comunale, si terrà il giorno

GIOVEDÌ 5 marzo alle 18,00

nella Sala Consiliare della sede comunale in Piazza Carlo Alberto 1 del Capoluogo, un incontro - evento di presentazione dello stato di avanzamento delle attività informatiche già disponibili e consultabili, anche al fine di raccogliere eventuali indicazioni e/o suggerimenti operativi che, in questa fase di creazione del sistema informatico, possano rendere più semplice e/o comprensibile (per quanto tecnicamente possibile) l'utilizzo del S.I.T. e delle relative modalità di consultazione.

Laddove dovessero emergere suggerimenti e/o indicazioni utili e praticabili ci si riserva di valutarne l'adottabilità con riferimento alle procedure informatiche in corso di definizione.

Sommacampagna 17.02.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Sartori Paolo

(firmato digitalmente ai sensi di legge)

Autore A.B. • Pagina 1 di 1

Servizio Edilizia Privata/Urbanistica • Piazza Repubblica 1 • 37066 Sommacampagna (Vr)
tel.: 045.8971370 • mail: urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it
apertura al pubblico: Lunedì dalle 14,00 alle 17,30 Mercoledì dalle 11,00 alle 13,30 Venerdì dalle 8,15 alle 13,00

Letto questo 1° paragrafo dell'AVVISO PUBBLICO, va ricordato che in merito alla **“Variante n° 1 al P.I.”** e alla **“Variante n° 2 al P.I.”** il sottoscritto **ha richiesto l'intervento della Provincia di Verona** al fine che siano effettuati dei **dovuti accertamenti sulle procedure adottate** per verificare **se quanto approvato dal Comune di Sommacampagna... sia conforme alle Norme e alle Leggi in vigore e/o... siamo in presenza di atti nulli.**

Se ora ci si collega al Sito web del Comune di Sommacampagna, alla sezione: **“PIANO DEGLI INTERVENTI – SIT”**, sono riportati una serie di link... *“cliccando sui quali”*, si può avere accesso ad un'altra serie di altri documenti: Atti e/o Delibere di Giunta e/o di Consiglio Comunale, come di seguito riportati.

In questa pagina

- [Sistema Informativo Territoriale \(SIT\)](#)
- [P.I. - VARIANTE 2 'Regolativa'](#)
- [P.I. - VARIANTE 1](#)
- [P.I. - Documentazione Delibere Atti d'Indirizzo](#)

P.I. - VARIANTE 2 'Regolativa'

- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Adozione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Approvazione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Presa d'Atto Elaborati Finali](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Zone di Dettaglio scala 1:2000](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Quadro Conoscitivo](#)
- [AVVISO Deposito e Pubblicazione VARIANTE 2 'Regolativa' al Piano degli Interventi](#)

P.I. - VARIANTE 1

- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Adozione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Assoggettabilità V.A.S.](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Compatibilità Idraulica](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Approvazione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Pubblicazione Finale](#)

P.I. - Documentazione Delibere Atti d'Indirizzo

- [Piano degli Interventi - Documento Programmatico del Sindaco](#)
- [Piano degli Interventi - Fase di Concertazione, Manifestazioni d'Interesse e Osservazioni](#)
- [Piano degli Interventi - Chiusura della Concertazione / Consultazione](#)
- [Piano degli Interventi 2015. PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE](#)

In questa sezione: Piano degli Interventi – SIT

- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Adozione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Approvazione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Assoggettabilità V.A.S.](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Compatibilità Idraulica](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 1 - Pubblicazione Finale](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Adozione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Approvazione](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Presa d'Atto Elaborati Finali](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Zone di Dettaglio scala 1:2000](#)
- [Piano degli Interventi - VARIANTE 2 'Regolativa' - Quadro Conoscitivo](#)
- [Piano degli Interventi - Documento Programmatico del Sindaco](#)
- [Piano degli Interventi - Fase di Concertazione, Manifestazioni d'Interesse e Osservazioni](#)
- [Piano degli Interventi - Chiusura della Concertazione / Consultazione](#)

Da questo elenco “parrebbe” che siano state approvate **DUE Varianti al PI**, ma se fosse così per ognuna di queste **DUE Varianti al PI** il Comune di Sommacampagna avrebbe dovuto pubblicare **DUE Documenti Programmatici del Sindaco** e avrebbero dovuto anche aprire e concludere **DUE fasi di concertazione**, come avrebbero anche dovuto procedere ad effettuare **DUE Verifiche di Assoggettabilità a VAS** e dato che tutto questo non è stato fatto, quanto approvato dal Comune di Sommacampagna **sono atti Nulli ed Illegittimi?**

E se la “**Variante n° 1 al P.I.**” è stata “**adottata**” con la [DCC n° 38 del 26.06.2017](#) e poi “**approvata**” con la [DCC n° 73 del 11.12.2017](#) si può sostenere che la “**Variante n° 1 al P.I.**”, è **NULLA ed ILLEGITTIMA** in quanto la **Fine Concertazione** è stata stabilita con la [DGC n° 44 del 03.02.2018](#) e quindi successivamente alla Adozione e Approvazione della “**Variante n° 1 al P.I.**”?

Ben **altre considerazioni – più gravi** – [come già evidenziate nelle “**28 domande**” come queste riportate nella [3^ Integrazione](#) inviata alla Provincia di Verona in data 22.05.2019 (domande ancora senza risposta)] vanno evidenziate in merito alla “**Variante n° 2 al P.I.**”, che per come è stata elaborata – di fatto – è una “**Variante al PAT**” in quanto sono state apportate delle **modifiche sostanziali al PAT Vigente**.

Se la “**Variante n° 2 al P.I.**” fosse stata effettivamente la “**2^ Variante al P.I.**”, va ricordato che (A) **NON** è stato pubblicato il Documento Programmatico del Sindaco, (B) **NESSUNO** ha potuto presentare delle Osservazioni e/o dei Contributi Conoscitivi in merito a questo documento, (C) **NON** è stata aperta e pertanto **NON** è mai stata conclusa nessuna Fase di Concertazione e (D) fatto altrettanto grave, quella che viene denominata “**Variante n° 2 al P.I.**”... **NON** è mai stata sottoposta alla **Verifica di Assoggettività alla VAS**.

Anche per le “**28 domande**” come riportate nella [3^ Integrazione](#) inviata... si rimarca ancora una volta, che quanto “adottato-approvato” dal Comune di Sommacampagna con la “**Variante n° 2 al P.I.**” - più che essere in presenza di una Variante al P.I. – siamo in presenza di una **VARIANTE “SOSTANZIALE” al P.A.T.** e pertanto **il quanto è stato approvato dal Comune di Sommacampagna è un atto... NULLO ed ILLEGITTIMO**.

Nonostante le **segnalazioni inviate alla Provincia di Verona**, ad oggi non risultano che siano stati presi dei provvedimenti in merito a quanto “approvato” dal Comune di Sommacampagna con la cosiddetta “**Variante n° 1 al P.I.**” e con la “**Variante n° 2 al P.I.**” e dato che nel frattempo sono stati resi pubblici degli altri documenti, credo che di queste ulteriori informazioni ne debba essere resa nota la Provincia di Verona.

Dopo le **ultime “due Integrazioni”** alla **Richiesta di avvio dell’Istruttoria per l’Annullamento dei provvedimenti del Comune di Sommacampagna inerenti al PAT e al Piano degli Interventi** – la [3^ Integrazione del 22.05.2019](#) e la [4^ Integrazione del 18.07.2019](#) – visto quanto pubblicato nella sezione dell’[Amministrazione Trasparente del Comune di Sommacampagna](#) alla pagina web della [Pianificazione e Governo del Territorio](#), mio malgrado, mi vedo costretto a inviare un’ulteriore [5^ Integrazione](#), *con sollecito* che **la Provincia si esprima e determini nel merito di quanto segnalato** in questi oltre 20 mesi dalla 1^ segnalazione inviata.

Se oggi si invia questa **5° Integrazione**, ciò è in conseguenza del fatto che, il **24 Dicembre 2019** - all’Albo Pretorio del Comune di Sommacampagna - era stata pubblicata la [Delibera di Giunta n° 206 del 19.12.2019](#) ad oggetto: “**Istanza di proroga dei termini per la cessione delle aree da destinare a Parco Urbano / Verde Attrezzato prevista nell’Accordo di Pianificazione Pubblico Privato ex art. 6 delle L.R. 11/04 n. 443 del Registro Comunale Scritture Private - Scheda Progetto Tipo B n. 13.1 del vigente Piano degli Interventi**”.

Delibera di cui il sottoscritto ne ha avuto conoscenza [se non dopo il ritorno dalle mie Ferie Natalizie (dal 22.12 al 29/12)] **solo il... 30 Dicembre**, scoprendo che in **pieno Periodo “Natalizio”** - *casualmente* - erano stati **pubblicati anche degli altri Documenti... come qui a lato riportati**.

Oggetto	Caricamento	Aggiornamento	Allegati
PROGETTO DEL P.U.A. PRODUTTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SONESE" PER L'URBANIZZAZIONE DELLE AREE DELLA DITTA SONESE IN VIA TEZZE E DI AREE PER OPERE A BENEFICIO PUBBLICO (ROTATORIA E ALLARGAMENTO STRADALE IN VIA MOLINARA). SUAP 03657760231-04102018-1445 Domanda di approvazione.	27-12-2019	27-12-2019	
Permesso di costruire con applicazione piano casa per la riqualificazione del comparto con demolizione fabbricati esistenti e ricostruzione nuovi fabbricati "ex Gecofin" in Via Ciro Ferrari 14 a Caselle di Sommacampagna. SUAP 03380990238-26062018-1236.	27-12-2019	27-12-2019	
Proposta di Delibera G.C. 18/2019 - Istanza di proroga dei termini per la cessione delle aree da destinare a Parco Urbano / Verde Attrezzato prevista nell'Accordo di Pianificazione Pubblico Privato ex art. 6 delle L.R. 11/04 n. 443 del Registro Comunale Scritture Private - Scheda Progetto Tipo B n. 13.1 del vigente Piano degli Interventi.	18-12-2019	18-12-2019	 255,02 KB
Piano Urbanistico Attuativo "delle Tezze" per la trasformazione di un area in residenziale. - Manifestazione di Interesse 2017.25691 relativa all'area sita in via Tezze a Caselle	13-12-2019	13-12-2019	

Una singolare "coincidenza" quella di pubblicare dei **documenti importanti per la Qualità della Vita della Popolazione di Caselle durante le Festività Natalizie**, decisione che va rimarcata, come va ricordato che il sottoscritto, da oltre un anno e mezzo ormai, è **in attesa delle decisioni del Pubblico Ministero** in merito ai **due Procedimenti Penali tutt'ora aperti** (a seguito della Denuncia - Querela presentata dall'Assessore all'Urbanistica del Comune di Sommacampagna: Giandomenico Allegri) e che oggi mi costringe a **ricordare** anche il **paragrafo "conclusivo"** che avevo scritto nella **"4ª Integrazione"** e che così recitava: **"Visto che il sottoscritto ha "urgente" necessità di poter prendere visione delle Determinazioni relative dell'Istruttoria di cui all'oggetto (qualsiasi esse siano) perchè potrebbero essere necessarie a mia difesa (se e qualora fossi Rinviato a Giudizio), con la presente 4ª integrazione... SI CHIEDONO quali sono e/o saranno i tempi - ancora necessari - al fine che l'Istruttoria aperta in Provincia di Verona... abbia da essere conclusa"**.

Ribadendo la necessità che la **Provincia di Verona** abbia da esprimersi - **con urgenza** - in merito alla mia segnalazione, ora si riproducono gli oggetti dei documenti che sono stati pubblicati dal Comune nella sezione della **"Amministrazione Trasparente"** e alla pagina della **"Pianificazione e Governo del Territorio"**.

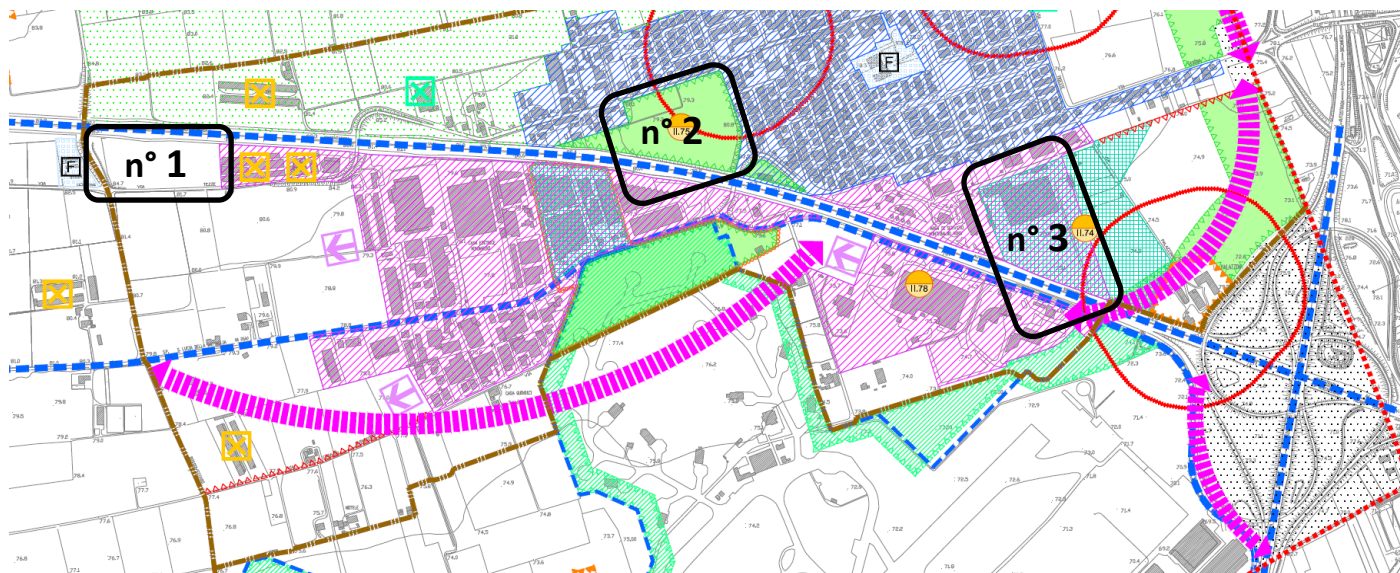
13.12.2019 – Piano Urbanistico Attuativo "delle Tezze" per la trasformazione di un'area in residenziale. - Manifestazione di Interesse 2017.25691 relativa all'area sita in via Tezze a Caselle.

18.12.2019 – Proposta di Delibera G.C. 18/2019 - Istanza di proroga dei termini per la cessione delle aree da destinare a Parco Urbano / Verde Attrezzato prevista nell'Accordo di Pianificazione Pubblico Privato ex art. 6 delle L.R. 11/04 n. 443 del Registro Comunale Scritture Private - Scheda Progetto Tipo B n. 13.1 del vigente Piano degli Interventi"

27.12.2019 – Permesso di costruire con applicazione piano casa per la riqualificazione del comparto con demolizione fabbricati esistenti e ricostruzione nuovi fabbricati "ex Gecofin" in Via Ciro Ferrari 14 a Caselle di Sommacampagna. SUAP 03380990238-26062018-1236.

27.12.2019 – Progetto del P.U.A. produttivo di iniziativa privata denominato "SONESE" per l'urbanizzazione delle aree della ditta SONESE in Via Tezze e di aree per opere a beneficio pubblico (Rotatoria e Allargamento Stradale in Via Molinara). Domanda di approvazione".

Prima di proseguire, necessità individuare nel PAT - sulla **Tavola della TRASFORMABILITA'** - le aree oggetto della documentazione come sopra riportata, evidenziano il **PUA della SONESE [n° 1]**, il **PUA delle TEZZE [n° 2]** e il **PIANO CASA della EX GECOFIN [n° 3]**, che - ad avviso del sottoscritto - rappresentano delle **evidenti violazioni alle corrette procedure che regolano e gestiscono le approvazioni del P.A.T. e del P.I.**



Ciò premesso **va ricordato** che per quanto riguarda il **PUA della SONESE [n° 1]**, questo è stato inserito nel P.I. nonostante il P.A.T. non prevedesse (per quelle aree) nessuna edificazione, per quanto riguarda il **PUA delle TEZZE [n° 2]** questo è stato inserito nel P.I. in violazione di quanto stabilito nel P.A.T. con l'accoglimento della **Osservazione n° 75 - 2° Periodo** e per quanto riguarda il **PIANO CASA della EX GECOFIN [n° 3]**, va verificato se questo è conforme a quanto stabilito nel P.A.T. con l'accoglimento della **Osservazione n° 74 - 2° Periodo** e verificando se siano stati rispettati gli obblighi della Verifica di Assoggettabilità a VAS.

Nonostante la pubblicazione di “nuova documentazione” nella sezione “Amministrazione Trasparente” del Comune di Sommacampagna relativamente al **PUA della SONESE**, al **PUA delle TEZZE** e al **PIANO CASA della EX GECOFIN**, oggi il sottoscritto non intende perdere altro tempo se non ricordando le **“28 domande”** come riportate nella [3^a Integrazione](#) inviata, rimarcando ancora una volta, che quanto era stato “adottato-approvato” dal Comune di Sommacampagna con la **“Variante n° 2 al P.I.”** - più che essere in presenza di una Variante al P.I. – siamo in presenza di una **VARIANTE “SOSTANZIALE” al P.A.T.** e pertanto **il quanto è stato approvato dal Comune di Sommacampagna è un atto... NULLO ed ILLEGITTIMO.**

Ciò premesso... si rende altresì noto che in merito a quanto pubblicato nella sezione “Amministrazione Trasparente” relativo al **PUA della SONESE**, al **PUA delle TEZZE** e al **PIANO CASA della EX GECOFIN [n° 3]**, in data 30.12.2019, [avevo spedito una PEC](#) avente questo oggetto: **“Espressione di Considerazioni Personali (con richiesta di interventi) e Richiesta di Accesso agli Atti, relativamente a della documentazione come pubblicata all’Albo Pretorio e nella sezione della Amministrazione Trasparente del Comune”.**

Considerato che nemmeno questa volta mi è stato concesso l’Accesso agli Atti in data 27.01.2020 [ho provveduto ad inviare una PEC](#) avente ad oggetto: **“RISCONTRO ALLA NOTA dell’Arch. Paolo Sartori - ricevuta il 16.01.2020 - ad oggetto: “Richiesta di acceso agli atti prot. 30177 del 30.12.2019. Comunicazioni””** contenente un rinnovo di Accesso agli Atti al quale – di nuovo – mi è stato ancora negato.

Per ultimo va ricordato che se ENAC ha approvato il Piano di Sviluppo dell’Aeroporto Valerio Catullo, **pur in evidente contrasto con quanto stabilito dal PAT del Comune di Sommacampagna**, il sottoscritto, in data 13 Gennaio 2020, [ho inviato una PEC](#) al Comune di Sommacampagna avente questo oggetto: **“Visto il Decreto ENAC n° 128492-P dell’8/11/2019 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 1 del 02/01/2019 – relativo alla Conformità Urbanistica del Master Plan dell’Aeroporto: Valerio Catullo di Verona, quali azioni intende attivare l’Amministrazione Comunale a salvaguardia della Salute Pubblica dei Cittadini?”.**

In merito a questo ultimo documento credo sia necessario evidenziare almeno un paragrafo qui riprodotto:

Ciò premesso e senza entrare nello specifico di quanto riportato nel documento **“Verbale di Istruttoria Tecnica – Accertamento di Conformità Urbanistica”**, quanto scritto in merito al “Vigente Piano degli Interventi” (che poi non sarebbe altro che il vecchio PRG) nel documento predisposto dal Servizio Edilizia Privata si legge: **“Alla luce di quanto sopra si ritiene che il progetto in esame non risulti conforme alle previsioni del vigente Piano degli Interventi.”** Sempre dal documento del Servizio Edilizia Privata, poi, in merito al **“Piano di Assetto del Territorio”**, si legge: **Inoltre va evidenziato che il P.A.T., medesimo (ad oggi vigente ed efficace) è stato sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS) al fine di attestarne la “SOSTENIBILITA AMBIENTALE”, sostenibilità che è stata accertata anche in funzione ed a condizione che siano, parallelamente agli inerenti di trasformazione urbanistica, attuati quelli afferenti alle Mitigazioni – Compensazioni di natura ambientale (vedi il progetto della Rete Ecologica Comunale), ivi previsti. La mancanza di tali adempimenti, in sede operativa, determina la possibile MANCANZA di SOSTENIBILITA’ dell’intera Pianificazione Strategica Comunale, con ogni possibile conseguenza, anche di natura inibitoria, sulle altre AZIONI URBANISTICHE STRATEGICHE ivi previste.**

Visto - come sostenuto dal Dirigente dell’Ufficio Urbanistica del Comune di Sommacampagna – che l’approvazione del Piano di Sviluppo dell’Aeroporto Catullo avrebbe delle **conseguenze di natura inibitoria sulle azioni urbanistiche strategiche previste nel P.A.T.**, parrebbe essere evidente che quanto “approvato” con la **“Variante n° 1 al P.I.”** e con la **“Variante n° 2 al P.I.”** andrebbe verificato ed accertato se siamo in presenza di gravi irregolarità ed illegittimità procedurali che possano far sì che la Provincia abbia da pronunciarsi dichiarando le **“Varianti n° 1 e n° 2 al P.I.” del Comune di Sommacampagna, come atti Nulli ed Illegittimi.**

In attesa di un urgente e un sollecito riscontro **compreso adeguati provvedimenti**, si porgono distinti saluti.

Un cittadino “nativo” di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@legalmail.it