



**Costermano sul Garda Eccellenza Ambientale**

**#VERDEdaVIVERE**



[www.costermanosulgarda.eu](http://www.costermanosulgarda.eu)

[www.parconaturalecostermanosulgarda.it](http://www.parconaturalecostermanosulgarda.it)



## Introduzione

- p.5           Intervento del Sindaco Stefano Passarini  
p.8           Intervento dell'Arch. Andreas Kipar

## Parchi tematici

- p.20           Il Parco dello Sport a Marciaga  
p.28   Il Parco dell'Amicizia dei Popoli a Costermano  
p.38           Il Parco della Valle dei Mulini  
p.42           Il Parco del Ponte Sospeso  
p.46           Le sfide del futuro

## Turismo ecologico e sostenibile

- Perchè il turismo come obiettivo?           p.10  
Il Cammino del Bardolino           p.12  
Costermano sul Garda a 360°           p.14  
Una prospettiva ecologica e sostenibile           p.16

## Immagina il tuo futuro

- I progetti di alternanza scuola-lavoro           p.48  
Il Nuovo Parco di Costermano sul Garda           p.52  
Il Parco Ambientale e la Riserva naturale           p.54  
Opportunità per tutti i cittadini           p.56  
Un percorso concreto: le azioni pianificate           p.58



Caro concittadino,

è con grande soddisfazione che presento una breve narrazione dei progetti che stanno prendendo vita nel nostro comune, e che daranno nuovo impulso al territorio che ti circonda. Questo volume è un invito ad immergerti nella nuova realtà costermanense. Mi piace pensare di poterti idealmente accompagnare in questo mondo meraviglioso, in un viaggio esplorativo all'interno del nostro fantastico e variegato territorio.

Ogni progetto ha richiesto e tuttora richiede la partecipazione di più specialisti, persone con competenze diverse che sanno dare forma alle idee più innovative e raggiungere l'eccellenza del risultato finale. Per questo motivo in questi cinque anni di duro ed incessante lavoro è stata fondamentale la collaborazione della più diversificata squadra di persone, dai più giovani ai meno giovani. Tutti hanno portato e trasfuso la propria esperienza culturale, usufruendo della più ampia libertà di espressione, temperata da un necessario lavoro di coordinamento, con un unico obiettivo: lo sviluppo del tessuto sociale, economico, urbanistico di Costermano sul Garda e delle sue frazioni.

Da amministratore e cittadino ho vissuto intensamente il processo evolutivo degli ultimi cinque anni di mandato e sono convinto che per Costermano sul Garda si prospetti un futuro ricco di opportunità, grazie anche all'orografia del nostro territorio che ci colloca fra quei comuni che hanno la fortuna di essere un "balcone" sul lago di Garda senza perdere tutti i privilegi dei territori dell'entroterra.

Il capoluogo di Costermano e le frazioni di Albarè, Castion e Marciaga, che un tempo parevano non avere nulla in comune, oggi sono connesse tra loro da un unico grande progetto, di cui tutti siamo chiamati a farne parte. La creazione di percorsi ciclopeditoni e di sei nuovi parchi sono solo il mezzo per lo sviluppo di una nuova economia turistica che creerà innumerevoli e diversificate possibilità lavorative che renderanno il nostro Comune un unico grande paese immerso nel verde.

Noi Amministratori Comunali di Costermano sul Garda abbiamo immaginato per il futuro del nostro Comune un Paesaggio che sia "Catalizzatore del Turismo" dove ambiente, territorio, cultura ed economia abbiano da valorizzarsi interagendo l'uno con l'altro, creando un sistema articolato e distribuito sull'intero territorio che possa far sì che i valori della nostra comunità abbiano da crescere e da svilupparsi.

Il futuro da noi individuato va ben oltre il nostro mandato che sta per terminare. Abbiamo, infatti, promosso una visione che stiamo rendendo concreta predisponendo ed approvando i progetti e le modifiche normative che sono indispensabili affinché siano realizzate quelle opere e quegli interventi che faranno diventare il nostro territorio una vera e propria Eccellenza Ambientale.

Questo documento che abbiamo intitolato "VERDEdaVIVERE" vuole essere uno strumento utile a far immaginare alle famiglie quale potrebbe essere il futuro dei loro figli, dei loro fratelli e sorelle e dei loro nipoti. Questa narrazione di progetti non è solo un elenco di cose già fatte e di cose da fare, ma è un'immagine che deve rappresentare quale sarà il futuro dei cittadini che vivono e che vivranno ad Albarè, a Costermano, a Castion e a Marciaga uniti in un'unica comunità immersa nel verde. L'Amministrazione Comunale, che come Sindaco rappresento, chiede a tutti di immaginare il proprio futuro e di partecipare a rendere concreto tutto questo.

Il Sindaco, Dott. Stefano Passarini

“Il paesaggio è un palinsesto di memorie.  
Esse sono parti vive della scenografia paesistica,  
che vale per il tempo dell'esistenza individuale, ma  
che vale anche per le generazioni che verranno, se  
non viene meno il rispetto per il passato”

E. Turri, Il paesaggio come teatro, 1998

*“Landscape is a palimpsest of memories.  
They are living parts of the landscape scenery, which  
lasts the time of individual existence, but it also  
continues for the future generations, if the respect for  
the past survives.”*

*E. Turri, Landscape as a theatre, 1998*



La società contemporanea si trova di fronte a nuove importanti sfide sociali, economiche ed ambientali che condizionano e condizioneranno i nostri stili di vita e quindi lo sviluppo delle nostre città. In maniera trasversale lo sviluppo urbano contemporaneo mira al raggiungimento di un livello superiore di qualità della vita, che sempre più si sta identificando con la creazione di spazi aperti di qualità verso un rinnovato desiderio di natura, o meglio di naturalità: l'urbanizzazione accelerata porta con sé l'esigenza di una maggiore articolazione e distribuzione capillare degli spazi aperti.

Il progetto del paesaggio è capace di cogliere potenzialità inesplorate attraverso il suo approccio non soltanto tecnico ma anche

culturale sul territorio. L'elaborazione di progetti flessibili capaci di adattarsi alle esigenze che gradualmente si vanno costruendo resta un elemento determinante, uno strumento dalle connotazioni informali capace, però, di generare soluzioni formali.

Il territorio di Costermano sul Garda offre oggi ai suoi abitanti e ai turisti, scorci e paesaggi unici e variegati, tanto da suscitare ad ogni angolo o cambio di prospettiva un vero effetto sorpresa. In considerazione di ciò, il territorio deve arricchirsi ed infrastrutturarsi soprattutto di aree che rendano la sosta e la scoperta di Costermano sul Garda un'esperienza unica, da voler rivivere e divulgare.

L'obiettivo del progetto *Costermano sul Garda*

*Eccellenza Ambientale* è la definizione di una strategia che vede nella tutela del paesaggio e nella qualificazione degli spazi aperti del territorio comunale il potenziale per incrementare il turismo esperienziale, affiancando al modello tradizionale dell'albergo nuovi modelli, dove il contatto con la natura viene valorizzato.

Sono stati individuati una serie di luoghi la cui messa a sistema possa costituire una nuova ossatura per la fruizione del territorio. Nasce quindi l'idea di creare sei nuovi parchi per Costermano sul Garda che prevede la riqualificazione e attrezzatura di aree di particolare interesse ambientale. Tali ambiti, attraverso la loro connessione, andranno a costituire una nuova infrastruttura verde che

potrà assolvere funzioni ecologico-ambientali e al contempo offrire nuove possibilità di sviluppo socio-economico sostenibile basato sulle risorse locali. Sei nuovi parchi per fare di Costermano sul Garda una autentica Eccellenza Ambientale.

Il fattore fondamentale per il successo di questo processo è sicuramente il paesaggio in un rinnovato rapporto tra l'uomo e la natura che innanzitutto migliora la fruizione del territorio e genera anche benessere sociale, investimenti, posti di lavoro innovativi e, non da ultimo, fa riscoprire la bellezza di vivere nel verde.

Arch. Andreas Kipar  
Presidente LAND Italia Srl



*Il biolago del Parco dell'Amicizia dei Popoli  
The biolake of the People Friendship Park  
Der Biosee des Parks der Freundschaft*

# Perchè il turismo come obiettivo?



ITALIA - ITALY - ITALIEN

**60 milioni di turisti/anno di cui 24 milioni stranieri**

60 millions tourists/year out of whom 24 millions are foreigners  
60 Millionen Touristen/Jahr davon 24 Millionen aus dem Ausland



VENETO - VENETO - VENETIEN

**19 milioni di turisti/anno | 1ª regione italiana**

19 millions tourists/year | 1<sup>st</sup> region of Italy  
19 Millionen Touristen/Jahr | 1. Region Italiens



LAGO DI GARDA - LAKE GARDA - GARDASEE

**7.7 milioni di turisti/anno | 2ª meta del Nordest dopo Venezia**

7.7 millions tourists/year | 2<sup>nd</sup> northeastern destination after Venice  
7.7 Millionen Touristen/Jahr | 2. Nordöstliches Reiseziel nach Venedig



COSTERMANO SUL GARDA

**270.000 di turisti/anno | Miglior risultato nell'entroterra**

270.000 tourists/year | Best result among inland areas  
270.000 Millionen Touristen/Jahr | Bestes Ergebnis für italienisches Festland



CLIMA - WEATHER - WETTER

**250 giorni di buon clima/anno**

250 days of pleasant weather/year  
250 Schönwettertage/Jahr



*Mi faccio portavoce a nome degli Albergatori di Costermano sul Garda per esprimere il nostro entusiasmo nel vedere realizzarsi passo dopo passo il grande progetto che renderà Costermano sul Garda una Eccellenza Ambientale a tutti gli effetti, nella convinzione che tale strumento rappresenti un mezzo che può unire ancor di più il nostro paese dal punto di vista sociale, ambientale, fruttivo ed economico. "Costermano sul Garda Eccellenza Ambientale" rappresenta la giusta direzione per la promozione di un turismo esperienziale consapevole e di qualità in continua evoluzione.*

Francesco Tombini  
Consigliere per gli albergatori di Garda e Costermano

*La scelta di puntare sullo stile di vita attivo come chiave di sviluppo del proprio territorio è in accordo con le più recenti osservazioni scientifiche che hanno preso in considerazione i mutamenti più rilevanti che saranno al centro del nostro futuro. Siamo in presenza di un'epoca dove la scelta di essere attivi sarà una decisione personale e non più un obbligo. Ecco perché puntare su un territorio che favorisca il movimento ed il benessere rappresenta uno stupendo biglietto da visita che, con attenzione anche alle esigenze dei suoi abitanti, pone Costermano al centro dell'interesse di tutti coloro che hanno a cuore il proprio 'star bene'.*

Federico Schena  
Professore Università di Verona

## La Carta d'Identità del turista attivo e sportivo



**È curioso di scoprire luoghi nuovi e meno affollati**

He/She is curious to discover new less crowded places  
Er/Sie ist auf der Suche nach neuen und weniger überfüllten Orten



**È rispettoso della natura e dell'ambiente che lo circonda**

He/She is respectful of nature and of the surrounding environment  
Er/Sie hat Respekt vor der Natur und der Umwelt, die sie umgibt



**Ha un alto livello culturale**

Has a great sense of culture  
Hat ein hohes kulturelles Niveau



**È attento al risparmio dell'acqua**

He/She is careful of water conservation  
Er/Sie hat Achtsamkeit gegenüber Wassereinsparung



**È dedito alla raccolta differenziata dei rifiuti e al riciclo**

He/She is mindful about waste management and recycling  
Er/Sie führt bewusst Mülltrennung und Recycling von Abfällen aus

**Spesa turista attivo e sportivo 97 €/giorno**

**VS Spesa turista tradizionale 72 €/giorno**



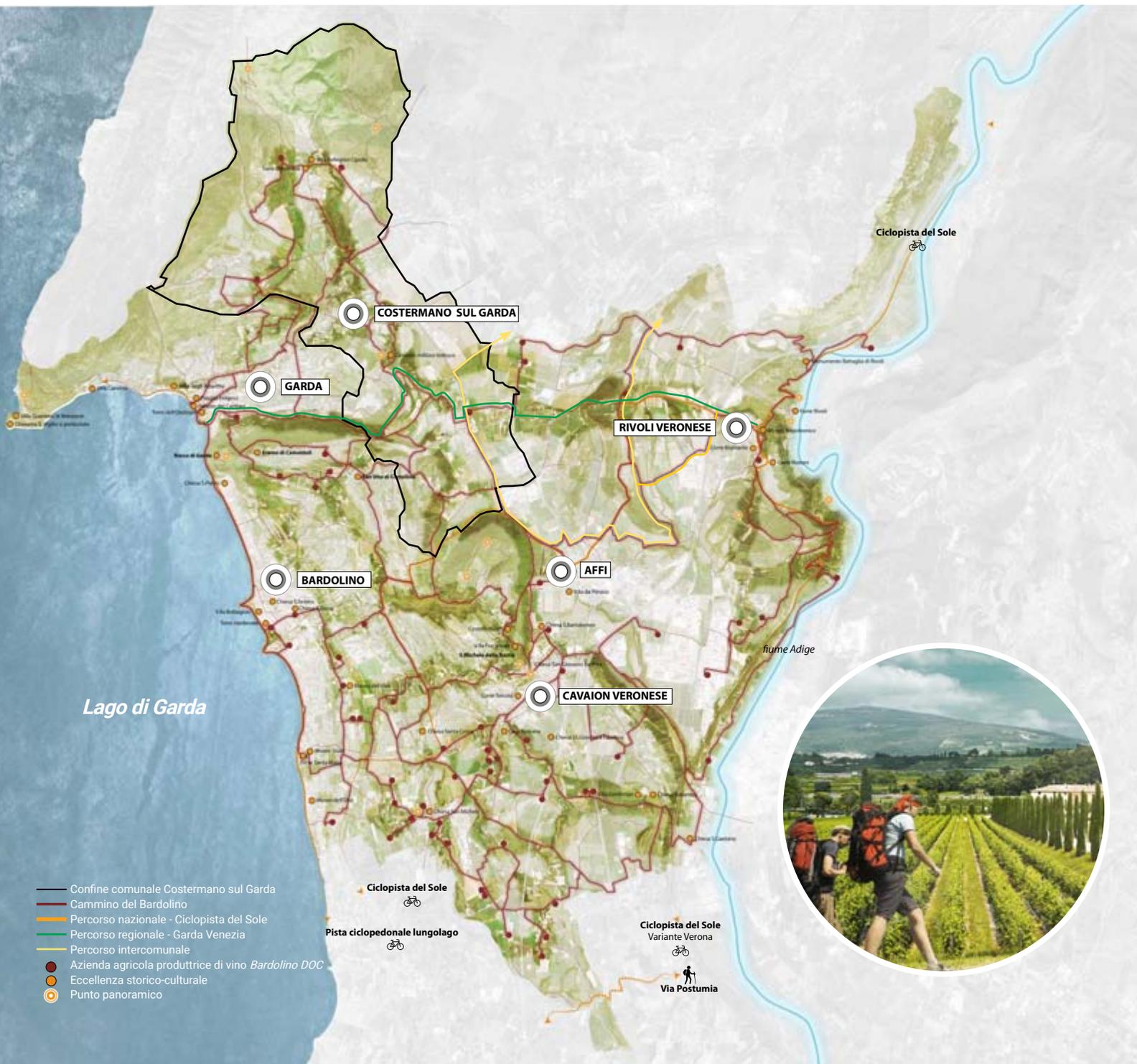
Expenses of a sportsman and active tourist 97 €/day

VS Expenses of a traditional tourist 72 €/day

Ausgaben eines Touristen für Sport und Aktivitäten 97 €/Tag

Im Vergleich zu Ausgaben eines traditionellen Touristen 72 €/Tag

# Il Cammino del Bardolino



**6 Comuni**  
**6 Municipalities**  
**6 Gemeinden**

**130 km<sup>2</sup> di paesaggi da esplorare**  
**130 km<sup>2</sup> of landscape to explore**  
**130 km<sup>2</sup> Landschaft zum Erkunden**

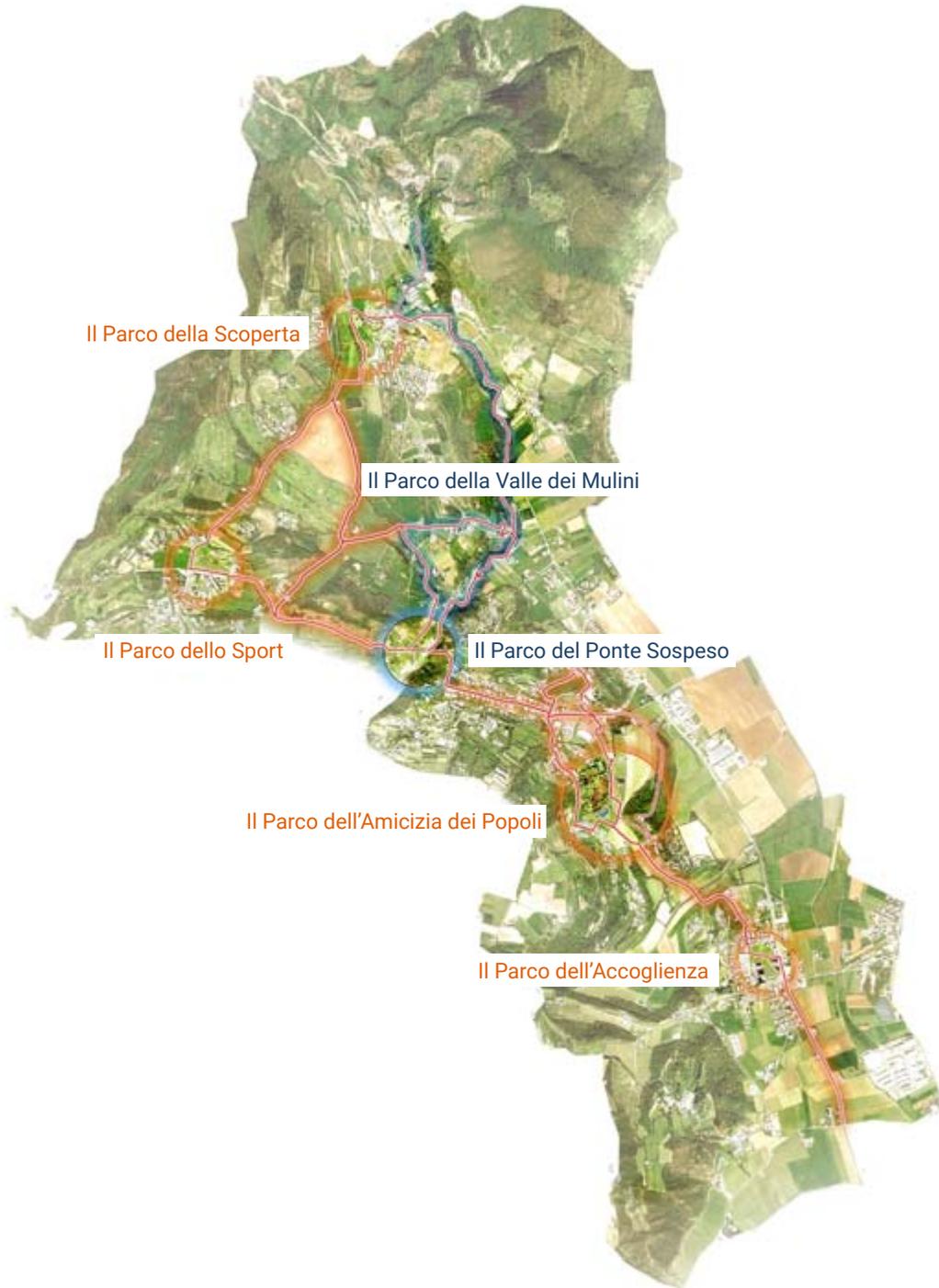
**143 km di percorsi da scoprire**  
**143 km of pathways to discover**  
**143 km Wanderwege zu entdecken**

Il Cammino del Bardolino nasce dalla volontà di sei Comuni (Affi, Bardolino, Cavaion Veronese, Costermano sul Garda, Garda, Rivoli Veronese) di rendere fruibili e valorizzare i beni storico-culturali e produttivi disseminati nell'ambito di pertinenza, che copre circa 130 kmq.

Il progetto delinea un nuovo scenario, la cui ossatura principale è rappresentata da una fitta rete di percorsi esistenti, percorribili a piedi, partendo dai centri urbani verso la direzione preferita dal fruitore. Tali percorsi mettono a sistema le aziende agricole produttrici di vino Bardolino DOC presenti nel territorio, offrendo l'opportunità a coloro che scelgono di intraprendere il percorso a piedi di esplorare il paesaggio del Lago di Garda, assaporandone i suoi prodotti tipici.

Il progetto si configura così come lo strumento per diffondere la conoscenza dei luoghi dell'entroterra, ampliare l'offerta fruitiva di un territorio caratterizzato dalle grandi qualità paesaggistiche e dalle importanti produzioni vitivinicole. Una modalità per promuovere una tutela attiva del paesaggio che può contribuire in questo modo allo sviluppo socio-economico del territorio, in ottica sostenibile.

# Costermano sul Garda a 360°



La strategia progettuale individua sei ambiti da infrastrutturare a livello paesaggistico e funzionale, che possano costituire luoghi di riferimento per il visitatore in grado di accompagnarlo alla scoperta del territorio. Tali ambiti vengono messi a sistema da un percorso ciclabile e pedonale di progetto che consente la facile accessibilità e permeabilità alle aree stesse. L'importante dialogo che si viene a

creare con il contesto è fattore di una più forte valorizzazione dell'identità locale tramite la definizione di relazioni con il territorio di appartenenza, costituendo un indissolubile legame tra i nuovi interventi ed il resto del territorio. Si propone, dunque, un sistema di sei nuovi parchi per Costermano sul Garda in cui informazione, natura e cultura trovano il giusto equilibrio, fondendosi in armonia.

## 6 nuovi parchi per vivere il paesaggio

6 new parks to experience the landscape

6 neue Parks, um die Landschaft zu erleben

20 km di nuovi itinerari ciclopedonali che si integrano nella rete di oltre

## 100 km di percorsi comunali attrezzati per il bike trekking

20 km of new cycle/pedestrian routes integrated into a network of more

than 100 km of municipal routes equipped for bike trekking

20 km von neuen Rad- und Fußgängerwegen, die in ein Netz von über 100 km städtischer Routen, die für das Radwandern ausgestattet sind

integriert wurden

## 25 ha di spazi attrezzati per lo sport, la sosta e il tempo libero

25 ha of spaces dedicated to sport, rest and leisure time

25 ha Freiräume für Sport, Erholung und Freizeit

## Perchè mobilità ecologica?

Per ricollegare i territori, investendo al fine di rilanciare l'identità del paese, in una prospettiva sana ed ecologica:

Riducendo l'inquinamento

Riducendo i cambiamenti climatici dei prossimi 20 anni

Promuovendo la mobilità a piedi e in bicicletta

Stimolando la mobilità attiva

## Perchè nuovi investimenti?

Per le prossime generazioni e uno sviluppo futuro in una vera e propria prospettiva di crescita, attraverso:

Contributi arrivati dall'Europa e dagli Enti locali

Accordi pubblico-privati che hanno coperto gran parte delle opere

Valorizzazione e mantenimenti delle opere con le spese dei turisti e dei gestori privati

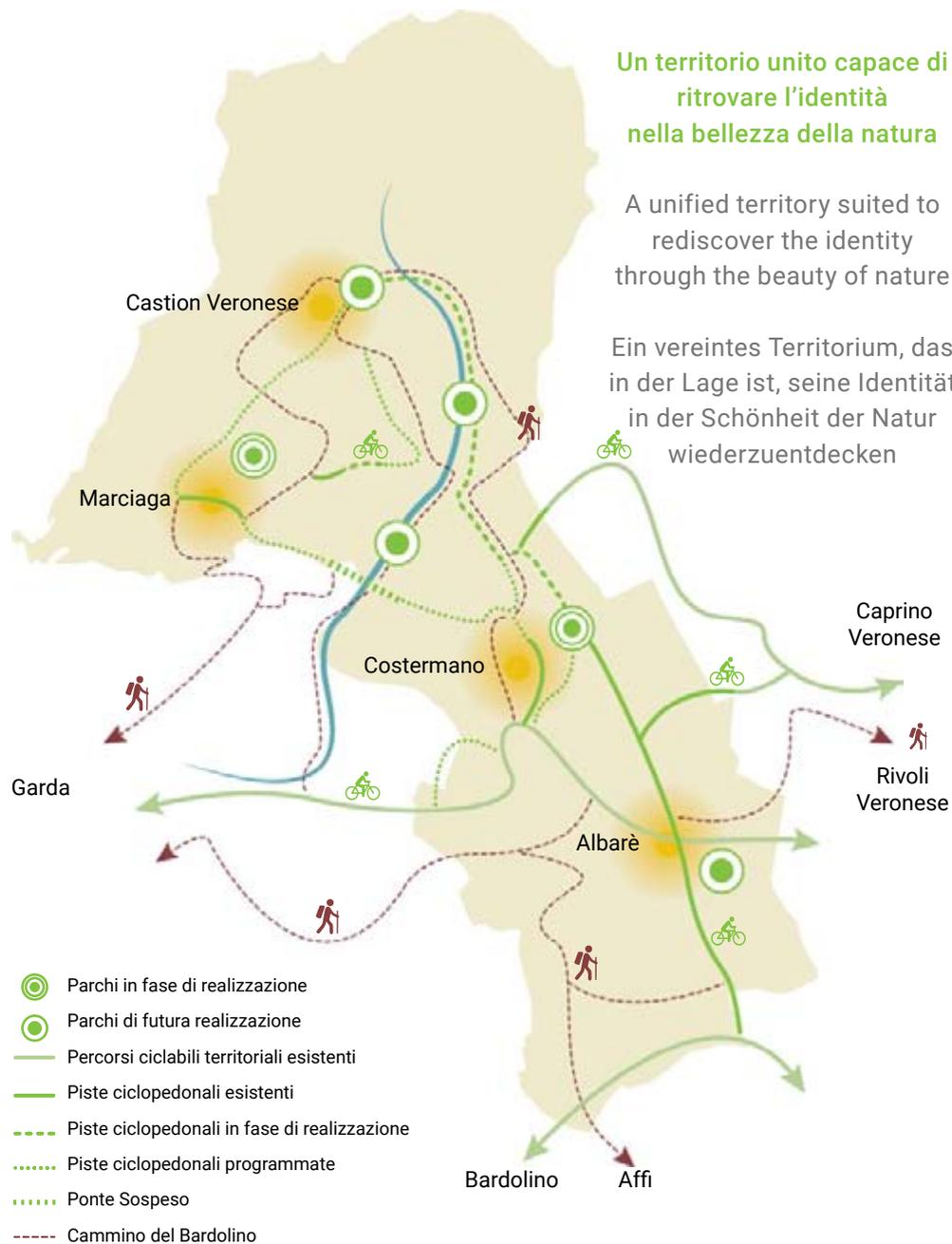
Alto livello occupazionale (200 assunzioni entro il 2020)

# Una prospettiva ecologica e sostenibile

Un territorio unito capace di ritrovare l'identità nella bellezza della natura

A unified territory suited to rediscover the identity through the beauty of nature

Ein vereintes Territorium, das in der Lage ist, seine Identität in der Schönheit der Natur wiederzuentdecken



Il percorso ciclopedonale che attraversa il Parco dell'Amicizia dei Popoli  
The cycle and pedestrian path that passes through the People Friendship Park  
Der Rad-/Fußgängerweg, der den Park der Freundschaft durchquert



# Un nuovo parco per ogni frazione

## Il Parco della Scoperta Castion Veronese



**Scoperta**  
Discovery Entdeckung  
Un giardino esperienziale e sensoriale  
per ristabilire un profondo  
contatto con la natura



**Amicizia**  
Friendship Freundschaft  
Una concatenazione fluida di stanza verdi  
che reinterpreta il caratteristico paesaggio  
di Costermano sul Garda

Bicigrill e area gioco bimbi

## Il Parco dello Sport Marciaga



**Sport**  
Sport Sport  
Bicigrill e spazi per il gioco e il divertimento  
di bambini, adulti e ragazzi

Cimitero militare tedesco +

## Il Parco dell'Amicizia Costermano sul Garda Località Baesse



## Il Parco dell'Accoglienza Albarè

**Accoglienza**  
Hospitality Gastfreundschaft  
Porta di accesso al Comune di  
Costermano sul Garda  
in un contesto prettamente urbano

# Il Parco dello Sport a Marciaga

Il nuovo parco dello Sport si configura come un'importante polarità per la frazione di Marciaga e più in generale per il territorio di Costermano sul Garda. Il nuovo parco abbraccia il Bicigrill per poi espandersi intorno ad un sinuoso percorso che connette le aree gioco per bambini e ragazzi. Nel bicigrill, oltre agli spazi funzionali per il noleggio e la riparazione delle biciclette, saranno presenti anche spazi polivalenti, interni ed esterni, per eventi e feste per bambini. L'intento è quello di creare un luogo per lo svolgimento di attività rilassanti, ma allo stesso tempo divertenti ed artistiche. Intorno al percorso principale del parco si snodano tre aree gioco tematiche:

- **Isola dell'invito:** l'accesso al parco per chi arriva da Costermano;
- **Muoversi in libertà,** dove adolescenti e bambini possono muoversi liberamente tra spazi verdi e spazi pavimentati arredati con attrezzature smontabili e ricostruibili;
- **Primi passi:** un'area pensata per i più piccoli, dove i bimbi possono muovere i loro primi passi in spazi assolutamente confortevoli.



**Area gioco Primi passi**

*Playground First steps - Spielplatz erste Schritte*

**Muoversi in libertà:  
le attrezzature per l'arrampicata**

*Move freely:  
climbing walls*

*Sich in Freiheit bewegen:  
Kletterwände*



**Bicigrill**



**MARCIAGA**

*Percorso ciclopedonale di progetto*

*Il Parco dello Sport di Marciaga: svago e divertimento a contatto con la natura  
The Sport Park of Marciaga: fun and entertainment in contact with nature  
Der Sport-Park von Marciaga: Erholung und Spaß im Kontakt mit der Natur*





*Parco dello Sport | Il Cantiere  
Sport Park | Construction site  
Sport-Park | Baustelle*

# La rete dei paesaggi: dal lago alle colline

Un hub a livello territoriale per la scoperta dell'entroterra gardesano

Una cerniera tra lago e colline per promuovere la conoscenza della storia, della cultura e del paesaggio

A territorial hub for the discovery of Garda inland

A hinge between lake and hills to promote the knowledge of history, culture and landscape

Parco dell'Amicizia dei Popoli

Cimitero militare tedesco

Valle dei Mulini

7 min

20 min

1,5 Km

20 min

60 min

4,5 Km

20 min

4,5 Km

Eremo di San Giorgio

GARDA

Eine territoriale Drehscheibe zur Entdeckung des Hinterlandes des Gardasees

Ein Scharnier zwischen See und Hügeln, um das Wissen über Geschichte, Kultur, Umwelt und Landschaft zu fördern.

## Il Parco dell'Amicizia dei Popoli a Costermano



La proposta progettuale prevede per quest'ambito di intervento una concatenazione fluida di "stanze verdi" che attraverso la vegetazione e le aperture delle visuali reinterpreta il caratteristico paesaggio di Costermano sul Garda.

La proposta si inserisce in un sistema di spazi aperti e aree verdi che garantiscono la continuità della struttura ambientale dell'anfiteatro morenico gardesano, attraverso l'utilizzo di tre elementi di progetto del verde:

- i filari, che creano visuali forti e ordinano la sequenza di spazi verdi dando continuità alla proposta progettuale;
- le radure, quali spazi aperti di ampio respiro, che creano un ritmo armonico nel territorio;
- i gruppi arborei, che definiscono i bordi delle radure e creano gruppi di verde intenso in contrasto cromatico con i prati.

Il parco è composto dalla piazza di ingresso e da un prato alberato; da un'area gioco e dal prato dei ciliegi quali luoghi destinati al relax e alla sosta, caratterizzati dalle suggestive fioriture; da un comparto meridionale con biolago e piattaforme in legno, che si connota quale luogo ideale per diverse attività da quelle più dinamiche e giocose, a quelle più riflessive e statiche.

Il parco ospita, oltre al museo della memoria localizzato in prossimità del Cimitero Militare Tedesco, anche un hostel con 30 stanze pensato per i giovani con zone comuni per la convivialità e il relax. Al fine di promuovere forme di turismo visitazionale ed ecologico, la struttura ricettiva ospita, inoltre, un infopoint e un'area bicigrill con officina e lavaggio bici e un'ampia zona di sosta per circa 40 biciclette.



*Il Museo della Memoria  
The Museum of Memory  
Das Gedächtnismuseum*



*L'Hostel:  
una struttura ricettiva  
per il turismo del  
nuovo millennio,  
per promuovere  
crescita e incentivo  
all'innovazione!*





Parco dell'Amicizia dei Popoli | Il Cantiere  
People Friendship Park | Construction site  
Park der Freundschaft | Baustelle



# Il Parco della Valle dei Mulini

**Ambito 3 | 2 km**  
**Interagire con l'arte**

**Ambito 2 | 2.5 km**  
**Immergersi nella natura**

**Ambito 1 | 3 km**  
**Giocare con l'acqua**



Il Parco della Valle dei Mulini è caratterizzato dalla creazione di itinerari che si snodano per lo più sul fondovalle, adatti a tutti, famiglie, bambini e anziani, e che possono essere percorsi con il bel tempo in qualsiasi stagione. Tali itinerari consentono ai turisti di ammirare gli angoli più suggestivi ed interessanti del territorio comunale e di venire a contatto con la storia e la cultura locale.

Il progetto ha come obiettivo primario la (ri) scoperta di una ricchezza ambientale e culturale di valore condiviso, attraverso una serie di interventi che riguardano la predisposizione capillare di segnaletica ed interventi di mitigazione dedicati alla valorizzazione e alla qualificazione paesistica del territorio.

L'intento progettuale è quello di valorizzare il Torrente Tesina e la Valle Strova, con un percorso a valle lungo circa 7 km, con interventi puntuali e non invasivi (aree sosta con giochi per i bambini, spazi per la didattica, installazioni artistiche temporanee e permanenti, info point, servizi di assistenza per le biciclette, aree parcheggio) così da mantenere la straordinaria naturalità del luogo e recuperando il rapporto diretto con il torrente.

**Giocare  
con l'acqua  
e immergersi  
nella natura!**



Il parco della Valle dei Mulini: giocare con l'acqua  
The Park of Mill Valley: play with water  
Der Muehlental Park: spielen mit Wasser



VALLE STROVA  
←  
EX MULINO  
→  
VALLE DEI MULINI

## Il Parco del Ponte Sospeso



Ammirare il panorama è il tema che caratterizza il circuito connettivo tra la Valle dei Mulini, la Valle Strova e il ponte pedonale sospeso che attraverserà la Valle dei Mulini unendone le pareti est e ovest. In virtù del notevole dislivello esistente tra valle e cresta, la proposta progettuale si focalizza soltanto lungo la parete ovest della Valle dei Mulini dove è già esistente un sentiero di cresta che connette la Valle Strova con il nuovo ponte.

Ciò implica lo sviluppo di una serie di attività connesse alla funzione turistica quali info point, punti ristoro, aree per il parcheggio dei veicoli che dovranno essere opportunamente inserite nel rispetto del contesto circostante e che

consentiranno a residenti e turisti una funzionale e piacevole scoperta dell'ambito di intervento.

Si lascia al fruitore la scelta di attraversare le pareti della valle percorrendo il ponte pedonale sospeso o seguendo l'itinerario che lungo la Valle dei Mulini costeggia il Torrente Tesina, sale verso la Val Strova incontrando delle aree di particolare pregio paesaggistico adatte per la sosta e il relax del fruitore, quali l'antico mulino o gli uliveti terrazzati.

Il nuovo circuito di 2,5 km si configura come l'anello principale dell'ambito di intervento che consente di godere del paesaggio di Costermano sul Garda a 360°.



Ponte sospeso | Lago di Vagli  
Suspension bridge | Vagli Lake  
Hängebrücke | Vagli See



*Il sentiero panoramico  
The panoramic route  
Der Panoramaweg*



# Le sfide del futuro

## Valori

### Da vivere | Residenti

- Contatto con la natura
- Prospettive occupazionali
- Appartenenza al territorio
- Mobilità sostenibile

### Da ricercare | Turisti

- Esperienza
- Scoperta
- Partecipazione

### Da raccontare | Comunicazione

- Riconversione
- Condivisione
- Qualità
- Turismo sostenibile
- Sviluppo

## Obiettivi

### Da perseguire | Aziende

- Incentivo all'innovazione
- Incremento occupazione
- Sviluppo del territorio

### Da condividere | Associazioni

- Attività all'aria aperta
- Prospettive sane
- Prospettive ecologiche
- Nuove idee

### Da programmare | Istituzioni

- Sinergie
- Sviluppo
- Occupazione
- Collaborazione
- Identità

Perchè il miglioramento deve essere di tutti per sentirsi parte di una comunità!



## I progetti di alternanza scuola - lavoro

Durante l'anno scolastico 2017/2018 gli studenti di alcune classi ad indirizzo "Architettura e Ambiente" e "Audiovisivo e Multimediale" del Liceo Artistico Nani-Boccioni di Verona sono stati protagonisti di un'esperienza di Alternanza Scuola-Lavoro sul progetto del Parco del Ponte Sospeso in convenzione con il Comune di Costermano sul Garda.

Partendo dal Masterplan complessivo elaborato da LAND e a seguito degli incontri formativi preliminari con il Sindaco Stefano Passarini e dei sopralluoghi, gli studenti hanno elaborato delle ipotesi progettuali di sistemazione e rifunzionalizzazione degli immobili esistenti collocati in prossimità del futuro ponte tibetano.

Nello specifico, è stato ipotizzato di destinare gli immobili a pubblici esercizi e servizi di accoglienza per i turisti, quali biglietteria del ponte, punto ristoro, aree attrezzate per la sosta e punti belvedere.

La concretezza delle ipotesi progettuali e della

loro fattibilità ha consentito agli studenti di toccare con mano problematiche e vincoli esistenti nell'area e non solo virtuali, dando la possibilità agli stessi studenti di esprimersi in modo creativo ma reale, operando in un territorio unico e con grandi qualità paesaggistiche.

I progetti degli studenti hanno preso forma attraverso elaborazioni grafiche bidimensionali e tridimensionali, render, modelli digitali e video.

La convenzione tra Comune e Liceo prosegue anche per l'anno scolastico 2018/2019 dove gli studenti sono chiamati ad elaborare delle ipotesi di riqualificazione dell'ambito del vecchio mulino della Val Strova. Ad oggi è presente la traccia del mulino con alcuni resti storici che ne delimitano il perimetro, posizionato in un ambiente naturale intatto e di importanza paesaggistica molto significativa. L'obiettivo progettuale è la riconversione del mulino per scopi museali e/o ludico-didattici, salvaguardandone l'identità e tutelandone "l'integrità nel tempo".



*I sopralluoghi degli studenti a Costermano sul Garda  
Site visit of the students in Costermano sul Garda  
Schülerbesuche in Costermano sul Garda*

I Progetti di "Alternanza Scuola - Lavoro" tra il Comune di Costermano sul Garda e il Liceo Artistico Statale "Nani-Boccioni" di Verona sono coordinati e gestiti dai Professori: Lina Costantini, Daniela Bressanelli, Daniele Grandi, Luigi Fattori, Livio Righetti e Stefano Caceffo.



Alternanza  
scuola-lavoro:  
progettare  
con i giovani  
per i giovani!



*I lavori degli studenti del Liceo Artistico Nani-Boccioni di Verona  
Students' works from Nani-Boccioni Art High School of Verona  
Die Werke der Studenten des Kunstgymnasiums Nani-Boccioni in Verona*



*Lectio magistralis di Andreas Kipar agli studenti | 7 Dicembre 2018  
Andreas Kipar's lectio magistralis to the students | 7<sup>th</sup> December 2018  
Andreas Kipar's lectio magistralis für die Studenten | 7. Dezember 2018*

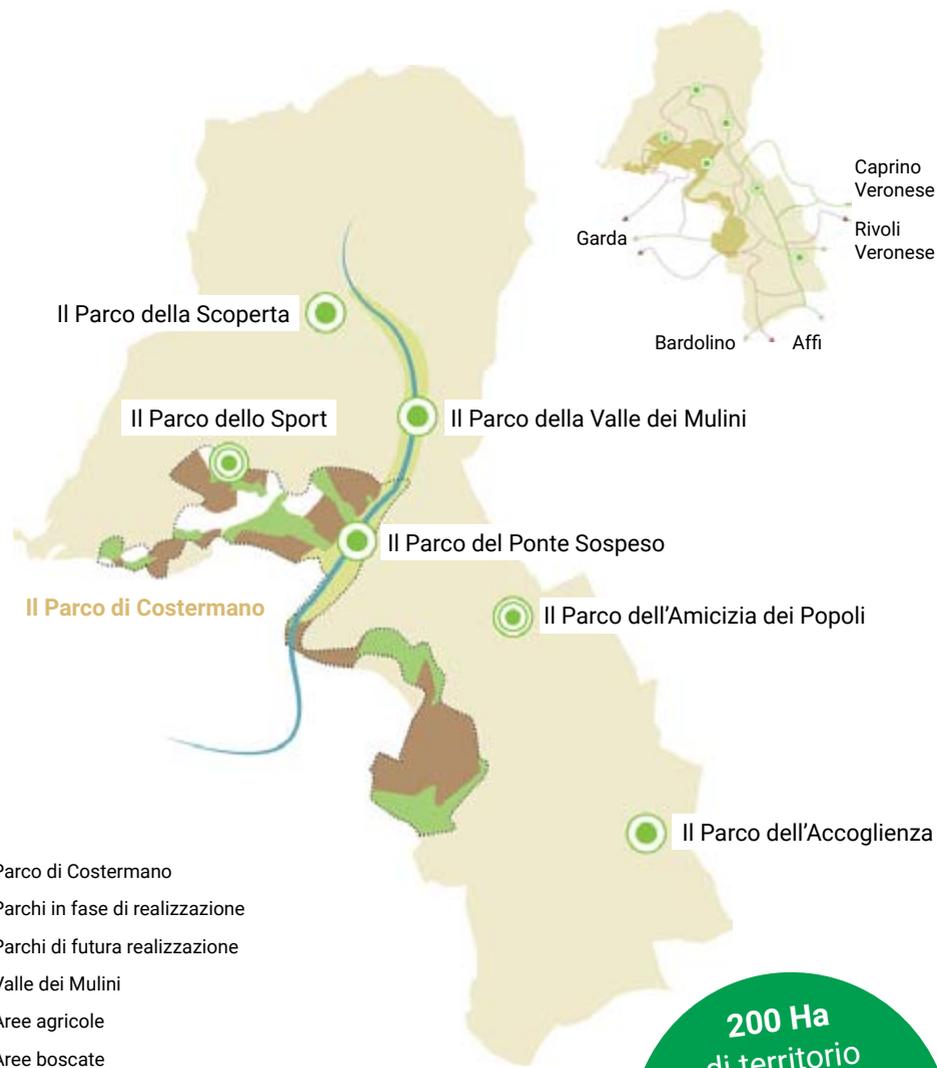


# Un paesaggio da conservare e valorizzare

Un parco ricco di molteplici paesaggi da esplorare di cui solo l'8% della superficie è urbanizzata!



# Il Parco Ambientale e la Riserva naturale



**200 Ha**  
di territorio  
in cui tutelare  
habitat e specie e  
promuovere attività  
agro-pastorali



BOSCO - WOODS - WALDGEBIET

**Boschi tra cui castagneti e quercieti**

Woods including chestnut and oak trees

Wälder mit Kastanien und Eichen



AGRICOLTURA - AGRICULTURE - LANDWIRTSCHAFT

**Aree dedicate alla coltivazione (vigneti e uliveti)**

Areas dedicated to agricultural activities (vineyards and olive groves)

Anbauflächen (Weinberge und Olivenhaine)



HABITAT NATURA 2000 - NATURAL HABITAT 2000 - NATÜRLICHER LEBENSRAUM 2000

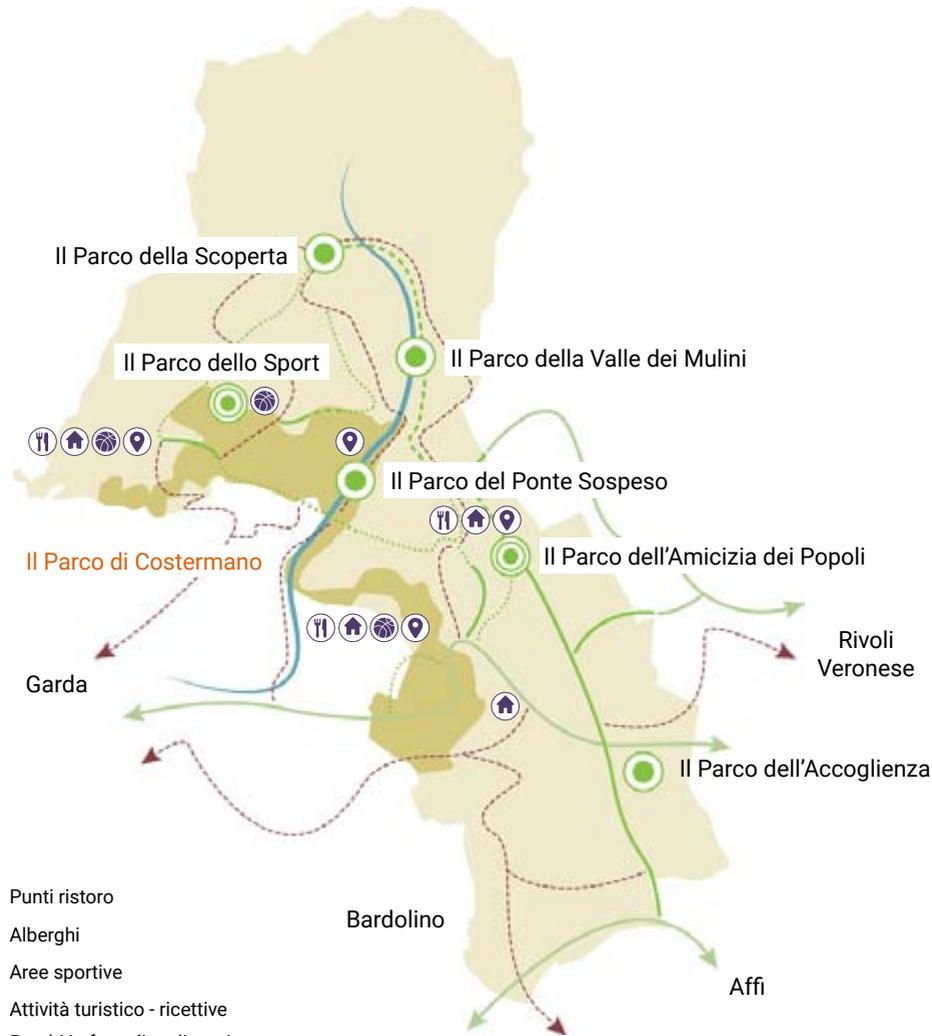
**Habitat naturali per la conservazione della biodiversità**

Natural habitat serving to conserve the biodiversity

Natürliche Lebensräume zur Erhaltung der Biodiversität



# Opportunità per tutti i cittadini



- Punti ristoro
- Alberghi
- Aree sportive
- Attività turistico - ricettive
- Parchi in fase di realizzazione
- Parchi di futura realizzazione
- Parco di Costermano
- Percorsi ciclabili territoriali esistenti
- Piste ciclopedonali esistenti
- Piste ciclopedonali in fase di realizzazione
- Piste ciclopedonali programmate
- Ponte Sospeso
- Cammino del Bardolino



Opportunità Salute Appartenenza Relazioni sociali  
 Soddisfazione Benessere Scoperta  
 Natura **Socialità** Comunità Territorio  
 Consapevolezza Sviluppo  
 Paesaggio Valorizzazione



Armonia Occasione Identità  
 Capitale Esplorazione  
**Sostenibilità**  
 Tutela Conoscenza  
 Biodiversità Dinamismo



Luogo Bellezza Giovani Innovazione Dinamicità  
 Idee Futuro **Turismo** Ospitalità  
**Sviluppo**



Offerta Valore Ambiente  
**Cultura** **Crescita**  
 Interesse Ambiente **Storia**  
 Collaborazione Prospettive Ricchezza  
**Attività**

# Un percorso concreto: le azioni pianificate





*We plan our future together*



*Costermano sul Garda Eccellenza Ambientale*

*Progettiamo insieme il nostro futuro*



*Gemeinsam gestalten wir unsere Zukunft*



Promosso da - Promoted by - Unterstützt von:



**Comune di Costermano sul Garda**

[www.comunecostermano.it](http://www.comunecostermano.it)  
[segreteria@comunecostermano.it](mailto:segreteria@comunecostermano.it)

[www.costermanosulgarda.eu](http://www.costermanosulgarda.eu)

**Sindaco** | Stefano Passarini

**Vice Sindaco** | Aldo Salvetti

**Assessori** | Alessandro Cheicante

Morgana Sala

Sara Squarzone

**Consiglieri** | Mattia Barbazeni

Luca Mancini

Francesca Martini

Salvatore Piccinato

**Ufficio tecnico comunale Lavori Pubblici**

Claudio Franca

Progetto a cura di - Project by - Projekt von:

**Redazione del masterplan, progettazione paesaggistica dei parchi, marketing e comunicazione**

**LAND**

Redazione del masterplan con la collaborazione di MEDISTAR Consulting & Design di Beniamno Sandrini

**Progettazione Museo della Memoria in località Baesse** | Arch. Marco Ardielli

**Progettazione Hostel in località Baesse** | Arch. Gianluca Perottoni

**Progettazione Bicigrill di Marciaga** | Arch. Michele Zecchini

**Mobilità ciclistica e turismo sostenibile** | Ing. Marco Passigato

**Infografica**

**NEXIDIA**  
COMUNICAZIONE E DESIGN

**FOTO CLUB**  
COSTERMANO





Costermano sul Garda Eccellenza Ambientale

**#VERDEdaVIVERE**



[www.costermanosulgarda.eu](http://www.costermanosulgarda.eu)

[www.parconaturalecostermanosulgarda.it](http://www.parconaturalecostermanosulgarda.it)