



**COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA**  
*PROVINCIA DI VERONA*

COPIA

N. 114 REG. DELIB.

***VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

**OGGETTO: VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA – ATTO DI INDIRIZZO.**

Oggi **DIECI** del mese **LUGLIO** dell'anno **2019**

Convocata a seguito di regolari inviti si è riunita, nella solita sala delle adunanze presso la sede comunale, la Giunta Comunale così composta:

- |    |                          |                                |
|----|--------------------------|--------------------------------|
| 1. | <b>PASSARINI Stefano</b> | <b>SINDACO</b>                 |
| 2. | <b>SALVETTI Aldo</b>     | <b>ASSESSORE - VICESINDACO</b> |
| 3. | <b>MARTINI Francesca</b> | <b>ASSESSORE</b>               |
| 4. | <b>BULLIO Alberto</b>    | <b>ASSESSORE</b>               |
| 5. | <b>SALA Morgana</b>      | <b>ASSESSORE</b>               |

**PRESENTI: N. 4**

**ASSENTI: Passarini Stefano – Sindaco**

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Giovanni Peruzzi

**IL PRESIDENTE**

Premesse le formalità di Legge pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: VARIANTE N. 12 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA – ATTO DI INDIRIZZO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Costermano sul Garda è dotato di Piano di Assetto del Territorio efficace approvato dalla Conferenza dei Servizi decisoria Regionale in data 18.12.2012 ratificata dalla Giunta Regionale con delibera n. 4 del 09//01/2013 e pubblicata sul BUR n. 10 del 25.01.2013;
- Il suddetto P.A.T. è stato oggetto delle seguenti varianti:
  - P.A.T variante 1 approvata dalla Giunta Regionale con Delibera n. 886 del 13.07.2015 – B.U.R. n. 72 del 22.07.2015;
  - P.A.T variante 2 approvata dal Presidente della Provincia di Verona con Delibera n. 79 del 15.06.2016 – B.U.R. n. 63 del 01.07.2016;
  - P.A.T. variante 3 approvata dal Presidente della Provincia di Verona con Delibera n. 53 del 07.06.2018 – B.U.R. n. 61 del 22.06.2018;
  - P.A.T. variante 4 approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 52 del 20.12.2018 di adeguamento alla Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo .....”;
- L’Amministrazione Comunale ha proceduto alla formazione e approvazione di più Piani degli Interventi per adeguarsi alle esigenze della comunità di Costermano sul Garda progressivamente ed in tempi brevi;

**RAVVISATA** la necessità di procedere alla redazione del 12° Piano degli Interventi del Comune di Costermano sul Garda, alla luce di nuove esigenze;

**RITENUTO**, quindi, di formulare gli indirizzi al Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, di procedere alla predisposizione degli atti necessari, affidamento incarichi ivi compresa l'acquisizione dei pareri e indagini preliminari richiesti dalla normativa vigente, ai fini della redazione della variante n. 12 al Piano degli interventi del Comune di Costermano sul Garda;

**VISTO** che ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 la Giunta Municipale compie tutti gli atti rientranti, ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, con particolare riferimento ai poteri di indirizzo;

**VISTA** la legge regionale 16 agosto 1984, n. 40 “Norme per la istituzione di parchi e riserve naturali regionali “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

**VISTA** la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante: “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che trattandosi di mero atto di indirizzo, ai sensi del 1° comma dell’art. 49 del D. lgs. 18.08.2000 e s.m.i. non è richiesto il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del settore urbanistica e neppure il parere di regolarità contabile del responsabile del settore ragioneria;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

**DELIBERA**

di dare le seguenti linee di indirizzo:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare atto che con il presente atto di indirizzo si dispone di procedere alla formazione della variante n. 12 al Piano degli Interventi del Comune di Costermano sul Garda secondo le linee programmatiche di seguito indicate:
  - Inserimento interventi su proposte dei soggetti privati da assoggettare ad accordi pubblico e privati, art. 6 LR 11/04 e inserimento interventi soggetti ad accordi semplificati. Tutti gli interventi saranno oggetto di perequazione urbanistica con opere pubbliche e/o con il pagamento al Comune di quanto previsto dalle apposite tabelle predisposte dall'Amministrazione Comunale. Si intende rafforzare e potenziare il sistema residenziale e il sistema turistico ricettivo;
  - Il sistema residenziale potrà prevedere interventi edilizi in aree contigue alle zone residenziali esistenti, oppure anche all'interno degli ambiti urbani consolidati esistenti e in particolare anche all'interno dei Centri Storici e delle Corti Rurali;
  - Potenziamento del sistema turistico ricettivo in generale, compreso quello connesso ai parchi comunali. Particolare attenzione sarà data anche alle richieste di ampliamenti delle attività esistenti e per la creazione di micro imprese a conduzione familiare per B&B e/o per appartamenti ammobiliati o case vacanza con ampliamento dei fabbricati residenziali esistenti per la funzione ricettiva complementare; studi e approfondimenti per particolari incentivi;
  - Per tutti gli interventi dovrà essere prevista la mitigazione ambientale e la compensazione ambientale come previsto dalle norme vigenti;
  - Per tutti gli interventi dovranno essere utilizzate tecniche relative alla sostenibilità edilizia con interventi attenti e puntuali sulle aree verdi anche con sistemi di ingegneria ambientale;
  - Modifiche ad azioni e/o accordi art. 6 LR 11/04 già inseriti nel Piano;
  - Individuazione e assestamento zone F a gestione pubblica e/o privata convenzionata;
  - L'Amministrazione valuterà anche proposte di riqualificazione e ristrutturazione urbanistica al fine del miglioramento della qualità urbana;
  - Valutazione su eventuali proposte relative ad attività commerciali che sono compatibili con la residenza;
  - L'Amministrazione si riserva di valutare l'inserimento di aree per edilizia economica popolare;
  - Valutazioni per inserimento di abitazioni in cohousing;
  - Valutazioni studi ed eventuali inserimento di attività commerciali in riferimento alla Legge Regionale sul commercio recepita dalle NTO del PI;
  - L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare la possibilità di effettuare il potenziamento delle strutture pubbliche e/o private convenzionate per attività socioassistenziali e sanitarie; possono essere fatte specifiche nuove individuazioni oppure potranno essere utilizzate delle zone a servizi esistenti (Zona F) con inserimento delle specifica funzione di cui sopra.
  - Inserimento piste ciclabili;
  - Inserimento Opere Pubbliche;
  - Assestamento attività ricognitiva del Patrimonio Comunale;

- Potenziamento aree di proprietà comunale destinate alla compensazione ambientale;
  - Attività di monitoraggio sul consumo di suolo;
  - Studi specialistici di settore (ambientali, agronomici, di compatibilità idraulica, ecc).
3. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata Geom. Alberto Bizzocoli di adottare tutti i necessari provvedimenti per affidare gli incarichi ivi compresa l'acquisizione dei pareri e indagini preliminari richiesti dalla normativa vigente, ai fini della redazione di una variante n. 12 al Piano degli Interventi del Comune di Costermano sul Garda.

Successivamente,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire ogni successivo adempimento;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

#### **D E L I B E R A**

1. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
f.to Aldo Salvetti

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Giovanni Peruzzi

---

- Si attesta che l'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è stato registrato ai sensi dell'art. 191 - 1° comma - del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Costermano sul Garda, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
f.to Dott. Gianluca Giacopuzzi

---

Copia della presente è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Costermano sul Garda, li 17 LUG. 2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Giovanni Peruzzi

---

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva ai sensi dell'articolo 134 - 3° comma - del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Costermano sul Garda, li 17 LUG. 2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott. Giovanni Peruzzi