

Beniamino Sandrini  
Via del Fante, n. 21  
37066 CASELLE di Sommacampagna  
T. 0458581200 Cell. 3485214565  
Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle d'Erbe, 31.07.2015

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

**Richiesta di verifica della possibilità di presentare Manifestazioni di Interesse per il “Bando dell'INAIL” per la realizzazione di “Immobili di Utilità Sociale” per migliorare la qualità della vita della popolazione in particolare di Caselle**

Sul sito web dell'I.N.A.I.L. da qualche giorno c'è una avviso nella loro home page a titolo: **“Al via le domande per gli investimenti INAIL”** e probabilmente i Responsabili degli Uffici Comunali “interessati” avranno già valutato questo avviso e si saranno già mossi.

Premesso questo si inviano le seguenti considerazioni... che potrebbero essere... utili per “migliorare” la qualità della vita della nostra popolazione.

#ITALIASICURA  
UNA GRANDE OPERA PUBBLICA PER LA SICUREZZA DEL PAESE.

#ITALIASICURA  
Al via le domande per gli investimenti Inail

L'iniziativa è rivolta agli enti pubblici sia per il completamento di opere i cui lavori siano già in corso, sia per progetti immediatamente cantierabili relativi a nuove costruzioni o la messa a norma di edifici esistenti. Tra le tipologie interessate residenze universitarie, strutture sanitarie e assistenziali e scuole

[http://www.inail.it/internet\\_web/appmanager/internet/home](http://www.inail.it/internet_web/appmanager/internet/home)

Il Comunicato Stampa dell'INAIL - pubblicato il 13 luglio 2015 con titolo: **“#italiasicura, investimenti Inail per la realizzazione di immobili di utilità sociale”** e con questo sotto titolo: **“L'iniziativa è rivolta agli enti pubblici sia per il completamento di opere i cui lavori siano già in corso, sia per progetti immediatamente cantierabili relativi a nuove costruzioni o la messa a norma di edifici esistenti. Tra le tipologie interessate residenze universitarie, strutture sanitarie e assistenziali e scuole”** così recita:

È stato pubblicato oggi in Gazzetta ufficiale l'[avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse](#) rivolto ad amministrazioni ed enti locali per realizzare iniziative immobiliari di elevata utilità sociale tramite investimenti Inail. Le tipologie di edifici interessati comprendono residenze universitarie, strutture sanitarie e assistenziali, uffici pubblici, scuole e altri immobili destinati a utilizzo con finalità sociali.

**Ammesse le opere con un costo di almeno tre milioni.** Gli interventi riguarderanno il completamento di nuovi edifici i cui lavori siano già in corso, ma anche progetti immediatamente cantierabili relativi a nuove

costruzioni, o la messa a norma di edifici esistenti. L'Inail si farà carico dei costi dell'operazione, richiedendo alle amministrazioni di corrispondere un canone di locazione determinato – a titolo indicativo – nella misura del 3% del costo complessivo dell'opera di cui acquisisce la proprietà. Saranno ammessi alla programmazione investimenti con un costo complessivo non inferiore a tre milioni di euro.

**De Felice: “L’Istituto strumento della politica economica e sociale”.** “Con questa iniziativa – sotto-linea il presidente dell’Inail, Massimo De Felice – si permette all’Istituto di potenziare il suo ruolo di strumento della politica economica e sociale. L’investimento nel settore dell’edilizia è un forte contributo alla ripresa del trend di crescita dell’economia e garantisce all’Inail redditi a tutela della solvibilità. Avere scuole e residenze universitarie col ‘marchio Inail’ sarà un efficace mezzo di pubblicità verso le nuove generazioni e potrà consentire un’azione più diretta nell’educazione al lavoro sicuro”.

**Galimberti: “Una risorsa preziosa per le amministrazioni”.** Laura Galimberti, coordinatrice della Struttura di missione per l’edilizia scolastica della Presidenza del Consiglio dei ministri, esprime “grande soddisfazione per questo importantissimo accordo con l’Inail, che ha inserito l’edilizia scolastica tra le tipologie immobiliari di elevata utilità sociale. Il progetto si pone come preziosa e importante risorsa a favore degli enti locali che aspettano da tempo di poter realizzare delle scuole nuove”.

**Le domande dovranno essere inviate entro il 15 settembre.** Le amministrazioni e gli enti locali interessati alla selezione dovranno trasmettere la propria domanda, corredata da una relazione descrittiva del progetto di massimo quattro pagine in formato A4, entro il 15.09.2015, all’indirizzo [investimentsociali@governo.it](mailto:investimentsociali@governo.it). Le manifestazioni di interesse saranno raccolte all’interno di un decreto del presidente del Consiglio dei ministri e trasmesse all’Inail per la valutazione di compatibilità tecnica, economica e finanziaria e la successiva regolamentazione dei reciproci rapporti.

[http://www.inail.it/internet/salastampa/SalastampaContent/PeriGiornalisti/news/p/dettaglioNews/index.html?wlpT1405290831389345366126\\_contentDataFile=UCM\\_185719&windowLabel=T1405290831389345366126](http://www.inail.it/internet/salastampa/SalastampaContent/PeriGiornalisti/news/p/dettaglioNews/index.html?wlpT1405290831389345366126_contentDataFile=UCM_185719&windowLabel=T1405290831389345366126)

Questo Bando dovrebbe essere il primo - con il quale verranno impiegati circa 300.000.000 di euro - il primo di una serie di altri Bandi che verranno resi pubblici nei prossimi mesi che vedranno - da parte di INAIL - un investimento complessivo pari a **1,5 miliardi di euro** sempre per finanziare immobili proposti da Enti Pubblici al fine di realizzare interventi con finalità sociali e pertanto, o a fine 2015 e/o agli inizi del 2016 potrebbe essere pubblicato un nuovo bando e per allora bisognerebbe avere pronti i progetti.

Oltre ad essere inviato al Sindaco, questo documento viene inviata all’Assessore al Bilancio, Tributi ed Attività Produttive perché stiamo scrivendo di risorse economiche che forse potrebbero essere impiegate senza intaccare i vincoli del Patto di Stabilità ai quali vincoli il Comune deve attenersi per legge.

E’ un documento che viene inviato all’Assessore alla Cultura, Biblioteca, Università del Tempo Libero, Promozione Turistica e Sport e all’Assessore ai Servizi Sociali, Educativi e Scolastici ai quali due Assessori nei mesi scorsi, il sottoscritto, aveva illustrato una proposta denominata: **“Proposta per Caselle - Caselle e l’A4 [Come eliminare l’inquinamento della “A4”]”** inviata al Comune in data 1 Aprile 2015, come Osservazione al Piano degli Interventi, ma che era la sintesi di un precedente documento ad oggetto: **“CASELLE e... l’A4 UNA PROPOSTA PER CASELLE [Come eliminare l’inquinamento della “A4”]”** anche questo inviato in data 25 Febbraio 2015 all’Amministrazione del Comune di Sommacampagna.

[www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-07.pdf](http://www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-07.pdf) - [www.vivicaselle.eu/Proposta-2015-A4.pdf](http://www.vivicaselle.eu/Proposta-2015-A4.pdf)

Se è la prima volta che scrivo all’Assessore al Bilancio, Tributi ed Attività Produttive, ricordo che questa proposta è già stata illustrata a tutti gli altri Assessori, interessati per le Deleghe assegnate e tutti hanno dimostrato il loro interesse anche se poi non è seguita alcuna azione concreta, che forse può e dovrebbe essere attivata visto il Bando emesso da INAIL e che potrebbe essere rinnovato nei prossimi mesi.

Quanto scritto in questo documento è conseguente al quanto riportato nel primo paragrafo del Documento Programmatico del Sindaco che così recita: **“Che comunità desideriamo? Quella che desideri tu: un luogo di ‘ben-essere’ a 360°, un luogo di felicità possibile, dove l’Amministrazione è fatta di persone come te, a cui sta a cuore quello che hai da dire”** e quanto proposto è un esempio di **“quello che ho da dire”** che se fosse accolta potrebbe contribuire a far diventare Caselle un **“luogo di ben-essere”**.

Ed in merito a questo altro paragrafo del documento Programmatico del Sindaco: **“DISCARICA SIBERIE - continuo e severo monitoraggio dei conferimenti; utilizzo di parte delle risorse per interventi di mitigazione ambientale nella frazione di Caselle”** devo evidenziare che ad oggi **non ho ancora visto** quanti e quali risorse economiche siano state attuate per interventi di mitigazione ambientale a Caselle, interventi che dovrebbero migliorare la qualità della vita della popolazione qui residente e che vive in un **ambiente fortemente inquinato** e senza che mai siano stati realizzati interventi per il... **“ben-essere”**.

Il sottoscritto ritiene che se l'Amministrazione Comunale avesse da predisporre ed approvare un progetto di un **nuovo insediamento** atto a favorire il **"ben-essere"** della popolazione di Caselle (anche utilizzando delle risorse provenienti dalla Discarica Siberie per integrare le spese dell'intervento) che preveda la realizzazione di **Impianti Sportivi** a servizio di tutta la popolazione, ma soprattutto come **"servizi integrati"** ad una **"residenza assistita per anziani autosufficienti"** (con erogazione di servizi per anziani non autosufficienti) inserita in un sistema residenziale con alloggi anche per giovani coppie.



E' evidente che senza progetti, quando vengono pubblicati i Bandi è impossibile averne accesso e dato che a Caselle i problemi per avere un minimo di **"ben-essere"** andrebbero risolti, questa richiesta viene inviata in particolar modo all'Assessore al Bilancio, Tributi ed Attività Produttive, all'Assessore alla Cultura, Biblioteca, Università del Tempo Libero, Promozione Turistica e Sport e all'Assessore ai Servizi Sociali, Educativi e Scolastici, visto il tema della proposta come già inviata il 25.02.2015 e 01.04.2015.

Se in questi anni mi sono sempre preoccupato di proporre idee per migliorare l'ambiente prendendo come motto una frase dell'Arch. Andreas Kipar: **PROJECT TO PROTECT - PROGETTARE PER PROTEGGERE**, comunque ho sempre sostenuto che le mie idee dovevano servire anche a **migliorare la qualità della vita** della popolazione di Caselle e quanto ideato ed illustrato nel documento a titolo: **"Proposta per Caselle - Caselle e l'A4 [Come eliminare l'inquinamento della "A4"]"** credo sia una proposta con quanto scritto nel Documento Programmatico del Sindaco e che potrebbe essere anche di interesse dell'INAIL.

Richiamando la frase del Documento Programmatico: **"DISCARICA SIBERIE-continuo e severo monitoraggio dei conferimenti; utilizzo di parte delle risorse per interventi di mitigazione ambientale nella frazione di Caselle"** posso ricordare che in data 17 Marzo 2015 ho inviato la **"Proposta per il riuso-riqualificazione dell'area del Parco Pubblico del Centro Sociale di Caselle"** al fine che con una serie di interventi questa area possa essere trasformata per creare nuovi servizi per l'attività fisica e sportiva soprattutto per i giovani e per la popolazione... **"OVER 60"**.



Di solito tutte le mie proposte (come tutte le mie richieste di accesso agli atti) che invio al Comune, in genere non ottengono mai alcun riscontro e/o risposta positiva, ma questo non mi impedisce di continuare a cercare di proporre idee e a cercare di ottenere dei risultati per il mio paese (in cui sono nato).

Forse l'Amministrazione Comunale ha già preso visione del Bando dell'INAIL, nel dubbio si invia comunque questa segnalazione ricordando quanto **"il già inviato al Comune"** nella speranza che finalmente la nuova Amministrazione Comunale abbia da **dare avvio ad azioni concrete per Caselle**, anche **utilizzando le risorse economiche che il Comune sta introitando dal conferimento dei rifiuti nella Discarica Siberie**.

In attesa di un cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

Un cittadino **"nativo"** di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

beniamino.sandrini@legalmail.it