

Beniamino Sandrini
Via del Fante, n° 21
37066 CASELLE di Sommacampagna
T. 0458581200 Cell. 3485214565
Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT
TO
PROTECT
www.vivicaselle.eu
PROGETTARE
PER
PROTEGGERE

Caselle d'Erbe, **02.09.2014**

Pratica EU-PILOT: 3719/12/ENVI

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Alla **Direzione Generale Ambiente**
Commissione Europea
Capo Unità ENV.A.1 - Infrazioni
Rue de la Loi, 200
B-1049 BRUXELLES (Belgio)
ENV-D02@ec.europa.eu

e per conoscenza

Alla **Prof.ssa Graziella Manzato**
Sindaco di Sommacampagna
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Al **Dott. Giandomenico Allegri**
Ass. Urbanistica - Edilizia Priv.

All' **Ing. Fabrizio Bertolaso**
Ass. Ecologia e Lavori Pubblici

INTEGRAZIONE alla Segnalazione già inviata in data: 14.08.2014

Oggetto: Richiesta di apertura di una "NUOVA" pratica EU-PILOT per il riesame delle pratiche: 3719/12/ENVI (violazione VAS) e: 488/09/ENVI (violazione VIA) dell'intero comparto del Quadrante Europa di Verona.

La presente INTEGRAZIONE viene inviato dopo che oggi, il sottoscritto, leggendo un quotidiano "on line", avente a nome: "La Cronaca di Verona", ha scoperto che all'interno del comparto denominato Quadrante Europa, è in atto un altro ampliamento delle attività degli spedizionieri, anche questo senza alcuna Verifica di Assoggettabilità alla V.I.A.

Il sottoscritto, da anni ormai, sta segnalando che quanto stanno progettando e realizzando all'interno del Quadrante Europa avviene... violano le più elementari norme della Direttiva VAS e della Direttiva VIA e quanto oggi scoperto sulla "Cronaca di Verona", potrebbe essere l'ennesimo episodio di Violazione della Direttiva VIA, attuando la procedura di "Salami Slicing" - cioè lo spezzettamento in stralci di un progetto complessivo, che invece andrebbe sottoposto almeno alla Verifica di Assoggettabilità alla VIA.

Nonostante il Comune di Sommacampagna sia confinante per l'intero confine Est del proprio Comune con le aree del Quadrante Europa, ad oggi, pur avendo sempre scritto "per conoscenza" al Sindaco del Comune di Sommacampagna e anche ai due Assessori: all'Urbanistica e all'Ambiente, da parte di chi dovrebbe interessarsi a tutela del proprio territorio e per la salvaguardia della salute pubblica, ad oggi, nessuna risposta e/o nessun riscontro alle mie segnalazioni.

7 • 2 settembre 2014 **la Cronaca di Verona**

Consorzio ZAI
Interporto Quadrante Europa
Più spazio per la logistica

Verona Quadrante Europa	Verona ZAI 2 Bassona	Rovigo Interporto
AREE EDIFICABILI	FABBRICATO	PIATTAFORMA LOGISTICA
Disponibilità immediata	Disponibilità immediata	Disponibilità immediata
Ubicazione: Interporto del Quadrante Europa, 2,5 km da Verona, 10 km da Bassano del Grappa, 15 km da Vicenza, 20 km da Padova, 30 km da Venezia.	Ubicazione: 10 km da Verona, 15 km da Bassano del Grappa, 20 km da Vicenza, 30 km da Padova, 40 km da Venezia.	Ubicazione: Interporto di Rovigo, 10 km da Venezia, 20 km da Padova, 30 km da Verona, 40 km da Bassano del Grappa.
Superficie area: 100.000 mq. (100 ettari)	Superficie area: 50.000 mq. (50 ettari)	Superficie area: 200.000 mq. (200 ettari)
Superficie coperta: 20.000 mq. (2 ettari)	Superficie coperta: 10.000 mq. (1 ettario)	Superficie coperta: 50.000 mq. (5 ettari)
Altezza: 10 m. (altezza massima)	Altezza: 15 m. (altezza massima)	Altezza: 20 m. (altezza massima)
Barre di cantiere: 100.000 mq. (100 ettari)	Barre di cantiere: 50.000 mq. (50 ettari)	Barre di cantiere: 200.000 mq. (200 ettari)

www.quadranteeuropa.it • consorzio.zai@qevr.it • Tel. +39 045 8622060

Da questo inserto pubblicitario, come pubblicato oggi sulla "Cronaca di Verona", emergerebbe che l'area oggetto di intervento edificatorio interessa **68.300 mq** sui quali si può coprire una superficie edificabile fino a **26.700 mq** dove possono essere costruiti edifici fino ad una **altezza di 20 metri**, per un totale di **530.000 mc** edificati.

Quanto pubblicato sulla "Cronaca di Verona" essendo solo della **pubblicità a pagamento**, questa notizia meritava un approfondimento da effettuarsi sul sito web del Quadrante Europa: www.quadranteeuropa.it dove però, se questo annuncio (vedi a lato) non era ancora pubblicato, vi era un **altro annuncio**, relativo ad un **altro ampliamento in atto**.

AREA AMPLIAMENTO



Possibilità di frazionare il magazzino in 8 unità (ognuna da 725 mq + 137 mq di uffici)

Luogo: Interporto Quadrante Europa - Area di Ampliamento

Tipologia immobile: Piattaforma logistica

Superficie coperta netta magazzino: 13700 mq

Superficie netta uffici: 1500 mq

Superficie netta piazzale: 16700 mq



Verona Quadrante Europa

AREE EDIFICABILI

Disponibilità immediata

Ubicazione:

Incrocio A4-A22 Interporto Q.E.
circa 5 Km dalla A4 Uscita Verona Sud
circa 4 Km dalla A22 Uscita Verona Nord

Superficie area:

68.300 mq frazionabili

Superficie copribile:

26.700 mq frazionabili

Altezza:

20m - altezza max edificabile

Baie di carico:

da definire in fase di progetto



Questo altro ampliamento degli insediamenti nel Quadrante Europa costituito da 13.700 mq di superficie coperta e da 16.700 area destinata a piazzale, da edificarsi su un'area complessiva quindi di 30.400 mq e pertanto se gli edifici, anche questi sono alti 20 metri, verranno edificati altri 270.000 mc.

Relativamente alle sole "piattaforme logistiche" va ricordato anche un recente intervento, denominato "Piattaforma Logistica V2" costituita da 9.240 mq di superficie coperta e da 14.717 area destinata a piazzale, da edificarsi su un'area complessiva di 23.957 mq e pertanto se anche qui gli edifici, sono alti 20 metri, verranno edificati altri 294.800 mc.

Il totale di questi tre interventi sono 122.657 mq di area complessiva interessata, 49.640 mq di superficie coperta per un totale di 1.094.800 mc edificati.

Piattaforma Logistica V2

Piattaforma Logistica V2



Se dalla pag. 53 del Bilancio 2010 del Consorzio ZAI analizziamo questa foto, oltre ad individuare la nuova area di espansione da 68.300 mc... a fianco si nota un altro recente intervento di espansione.



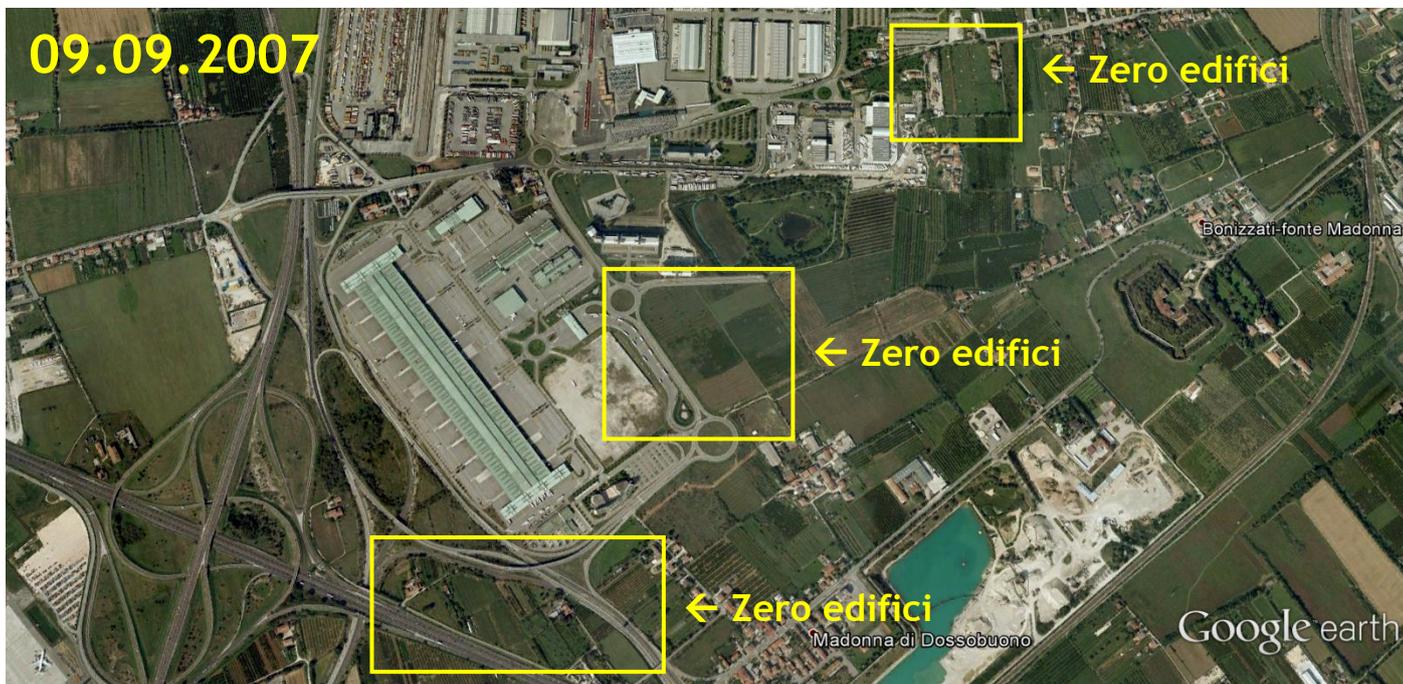
Ovviamente anche il recente intervento (già segnalato alla Direzione Generale Ambiente della Commissione Europea in mie precedenti lettere) come evidenziato in alto a destra, come è noto è stato anche questo realizzato senza alcuna Verifica di Assoggettabilità alla V.I.A., perché all'interno del Comparto denominato: "Quadrante Europa", da decenni si applica il metodo del "Salami Slicing" per evitare di sottoporre a V.I.A. la realizzazione degli interventi, frazionandoli e spezzettandoli in "piccoli" interventi.

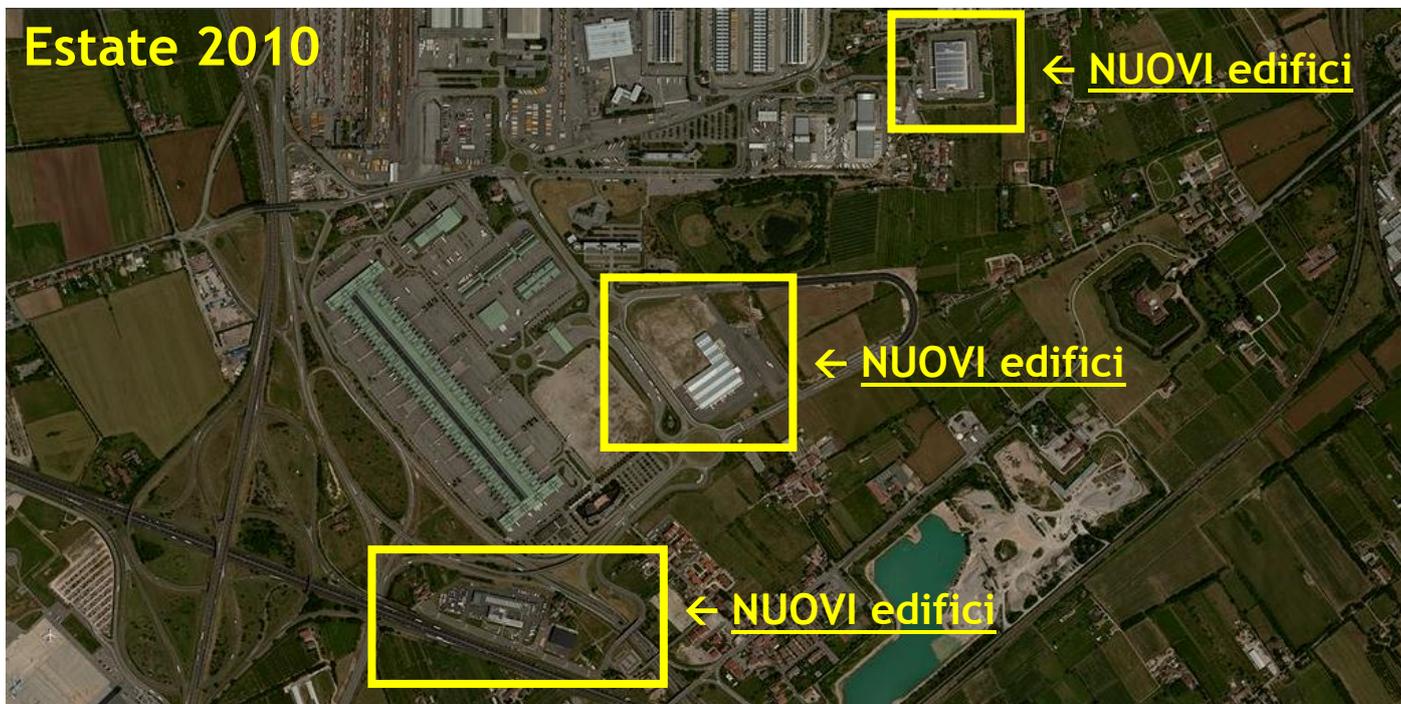
Se noi ora andassimo ad esaminare il "Bilancio 2011" potremmo scoprire "altri interventi" tutti questi realizzati senza la VIA, dove oltre a nuove aree vengono anche realizzate nuove strade e nuove viabilità.



Il quanto realizzato e ancora ampliato nel Quadrante Europa sia senza V.I.A. e senza V.A.S. va ricordato?







Da questo inserto pubblicitario, come pubblicato oggi sulla “Cronaca di Verona”, emergerebbe che l’area oggetto di intervento edificatorio, come sopra perimetrata con linea gialla, interessa **68.300 mq** sui quali si può coprire una superficie edificabile fino a **26.700 mq** dove possono essere costruiti edifici fino ad una **altezza di 20 metri**, per un totale di **530.000 mc** edificati.

Che all’interno del perimetro del comparto edilizio che viene identificato con il: “Quadrante Europa” vengano approvati Piani Urbanistici Attuativi, senza alcuna procedura di VAS e che - con il metodo del “*salami slicing*” si approvano opere e costruzioni senza la VIA, il sottoscritto lo sta evidenziando da anni ed è per questo che la precedente richiesta del 14 Agosto 2014, oggi, viene integrata.

Questa richiesta - opportunamente integrata con “nuove notizie” viene inviata “*per conoscenza*” anche al Sindaco, all’Assessore all’Urbanistica e all’Assessore all’Ambiente del Comune di Sommacampagna, al fine di chiedere se l’Amministrazione Comunale di Sommacampagna - confinante ad est con il Quadrante Europa - intende attivarsi per tutelare il nostro territorio e per salvaguardare la salute pubblica, in particolare, dei cittadini residenti a Caselle.

In attesa di un cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Un cittadino “*nativo*” di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@postacertificata.gov.it



Verona
Quadrante Europa

AREE EDIFICABILI
Disponibilità immediata

Ubicazione:
Incrocio A4-A22 Interporto Q.E.
circa 5 Km dalla A4 Uscita Verona Sud
circa 4 Km dalla A22 Uscita Verona Nord

Superficie area:
68.300 mq frazionabili

Superficie copribile:
26.700 mq frazionabili

Altezza:
20m - altezza max edificabile

Baie di carico:
da definire in fase di progetto

