

**Beniamino Sandrini**

**Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle d'Erbe, **06.11.2017**

*D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.*

*La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.*

**Oggetto:**

## **Ampliare-riorganizzare i Campi da Calcio, crea del nuovo Ben-Essere?**

Ormai – almeno per i progetti – mancano pochi mesi “alla fine” dell'Amministrazione Comunale e se ora noi andiamo a leggere la **Delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 10 Giugno 2016** avente ad oggetto: **“Presentazione delle linee programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare durante il mandato politico-amministrativo”**... le prime frasi che vanno ricordate... **sono quelle dette dal Sindaco:**

Per poterle realizzare, abbiamo pensato a tre progetti-guida, a tre cornici entro le quali poi operare tutte le scelte, che sono tre progetti diversi per Sommacampagna, per Caselle e per Custoza. Per Caselle, in particolare, è particolarmente forte la questione ambientale, quindi il tema in generale della mitigazione ambientale, per quanto riguarda Sommacampagna, la rivitalizzazione del centro storico e direi anche di altri centri, tipo quello che chiamiamo la zona industriale, quindi dei centri abitati che hanno perso un po' lo smalto nel corso del tempo, e per Custoza la realizzazione del museo diffuso.

In realtà, dei **tre progetti-guida** indicati dal Sindaco - dopo oltre tre anni dalle elezioni del 25.05.2014 e per la precisione... dopo oltre 1.260 giorni – non mi sembra che vi sia stata una rivitalizzazione del Centro Storico di Sommacampagna, non mi sembra che Custoza sia diventato un Museo Diffuso e soprattutto... non mi sembra che a Caselle siano state realizzate delle opere di Mitigazione Ambientale.

**Al Sindaco di Sommacampagna**  
[sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)

**e per conoscenza:**

**Agli Assessori della Giunta Comunale**

**Ai Consiglieri Comunali**

**A Daniele Poiani**  
Presidente Comitato per Caselle  
[danielepoiani72@gmail.com](mailto:danielepoiani72@gmail.com)

**A Diego Mori**  
Presidente Polisportiva Caselle  
[moridiego60@gmail.com](mailto:moridiego60@gmail.com)



Al Maggio 2019 – quando ci saranno le nuove elezioni per il rinnovo del Consiglio Comunale - manca poco più di un anno e mezzo (*e per la precisione circa 560-570 giorni*) ed è evidente che se tra un anno saremmo già in campagna elettorale va anche ricordato quanto accaduto e dichiarato in merito alla Discarica Siberie.

Discarica Siberie. Continuo e severo monitoraggio dei conferimenti, utilizzo di parte delle risorse per interventi di mitigazione ambientale nella frazione di Caselle. A Caselle creazione di aree cuscinetto per la mitigazione ambientale.

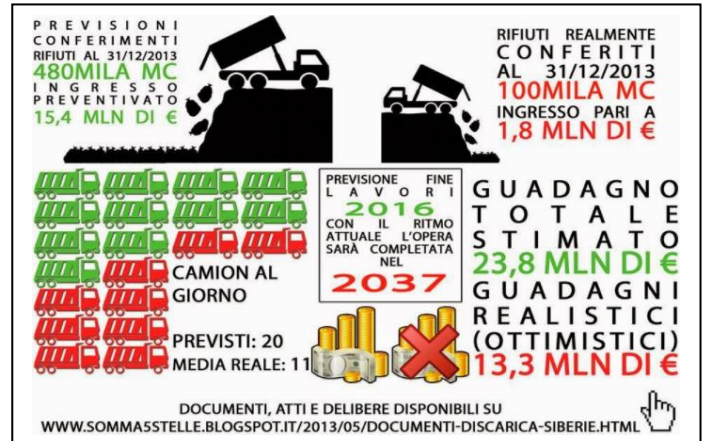
Come è – tristemente – noto il **Piano Finanziario del Project Financing del Recupero Ambientale della Discarica Siberie... è da cestinare**, visto che rispetto ai 23.812.360 euro che - come minimo - dovevano entrare nelle casse comunali, se va bene, di milioni di euro, ne entreranno poco più di 13, **con una perdita netta di circa 10 milioni (che "qualcuno" risarcirà?)**.

voce		costo unitario
Spese di realizzazione discarica	9.100.000	12,57
Canone di concessione e contributo ambientale	23.812.360	32,89
Spese generali	6.220.629	8,59
Utile di impresa	7.558.064	10,44
TOTALE EURO	63.543.725	87,77
Costo minimo a tonnellata		87,77

<https://rdv.app.box.com/s/uyhnlcmqw3exiko8bozw/1/201326556/1531182238/1>

Ed in merito di questi **10 milioni di euro mancanti** alle Casse del Comune di Sommacampagna e quindi **mancanti per le opere di Mitigazione Ambientale**, ricordo quanto scriveva il **Movimento 5 Stelle** in un articolo - del 1 Luglio 2014 - a titolo: **"Discarica Siberie, interrogazione su sostenibilità finanziaria"**.

Dato che alla **"fine del conferimento dei rifiuti"** nella Discarica Siberie, **mancano poche settimane**, perché la capacità di stoccaggio sarà esaurita, è evidente che **per Opere di Mitigazione Ambientale di Caselle sono rimaste le briciole e non i milioni di euro che sarebbero necessari per poter salvare Caselle.**



<http://somma5stelle.blogspot.it/2014/07/discarica-siberie-interrogazione-su.html>

Se il Comune avesse predisposto una serie di progetti e avesse avuto a disposizione 10.000.000 di euro da spendere, dato che spesso i Finanziamenti Pubblici arrivano a sostenere anche il 70/80%, ma come minimo almeno il 50% delle spese ora il nostro Comune **avrebbe recuperato risorse pari a 20 milioni di euro** e che sosteneva questa tesi – la “ricerca” dei Fondi Pubblici – era sempre lo stesso Sindaco nella DCC 4/2014.

Vedevamo anche un potenziamento del servizio dei lavori pubblici, e dopo la necessità di lavorare per cercare fondi pubblici ed europei, quindi vedere se con il nostro consigliere incaricato, e magari con il supporto di qualche ufficio, è possibile lavorare in questa direzione.

Per questa dichiarazione, quando sui giornali leggo che per la Discarica di Pescantina, il Governo ha stanziato **65.000.000 di euro** e che per il Comune di Sommacampagna – dal Governo – sono stati stanziati **90.000 euro** per l'Ossario di Custoza, è evidente che **non si è lavorato bene nel cercare fondi pubblici ed europei.**

Dopo aver ricordato queste dichiarazioni del Sindaco, dalle Linee Programmatiche relative alle Azioni e ai Progetti da realizzare durante il Mandato Politico - Amministrativo va ricordato il capitolo: **Valori e Visione.**

Che comunità desideriamo? Quella che desideri tu: un luogo di 'ben-essere' a 360°, un luogo di felicità possibile, dove l'Amministrazione è fatta di persone come te, a cui sta a cuore quello che hai da dire.

Un Comune con **una visione moderna, aperta al mondo e al futuro.**

Un Comune dove l'ambiente sia sano, dove i bambini abbiano a disposizione **spazi pubblici puliti e curati**, dove **le strade e le scuole siano sicure**, dove **l'offerta culturale apra gli orizzonti**, faccia respirare aria nuova e dia ispirazione.

Un Comune dove **ognuno di noi possa vivere con orgoglio**, dove ci siano occasioni per potersi incontrare e salutare, dove ci si guardi con **gentilezza**, con meno steccati e con più collaborazione.

Un Comune dove siano sostenute le attività agricole, commerciali, imprenditoriali-produttive in generale, dove si valorizzi l'iniziativa privata per il suo significato economico-sociale all'interno del territorio.

E infine, un'Amministrazione efficiente da subito, che unisca **una guida onesta ed esperta ad un gruppo di rinnovamento generazionale** ricco di entusiasmo, pronto a mettere la sua energia nell'impegno civico. Esperienza e rinnovamento.

<https://www.comuneweb.it/egov/Somma/Atti/elenco/atto/testo.DO.2014.4.0.0.pdf>

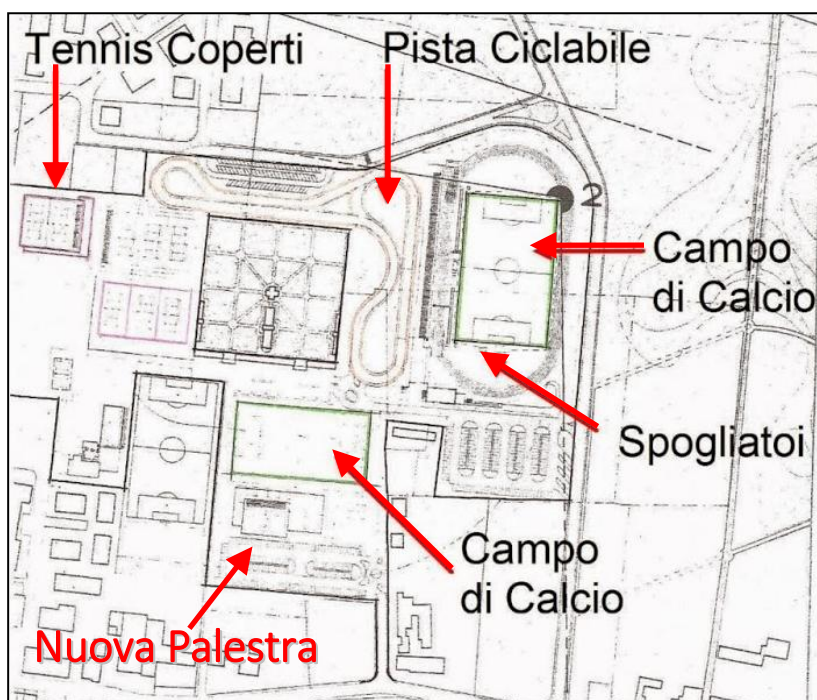
Se... a quanto pare... invece di circa 23 milioni di euro... **le entrate della Discarica Siberie dovranno essere diminuite di 10 milioni di euro...** **posso preoccuparmi del BEN-ESSERE dei cittadini di Caselle**, perchè forse così non verranno realizzate tutte le opere di **Mitigazione e di Compensazione Ambientale** necessarie e quindi posso ricordare che in data 6 Gennaio 2016 avevo inviato una PEC avente ad oggetto: "**Richiesta di "Accesso agli Atti" relativi alla Delibera di Giunta n° 229 del 17 Dicembre 2015 e di tutti i documenti "citati-connessi" a detta deliberazione**" [www.vivicaselle.eu/Ric-Acc-Att-DG-229-15.pdf](http://www.vivicaselle.eu/Ric-Acc-Att-DG-229-15.pdf) e dopo 22 mesi, in merito a quella ormai "vecchiotta" richiesta, ad oggi, **non mi è ancora stato concesso l'Accesso agli Atti?**

Se oggi, oltre ai precedenti documenti già inviati in Comune, scrivo anche questo nuovo documento ad oggetto: "**Ampliare-riorganizzare i Campi da Calcio, crea del nuovo Ben-Essere?**" è perché il sottoscritto va a presentare una proposta che **come obiettivo** ne ha due, **ampliare gli Impianti Sportivi di Caselle**, ottenendo nel contempo un **miglioramento del BEN-ESSERE di tutta la popolazione** (anche per i non calciatori) collegando questa **idea proposta** con quanto già inviato nel documento avente ad oggetto: "**"INTEGRAZIONE" alla Comunicazione inviata in data 31 Ottobre 2017**" [www.vivicaselle.eu/LOTTAalloSMOG-04.pdf](http://www.vivicaselle.eu/LOTTAalloSMOG-04.pdf)

Se non è noto a tutti, credo sia necessario ricordare che **se gli impianti sportivi di Caselle sono come sono**, forse questo è conseguente alla "**lunga battaglia**" condotta contro l'allora Amministrazione Comunale che non aveva ben compreso quell'idea.

Periodo tra l'altro durante il quale credo **si sia alterato il feeling** con l'allora Dirigente dell'Ufficio Lavori Pubblici, **clima alterato** che non si è mai modificato e che ancora **oggi continua**, creando al sottoscritto **momenti di alterazione profonda** quando **si prende visione di certe progettualità** predisposte da questo ufficio Comunale.

Di questa proposta, **l'unica che poi non è stata realizzata** - dove era stata ipotizzata dal sottoscritto - **è la "Nuova Palestra"**.



A quasi 20 anni da quell'idea credo che **sia arrivato il momento di presentare una NUOVA IDEA** che possa essere quell'azione atta a: "**Ampliare-riorganizzare i Campi da Calcio, per creare del nuovo Ben-Essere?**".

Come è noto, le aree su cui insistono gli impianti sportivi, nell'intorno si dovrebbero applicare delle **Norme di attuazione del PAT** tra cui – le due principali – sono quelle dell'**Art. 8.d - Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi complessi** e l'**Art. 8.k - Linee di sviluppo insediativo residenziale**.



Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi

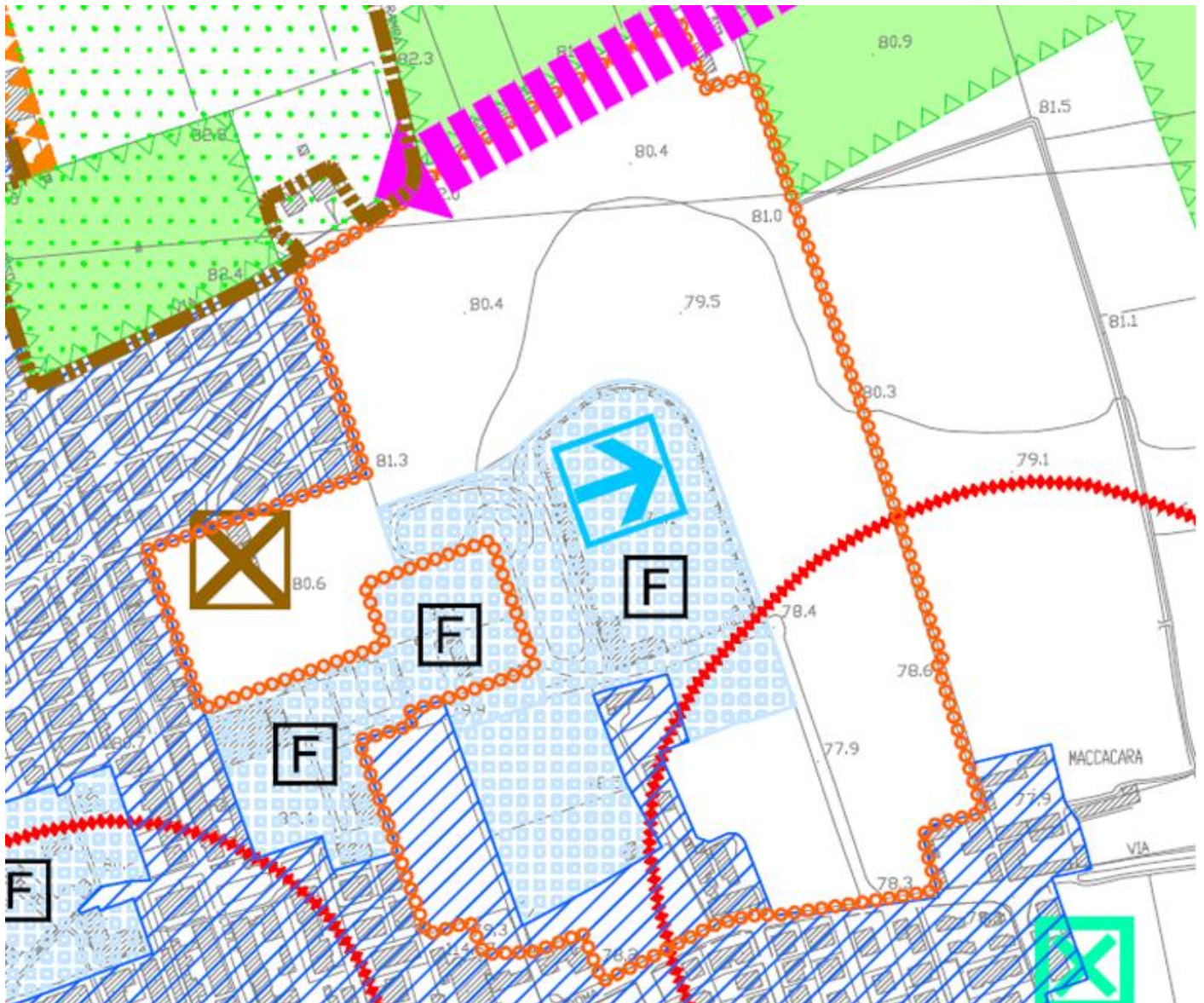
Art. 8.d



Linee di sviluppo insediativo residenziale

Art. 8.k

In sostanza, questi 2 articoli stabiliscono che tutta l'area ricompresa all'interno del perimetro dell'**Art. 8.d** dovrebbe essere sottoposta alla **predisposizione di un unico progetto** e che all'interno di queste aree come previsto dall'**Art. 8.k** è stato previsto che qui vi sia la possibilità di una **nuova edificazione residenziale**.



Come è noto, se il cui **Documento Programmatico del Sindaco** relativo al **1° Piano degli Interventi** era stato **illustrato in Consiglio Comunale il 2.03.2015**, solo il **1.06 2016**, all'**Albo Pretorio** del Comune sono state pubblicate le **Manifestazioni d'Interesse** presentate e, tra queste, quella dell'**Azienda Agricola Belvedere**:

[5449 MIn Az Agr Belvedere Stanzial/Calcolo Contributo 2015.pdf](#)

[5449 MIn Az Agr Belvedere Stanzial/Istanza 2015.pdf](#)

[5449 MIn Az Agr Belvedere Stanzial/Planimetria Catastale 2015.pdf](#)

[5449 MIn Az Agr Belvedere Stanzial/Relazione Tecnica 2015.pdf](#)

[5449 MIn Az Agr Belvedere Stanzial/tavola 1.pdf](#)

[5449 MIn Az Agr Belvedere Stanzial/tavola 2.pdf](#)

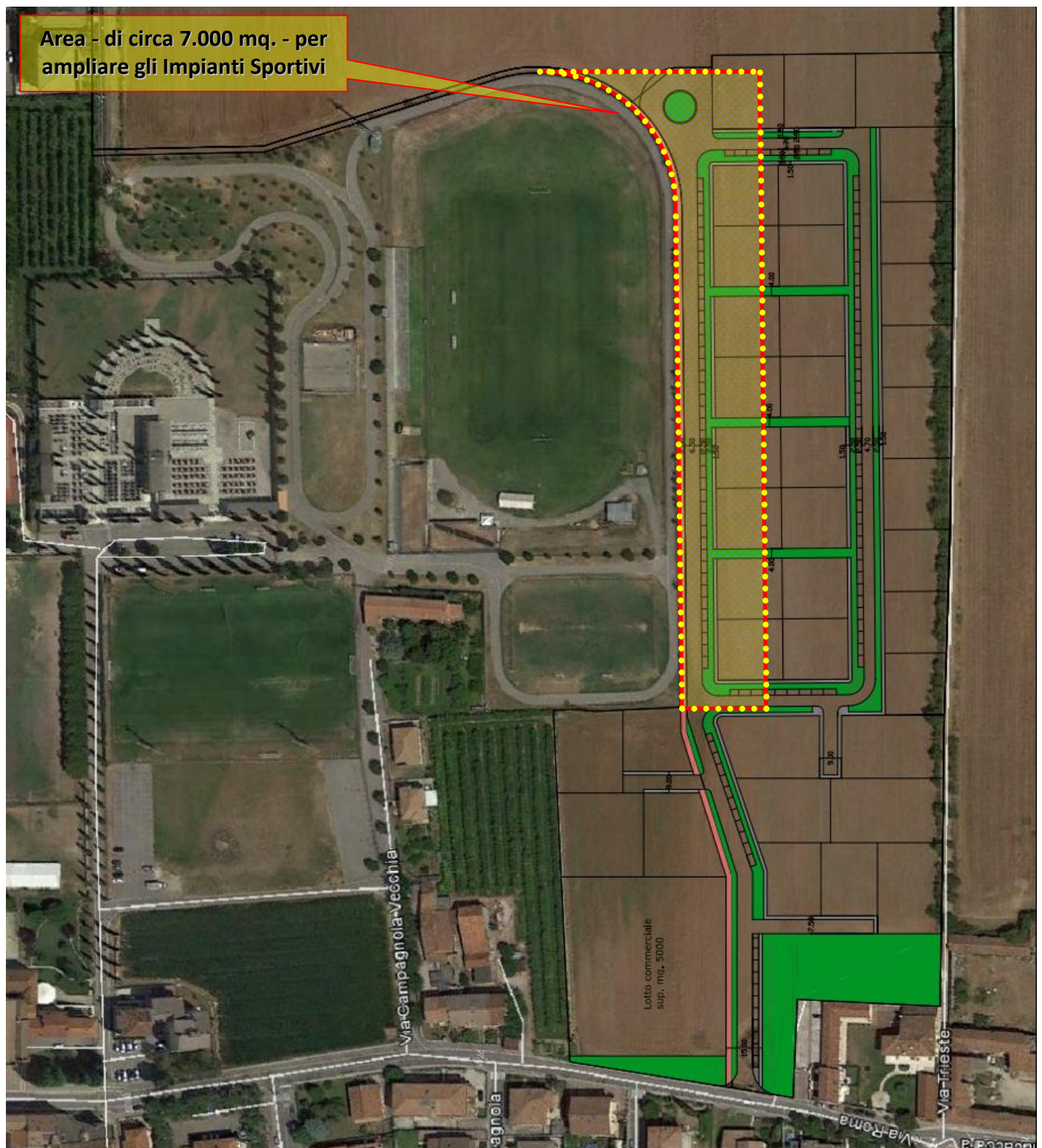
Ovviamente di questa **Manifestazione d'Interesse** - come di tante altre - nessuno sa del perché alcune siano state approvate e altre siano state respinte, come ad oggi al sottoscritto non sono ancora state comunicate le determinazioni della Giunta Comunale relativamente alle **Osservazioni al P.I.** presentate dal sottoscritto.

Se ora andiamo a leggere alcune frasi come queste sono state scritte e riportate nella Istanza presentata (vedi sotto) possiamo conoscere delle informazioni e proposte come queste erano state già rese note alla Giunta ancora il **7 Aprile 2015**, in merito alle quali – ad oggi – **nulla si sa di quello che ha deciso la Giunta.**

Si fa presente che la proprietà ha già ceduto gratuitamente l'area per la realizzazione della pista ciclabile tra gli impianti sportivi e via Belvedere per circa mq. 800 e si è resa disponibile alla cessione dell'area per la realizzazione della rotatoria tra via Belvedere e via Rampa.

A fronte della richiesta di inserimento nel P.I., fin d'ora si rende disponibile ad assumere a proprio carico a titolo di contributo perequativo la realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse, la cessione di aree o il versamento di oneri sino al concorrere dell'importo perequativo concordato con l'Amministrazione Comunale.

E se, a titolo perequativo, vi è la disponibilità alla **realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse**, credo sia il caso di **predisporre una proposta** individuando delle aree da cedere **per poter ampliare gli impianti sportivi** recuperando l'area dall'Azienda Agricola Belvedere di circa **7.000 mq.** come sotto indicata.



Premesso questa necessità e cioè quella di poter **acquisire al patrimonio pubblico l'area di circa 7.000 mq. dell'Azienda Agricola Belvedere** torniamo a quanto già scritto nella precedente comunicazione – quella del 2 Novembre 2017 – con la quale si era ipotizzata la necessità di creare **3.120 ml** di nuovi percorsi pedonali alberati (più i **680 ml.** esistenti di Via Maccaccara) per un totale di **3.800 ml** mettendo a dimora **1500 alberi** compreso anche **7.000-8.000 ml. di siepi**, una **proposta “alternativa”** a quanto ipotizzato dal Comune che **potrebbe costituire un'azione atta a “migliorare” la qualità della vita** della Popolazione di Caselle.



E se a questi **3.800 ml** di **nuovi percorsi pedonali** - mettendo a dimora **1500 alberi** compreso anche **7.000-8.000 ml. di siepi** – potessimo attuare l'azione di **“Ampliare-riorganizzare i Campi da Calcio, per creare del nuovo Ben-Essere?”** inserendo nelle aree degli impianti sportivi... **“riorganizzate” e “ampliate”**, altri **280 alberi e 1.350 ml. di siepi**, a parere del sottoscritto, **oltre a incrementare le possibilità di utilizzare nuovi Impianti Sportivi** - alla popolazione di Caselle - **verrebbe garantito un miglioramento della Qualità di Vita.**



Una **progettazione paesaggistica complessiva delle aree nell'intorno degli Impianti Sportivi** sia per quelle inserite nel PAT (come aree sottoposte alle Norme Tecniche di Attuazione) e cioè quelle dell'**Art. 8.d – Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi complessi** e l'**Art. 8.k - Linee di sviluppo insediativo residenziale** e quelle altre aree agricole ubicate ad est di Via Macaccara all'interno delle quali realizzare una **serie di percorsi pedonali alberati con siepi** potrebbe garantire un **vero miglioramento della Qualità della Vita della Popolazione oggi residente a Caselle** ottenendo un **incremento degli impianti sportivi** la cui proposta del sottoscritto - come "**INFRASTRUTTURA VERDE**" - viene illustrata nell'Allegato denominato: "**Riorganizzazione e realizzazione di nuovi IMPIANTI SPORTIVI a CASELLE**" e scaricabile dal "link":

[www.vivicaselle.eu/CampiDaCalcioCaselle.pdf](http://www.vivicaselle.eu/CampiDaCalcioCaselle.pdf)



Convinto che nessuno risponderà a questa Comunicazione, nell'inviarla... si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

Beniamino Sandrini

[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)