



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona
Piazza Carlo Alberto, 1 – Cap. 37066
Codice Fiscale 00259810232
P.E.C. sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

Tel. 045/8971371
Fax 045/8971300

Spett. le

Prot. -----

Del -----

INVIATA VIA PEC

OGGETTO: LETTERA D'INVITO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. CIG: Z75148FC77

Il Comune di Sommacampagna, in esecuzione della determinazione n. ____ del _____, indice una procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ricorrendo l'ipotesi di cui alla lettera ii) dell'Allegato A alla delibera di Giunta Comunale n. 97 del 13/06/2013.

Il soggetto in indirizzo è, pertanto, invitato a partecipare alla procedura in parola sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di: SOMMACAMPAGNA
Piazza Carlo Alberto 1, c.a.p. 37066 SOMMACAMPAGNA (VR)
Centralino 045/8971311
Telefono Ufficio Edilizia Privata- Urbanistica 045/8971371 - fax 045/8971300
e-mail: urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque fino alla stipula del contratto.

3. NATURA DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE:

L'incarico professionale riguarda l'affidamento di servizi attinenti all'Urbanistica e relativi servizi di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa.

Le prestazioni professionali richieste riguardano la redazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. del Veneto del 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, coerentemente con gli obiettivi e gli indirizzi del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sommacampagna, ratificato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 556 del 03/05/2013.

Il presente invito contiene l'indicazione della documentazione tecnica richiesta, sulla base delle indicazioni della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. (Contenuti del Piano degli Interventi – PI), nonché sulla base delle indicazioni dettate nell'Atto di indirizzo della Federazione Regionale degli Ordini degli Architetti del Veneto (FOAV) del 14/11/2008 (inteso come riferimento per la successiva stesura del disciplinare di incarico), dei contenuti del Documento Programmatico del Sindaco (art. 18 della L.R. n. 11/2004) presentato al Consiglio Comunale in data 02/03/2015 e dell'Avviso pubblico "Indagine preliminare per la quantificazione economica di un incarico per la redazione del Piano degli Interventi" prot. n. 5019 del 08/04/2013 a seguito del quale il concorrente in indirizzo ha presentato la documentazione richiesta.

ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL P.I. e relativi contenuti:

A.1 Adeguatezza del Quadro Conoscitivo del P.A.T.

contenuto minimo obbligatorio:

- aggiornamento della cartografia di base (Carta Tecnica Regionale) tramite inserimento di edifici e infrastrutture eventualmente mancati e realizzate dalla data di stesura del Quadro Conoscitivo alla data dell'incarico;
- aggiornamento della banca dati alfa numerica secondo le prescrizioni degli Atti di Indirizzo Regionali, in versione firmata digitalmente dal professionista incaricato ed immutabile ed in versione modificabile ad uso interno degli uffici;

contenuto oggetto di offerta migliorativa da parte del concorrente soggetto a valutazione secondo le modalità di cui al successivo punto 8 della presente lettera invito:

- c. conseguente integrazione / aggiornamento della schedatura degli edifici sulla base di quanto già presente nel Quadro Conoscitivo con eventuale inserimento di nuovi immobili ritenuti meritevoli di tutela;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 5 lett. f) della L.R. 11/04 – punto 1 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 1° capoverso]

A.2 Elaborati grafici

Elaborati grafici alla scala 1:5.000 relativi all'intero Territorio Comunale ed alla scala 1.2.000 relativamente ai tre centri abitati principali (Sommacampagna – Caselle – Custozza) il cui ambito va definito utilizzando i limiti degli stessi individuati sulla Tav. 1 del P.A.T. dal limite delle fasce di rispetto stradale.

Specifiche tecniche informatiche obbligatorie:

Le Tavole del Piano dovranno essere redatte con software atti a garantire la massima compatibilità con gli strumenti in dotazione presso gli uffici tecnici del Comune (a titolo esemplificativo: GEOMEDIA) e dovranno essere depositati in formato PDF – PDF/A per la pubblicazione del sito internet completi di firma digitale del professionista incaricato ed in versione modificabile liberamente dagli uffici comunali per i successivi utilizzi interni ed esterni.

La struttura di archiviazione dei dati deve essere conforme alle specifiche tecniche dettate dagli Atti di Indirizzo della L.R. 11/04 nella versione definita dalla DGR 3811/2009 con particolare riferimento alla lettera A.

Inoltre i metadati relativi a nuove elaborazioni di banche dati geografiche prodotte dovranno essere conformi alle specifiche definite dagli standard regionali in adeguamento agli standard ISO 10115 e agli standard proposto dal Repertorio nazionale dei dati Territoriali (RNDDT), secondo quanto previsto dal DM 10.11.2011 "Regole tecniche per la definizione del contenuto del repertorio nazionale dei dati territoriali".

[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 5 lett. b) della L.R. 11/04 – punto 4 dei Contenuti Tecnici del Documento programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 1° capoverso]

contenuto minimo obbligatorio degli elaborati:

- a. suddivisione del territorio in zone territoriali omogenee ai sensi degli atti di indirizzo regionali in materia (Art. 50 della L.R. 11/04), avuto riferimento alle incompatibilità tra il P.R.G. // P.I. vigente (Art. 48 della L.R. 11/04) ed il P.A.T. approvato, comprese aree o ambiti di tipo turistico ricettivo;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. a) della L.R. 11/04 - punto 1 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 6° capoverso]
- b. individuazione delle aree di espansione e di sviluppo insediativo, nonché di atterraggio dei crediti edilizi, in coerenza con le direttive del P.A.T. e del P.T.C.P. approvato, sia di natura residenziale che produttiva, in cui gli interventi sono assoggettati a P.U.A. (perimetri) o di comparti urbanistici – unità minime di intervento – soggetti a progettazione coordinata ed unitaria, dettando le indicazioni per le eventuali successive variazioni dei perimetri, con predisposizione di una scheda urbanistica, da allegare al Piano, esplicitativa degli accordi ex Art. 6 della L.R. 11/04 che l'Amministrazione indicherà all'incaricato;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. b) e c) della L.R. 11/04 – punti 6 – 7 – 8 – 9 degli Obiettivi e 5 – 9 e 15 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 7° - 15° capoverso]
- c. proposta e successiva definizione grafico - normativa delle modalità di attuazione degli interventi di trasformazione / conservazione e salvaguardia del patrimonio edilizio esistente, predisponendo schede di regolazione degli interventi sugli edifici oggetto di salvaguardia e/o tutela non regolamentati per legge o con norme tecniche specifiche;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. e) e f) della L.R. 11/04 – punto 7 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 15° capoverso]
- d. definizione normativa e regolamentare di:
- destinazioni d'uso dell'edificato esistente e di progetto;
- parametri edificatori delle aree del consolidato, delle aree di espansione e di riqualificazione e riconversione;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. d) della L.R. 11/04 – punti 5 dei Contenuti Tecnici Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 3° - 15° capoverso]
- e. localizzazione e dimensionamento delle aree di interesse pubblico esistenti da trasformare e riqualificare, o di nuova eventuale costituzione in relazione anche agli obiettivi di tutela ambientale del territorio definiti dal P.A.T. e dalla relativa V.A.S.;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. h) della L.R. 11/04 – punti 8 dei Contenuti Tecnici e punto 10 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 7° - 15° capoverso]
- f. verifica della perimetrazione dei Centri Storici e degli ambiti rurali di antica origine (ex art. 10 L.R. 24/85), definizione degli obiettivi di tutela, valorizzazione, recupero e trasformazione funzionali alla successiva revisione dei relativi Piani Particolareggiati di esecuzione, con riferimento agli obiettivi fissati nel Documento Programmatico del Sindaco;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. j) della L.R. 11/04 – punto 6 dei Contenuti Tecnici e punti 1 – 2 e 12 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 15° capoverso]
- g. individuazione e regolazione secondo le direttive del P.A.T. delle aree produttive non inserite nel contesto del consolidato e definizione dei relativi parametri di incompatibilità e/o di riallocazione urbanistica;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. i) della L.R. 11/04 – punto 5 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 15° capoverso]
- h. definizione delle aree rurali con eliminazione della sottozonizzazione prevista dalla L.R. 24/85 (attualmente nel P.R.G. // P.I.) con perimetrazione e disciplina degli ambiti di produzione tipica e/o specializzata previsti dal P.A.T.;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. a) della L.R. 11/04 – punto 13 dei Contenuti Tecnici e punto 10 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 8° - 15° capoverso]
- i. tavola di verifica del dimensionamento con riferimento alla A.T.O. previste dal P.A.T. ed agli interventi proposti con contestuale verifica e calcolo del consumo di S.A.U.: predisposizione di registro informatico;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. i) della L.R. 11/04 – punti 2 e 16 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 8° - 15° capoverso]
- j. individuazione degli ambiti in cui consentire gli interventi previsti dalla L.R. 50/2012 con riferimento alle medie strutture di vendita e

stesura dei relativi criteri tecnici operativi (standard edilizi ed urbanistici);

[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. k) della L.R. 11/04 – punti 1 – 2 e 5 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 7° - 15° capoverso]

contenuto oggetto di offerta migliorativa da parte del concorrente soggetto a valutazione secondo le modalità di cui al successivo punto 8 della presente lettera invito:

- k. recepimento dei P.U.A. vigenti e creazione di un "fascicolo normativo" di riferimento al fine di confermarne le prescrizioni edilizie ed urbanistiche;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. b) e c) della L.R. 11/04 – punti 6 – 7 – 8 – 9 degli Obiettivi e 5 – 9 e 15 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 7° - 15° capoverso]
- l. individuazione, perimetrazione e normazione degli ambiti da assoggettare a tutela con riferimento alla Rete Ecologica Comunale prevista dal P.A.T. nella Carte dei Vincoli (Tav. 1), delle Invarianti (Tav. 2) e delle Fragilità (Tav. 3), nonché dei contesti figurativi individuati dal P.A.T. e dal P.T.C.P. vigente;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. g) della L.R. 11/04 – punti 3 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 7° - 15° capoverso]
- m. recepimento ed aggiornamento del registro dei vincoli predisposto (anno 2003) dal Comune e degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. a) della L.R. 11/04 – punto 13 dei Contenuti Tecnici e punto 10 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 8° - 15° capoverso]
- n. recepimento delle direttive dello Studio di Micro - zonizzazione Sismica ed eventuale individuazione di ambiti di attenzione per la progettazione strutturale degli edifici;
- o. indicazione delle azioni progettuali volte alla riorganizzazione viaria dell'abitato di Caselle;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 2 lett. k) della L.R. 11/04 – punto 3 degli Obiettivi del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 7° - 15° capoverso]

A.3 Norme Tecniche Operative

[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 5 lett. c) della L.R. 11/04 - punto 5 e 11 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 3° - 4° e 15° capoverso]

contenuto minimo obbligatorio:

- a. normazione di tutti gli aspetti di natura edilizia ed urbanistica di competenza del P.I., in relazione alla ripartizione del territorio di cui al precedente punto A.2 lett. a) e j), sia in riferimento all'edificato esistente che a quello di nuova realizzazione o in trasformazione (indici, distanze, altezze, destinazioni d'uso, standard edilizi); definizione degli interventi ai sensi del D.P.R. 380/01, della relativa documentazione tecnico – progettuale, nonché definizione delle modalità di calcolo e misurazione degli edifici al fine di determinare i predetti parametri;
- b. normazione dei parametri tecnici e regolamentari per la redazione dei P.U.A. e/o degli interenti ad essi assimilabili (documentazione tecnica necessaria – modalità di dimensionamento – standard urbanistici e relativi criteri di monetizzazione – criteri qualitativi per gli interventi in relazione al tessuto edilizio di riferimento – consolidato, rurale o produttivo ecc.);
- c. definizione delle modalità di applicazione dell'art. 2bis del D.P.R. 380/01 con riferimento a distanze, altezze e standard come previsti dal D.M. 1444/68 artt. 7 – m8 – 9;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 3 della L.R. 11/04 – L.R. 4/2015 art. 8]
- d. regolamentazione dell'istituto del Credito Edilizio con costituzione del relativo registro;
[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 5 lett. e) ed art. 36 della L.R. 11/04 – punto 12 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 12 e 15° capoverso]
- e. regolamentazione della perequazione e compensazione urbanistica;
[Riferimenti normativi: Artt. 35 e 37 della L.R. 11/04 – punto 12 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 12° e 15° capoverso]
- f. disciplina edilizia delle fasce di rispetto e zona vincolate individuate nella Tav. 1 del P.A.T. con riferimento a: strade, autostrade, ferrovie, aeroporto, elettrodotti, gasdotti, cimiteri (in riferimento anche all'art. 4 della L.R. 4/2015), allevamento zootecnici, aree con penalità edificatorie e tutele idraulica, aree a rischio idraulico e franosità, aree boscate, ambiti naturalistici ed ambiti appartenenti alla rete ecologica comunale;
- g. regolamentazione degli scomputi volumetrici consentiti in presenza di particolari metodologie e tecniche costruttive finalizzate al risparmio energetico e/o alla compatibilità degli interventi con il territorio ed il paesaggio;
[Riferimenti normativi: punto 11 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 12° e 15° capoverso]
- h. normazione edilizia degli interventi in zona rurale ai sensi degli art. 43 – 44 e 45 della L.R. 11/04 con recepimento del Registro comunali dei vincoli e definizione delle modalità di aggiornamento dello stesso e recepimento delle norme regionali afferenti agli "appostamenti di caccia";
[Riferimenti normativi: punto 13 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico - Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 8° capoverso]

contenuto oggetto di offerta migliorativa da parte del concorrente soggetto a valutazione secondo le modalità di cui al successivo punto 8 della presente lettera invito:

- i. definizione del tipo di procedura utilizzabile per i singoli interventi edilizi sulla scorta del vigente prontuario comunale, opportunamente aggiornato ed integrato;
- j. disciplina edilizia nelle aree di tutela individuate nelle Tav. 2 – 3 e 4 del P.A.T. proponendo specifiche norme ai sensi di legge e/o un'adeguata e proporzionata salvaguardia con riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione vigenti,
- k. definizione di specifiche normative atte a favorire l'insediamento di attività produttive ad elevato contenuto di innovazione tecnologica del processo produttivo e dei beni prodotti e con il miglior rapporto possibile tra superficie territoriale occupata e numero di addetti;

[Riferimenti normativi: punto 4 degli Obiettivi del Documento Programmatico – Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 8° capoverso]

- I. predisposizione di uno schema tipo di convenzione urbanistica per gli accordi ex 6 della L.R. 11/04 che per il convenzionamento dei futuri P.U.A. e definizione delle modalità tecniche di quantificazione della eventuale monetizzazione di aree a standard;

A.4 Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 5 lett. d) della L.R. 11/04 – punto 3 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 15° capoverso]

contenuto minimo obbligatorio soggetto a valutazione secondo le modalità di cui al successivo punto 8 della presente lettera invito: Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, anche con riferimento alle prescrizioni dettate dal P.T.C.P. approvato.

A.5 Relazione illustrativa e programmatica

[Riferimenti normativi: Art. 17 comma 5 lett. a) della L.R. 11/04 – punto 12 dei Contenuti Tecnici del Documento Programmatico. Riferimenti all'Avviso Pubblico del 2013 : 7° e 15° capoverso]

contenuto minimo obbligatorio soggetto a valutazione secondo le modalità di cui al successivo punto 8 della presente lettera invito: Relazione illustrativa e programmatica, che indichi i tempi, priorità operative ed il quadro economico.

A.6 Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano

contenuto minimo obbligatorio soggetto a valutazione secondo le modalità di cui al successivo punto 8 della presente lettera invito: Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano, previa stesura di relazione ambientale preliminare e relativi elaborati tecnici in riferimento alle disposizioni della VAS del P.A.T. ed in reazione alla D.G.R. 1717 del 03.10.13.

A.7 Relazione metodologica sulle modalità di svolgimento dell'incarico art. 7 delle FOAV

contenuto minimo obbligatorio soggetto a valutazione secondo le modalità di cui al successivo punto 8 della presente lettera invito: Relazione metodologica sulle modalità di svolgimento dell'incarico in cui dovranno essere illustrate le modalità di svolgimento dell'incarico con riferimento allo schema fissato nell'art. 7 delle FOAV precisando le attività che verranno svolte con specifico riferimento a:

- illustrazione dei contenuti tecnici degli elaborati di progetto in relazione alle indicazioni dello strumento urbanistico vigente al fine di produrre il Piano degli Interventi;
- esplicazione delle modalità di confronto tecnico con gli uffici comunali relativamente alle scelte metodologiche ed ai contenuti normativi progettuali, definiti mediante la rielaborazione ed implementazione dell'attuale strumento urbanistico comunale;
- partecipazione agli incontri pubblici (con un minimo di n. 4) e con l'Amministrazione (con un minimo di n. 4) nonché a tutti gli incontri di lavoro, richiesti dal Comune, con l'Ufficio Urbanistica anche al fine di definire quanto previsto al punto A.2 lett. b);
- partecipazione all'esame delle osservazioni e predisposizione delle controdeduzioni, dovrà inoltre essere indicato il termine per il deposito della relazione contenente i pareri di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni pervenute, decorrente dalla trasmissione degli atti da parte del Comune;
- illustrazione sintetica degli strumenti e risorse umane che si intendono impiegare;
- ogni altra argomentazione, autonomamente prevista inerente allo svolgimento dell'incarico, finalizzata a rendere comprensibili e trasparenti le modalità tecniche di redazione del progetto e di confronto con l'amministrazione;

3.1 IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il compenso posto a base di gara è di euro 39.000,00, oneri previdenziali ed IVA esclusi, ed è stato determinato sulla base di un valore medio ponderato derivante dall'indagine di mercato svolta in precedenza.

Al fine di evitare offerte che non garantiscano il puntuale rispetto delle obbligazioni previste e, conseguentemente, di una corretta esecuzione del servizio, **non sono ammesse offerte con un ribasso percentuale superiore al 20%, pena l'esclusione dalla gara.**

Non sono ammesse offerte in aumento pena l'esclusione.

Il compenso sarà corrisposto come segue:

- 10% alla consegna della documentazione tecnica di adeguamento del Quadro Conoscitivo con riferimento al punto A.1;
- 35% alla consegna della bozza di progetto con riferimento ai punti A.2 – A.3 – A.4 – A.5;
- 45% alla consegna degli elaborati definitivi;
- 10% a saldo all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del P.I. e comunque entro 180 giorni dal Decreto Regionale di eventuale assoggettabilità a VAS.

Per il presente appalto non sono rilevabili rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. pertanto non è stato redatto il Documento unico valutazioni rischi da interferenze (DUVRI) e l'importo per oneri della sicurezza da rischi interferenziali è pari ad euro 0,00 (zero).

4. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

Le prestazioni professionali relative all'incarico inizieranno formalmente all'atto della sottoscrizione del disciplinare d'incarico e dovranno avere una durata massima complessiva di 180 giorni così suddivisi:

- entro 120 dalla stipula del disciplinare di incarico ovvero dalla consegna anticipata del servizio: consegna della bozza di progetto con riferimento ai punti A.2 – A.3 – A.4 – A.5;
- entro 60 giorni dalla comunicazione di approvazione da parte dell'Amministrazione della bozza di progetto, con eventuali richieste di modifica/integrazioni: consegna degli elaborati definitivi, ivi compresa la documentazione necessaria per la verifica di assoggettabilità a VAS.

Nel computo della durata delle prestazioni e attività oggetto dell'incarico sono esclusi i tempi necessari all'Amministrazione Comunale e/o Enti esterni per l'esame e l'approvazione delle proposte di pianificazione.

In caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati verrà applicata la penale nella misura giornaliera dello 1 per mille del corrispettivo

professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, salvo cause di forza maggiore o proroghe che possano essere concesse dall'amministrazione per giustificati motivi.

Resta inteso che la penale, nella stessa misura di cui sopra, trova applicazione in caso di ritardo nelle singole soglie temporali sopraindicate. In caso di applicazione della penale nella prima fase di consegna del materiale, la stessa è disapplicata e, se è già applicata è restituita, qualora l'affidatario, in seguito all'andamento della progettazione, rispetti la successiva soglia temporale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare il servizio, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del disciplinare di incarico.

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

5.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno xx/xx/xxxx

5.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del COMUNE DI SOMMACAMPAGNA - Piazza Carlo Alberto, 1 - 37066 Sommacampagna (VR);

5.3. modalità: Per le modalità di presentazione dell'offerta e della documentazione per l'ammissione alla procedura si rimanda a quanto stabilito nel disciplinare di gara;

5.4. data e luogo apertura offerte: la prima seduta pubblica si svolgerà presso l'Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica del Comune di Sommacampagna, Piazza della Repubblica, il giorno xx/xx/xxxx alle ore xx. L'autorità che presiede alla procedura è il Responsabile del Servizio Edilizia Privata – Urbanistica arch. Paolo Sartori.

5.5. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: alla gara possono assistere i singoli concorrenti ovvero, i legali rappresentati dello studio associato/società, i procuratori speciali o altri soggetti muniti di specifica delega.

6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Alla presente procedura negoziata saranno ammessi i soggetti – liberi professionisti singoli, associati nelle forme di cui alla Legge n. 1815/1939, in raggruppamento temporaneo di professionisti costituiti o costituendi, società di professionisti o di ingegneria, cooperative tra professionisti – per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché ogni altra condizione preclusiva prevista dalla legge.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti in appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Si precisa che nel caso di partecipazione in raggruppamento ciascun soggetto dovrà possedere i requisiti soggettivi richiesti per partecipare singolarmente.

Nel caso in cui il concorrente non sia un professionista singolo, dovrà inoltre essere indicato un unico "Responsabile Tecnico del progetto", cui competerà il coordinamento delle attività e con il quale l'Amministrazione Comunale possa tenere i rapporti.

Lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in forma associata o in raggruppamento con altri o come amministratore/dipendente di società di professionisti, di ingegneria, o di cooperative tra professionisti, ovvero in più di un'associazione temporanea, pena l'esclusione dalla gara di entrambi i soggetti.

Non possono partecipare alla gara soggetti che si trovino tra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile se la situazione di controllo comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Verranno esclusi dalla gara anche i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

7. FINANZIAMENTO:

Le prestazioni professionali di cui al presente incarico, sono finanziati con fondi di bilancio.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La migliore offerta, ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, sarà selezionata con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa con le modalità prescritte all'art. 83, dello stesso Codice (D.Lgs. n. 163/2006), sulla base dei criteri di valutazione e punteggi di seguito specificati:

A) OFFERTA TECNICA punteggio massimo **80 punti**

B) OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo **20 punti**

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio derivante dalla somma del punteggio attribuito al criterio offerta tecnica e al criterio offerta economica.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nonché di sospendere la gara per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e/o non aggiudicare la gara se nessuna offerta risulta idonea.

I punteggi sopraindicati verranno assegnati da apposita commissione giudicatrice, che verrà nominata successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sulla base dei sub criteri e relativi punteggi riportati di seguito:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A	OFFERTA TECNICA	80
A.1	<i>Adeguamento del Quadro Conoscitivo del P.A.T.</i> La commissione attribuirà il punteggio previsto per tale elemento di valutazione come segue: - lettera c) punti 3	3

A.2	<p><i>Elaborati grafici</i></p> <p>La commissione attribuirà il punteggio previsto per tale elemento di valutazione come segue e solo per le prestazioni che il concorrente dichiarerà di eseguire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lettera k) punti 5 - lettera l) punti 5 - lettera m) punti 5 - lettera n) punti 2 - lettera o) punti 8 	25
A.3	<p><i>Norme Tecniche Operative</i></p> <p>La commissione attribuirà il punteggio previsto per tale elemento di valutazione come segue e solo per le prestazioni che il concorrente dichiarerà di eseguire:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lettera i) punti 3 - lettera j) punti 5 - lettera k) punti 5 - lettera l) punti 2 	15
A.4	<p><i>Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale</i></p> <p>La commissione attribuirà il punteggio previsto per tale elemento considerando in particolare i contenuti proposti relativi all'inserimento degli interventi nel paesaggio, al vincolo previsto dalla Parte III del D.Lgs. n. 42/2004 ed utilizzando i coefficienti discrezionali successivamente indicati</p>	5
A.5	<p><i>Relazione illustrativa e programmatica</i></p> <p>La commissione attribuirà il punteggio previsto per tale elemento considerando in particolare la chiarezza espositiva, la coerenza complessiva, la concretezza dei contenuti ed utilizzando i coefficienti discrezionali successivamente indicati</p>	2
A.6	<p><i>Verifica di assoggettabilità a VAS del Piano</i></p> <p>La commissione attribuirà il punteggio previsto per tale elemento considerando in particolare i contenuti proposti per gli elaborati tecnici preliminari (relazione ambientale ed eventuali allegati grafici) ed utilizzando i coefficienti discrezionali successivamente indicati</p>	15
A.7	<p><i>Relazione metodologica sulle modalità di svolgimento dell'incarico art. 7 delle FOAV</i></p> <p>La Commissione attribuirà il relativo punteggio considerando in particolare la chiarezza espositiva, la coerenza complessiva, ed i seguenti aspetti preminenti, utilizzando i coefficienti discrezionali successivamente indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - illustrazione dei contenuti tecnici degli elaborati di progetto in relazione alle indicazioni dello strumento urbanistico vigente al fine di produrre il Piano degli Interventi; - esplicazione delle modalità di confronto tecnico con gli uffici comunali relativamente alle scelte metodologiche ed ai contenuti normativi progettuali, definiti mediante la rielaborazione ed implementazione dell'attuale strumento urbanistico comunale; - partecipazione agli incontri pubblici (con un minimo di n. 4) e con l'Amministrazione (con un minimo di n. 4) nonché a tutti gli incontri di lavoro, richiesti dal Comune, con l'Ufficio Urbanistica anche al fine di definire quanto previsto al punto A.2 lett. b); - partecipazione all'esame delle osservazioni e predisposizione delle controdeduzioni, dovrà inoltre essere indicato il termine per il deposito della relazione contenente i pareri di controdeduzione alle osservazioni/opposizioni pervenute, decorrente dalla trasmissione degli atti da parte del Comune; - illustrazione sintetica degli strumenti e risorse umane che si intendono impiegare; - ogni altra argomentazione, autonomamente prevista inerente allo svolgimento dell'incarico, finalizzata a rendere comprensibili e trasparenti le modalità tecniche di redazione del progetto e di confronto con l'amministrazione; 	15
B	OFFERTA ECONOMICA	20
B.1	Ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara	20
	Totale punteggio	100

I concorrenti dovranno presentare un elaborato che illustri l'offerta tecnica che **non dovrà superare le 10 facciate formato A4 con carattere non inferiore a 11 pt – font Arial, rispettando l'ordine cronologico degli elementi di valutazione sopraindicati e riportando la lettera ed il numero di riferimento (es. A.1 Adeguamento del Quadro Conoscitivo del P.A.T.).**

L'inadeguata documentazione prodotta tale da non consentire una corretta valutazione della proposta tecnica da parte della Commissione, comporterà l'esclusione dalla gara.

Non si procederà ad ammettere alle ulteriori fasi di gara (apertura dell'offerta economica) i concorrenti che avranno ottenuto per ciascuno dei punti A.4 – A.5 – A.6 – A.7 un punteggio inferiore, rispettivamente, a punti 2,5 – punti 1 – punti 7,5 – punti 7,5 - per un totale di punti 18,5.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata utilizzando, ai sensi dell'allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; (per gli elementi di valutazione in cui il punteggio è attribuito utilizzando i coefficienti discrezionali successivamente indicati)

Σn = sommatoria.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa di cui ai punti A.4 – A.5 – A.6 – A.7, i coefficienti V(a)_i sono determinati dalla media dei coefficienti di seguito riportati, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari:

Coefficienti discrezionali	
Eccellente	1.00
Buono	0.75
Sufficiente	0.50
Mediocre	0.25
Insufficiente	0.00

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, i coefficienti V(a)_i sono determinati applicando la formula di seguito indicata.

B OFFERTA ECONOMICA – massimo punti 20

L'offerta economica, dovrà indicare, la percentuale di ribasso che verrà applicata, in caso di aggiudicazione, sull'importo complessivo posto a base di gara di cui al punto 3.1 della presente lettera invito.

Al concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale verrà attribuito il punteggio massimo previsto, agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi proporzionali in base alla seguente formula:

$$V(a)_i = A_o / A_b$$

Dove:

V(a)_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_o = ribasso offerto dal concorrente in esame

A_b = massimo ribasso offerto

Tutti i punteggi saranno arrotondati per eccesso o per difetto alla seconda cifra decimale, qualora la terza cifra decimale sia rispettivamente pari o superiore a 5 o minore di 5 (cinque).

In caso di parità di punteggio finale complessivo l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD 827/1924.

9. DISCIPLINARE DI GARA E DOCUMENTAZIONE:

La presente lettera invito è integrata dal disciplinare recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ai documenti da presentare a corredo della stessa per l'ammissione e per l'attribuzione dei punteggi.

Nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio del sito web comunale http://www.comuneweb.it/egov/Somma/ammTrasparente/Pianificazione_e_governo_del_territorio.Altro.html?stato=inCorso, sono pubblicati, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 gli atti di governo del territorio, tra cui il Documento Programmatico del Sindaco (art. 18 della L.R. n. 11/2004) presentato al Consiglio Comunale in data 02/03/2015, mentre tutta la documentazione attinente al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è consultabile al seguente link <http://www.comune.sommacampagna.vr.it/it/Servizi/Pianificazione-e-governo-del-territorio/PAT.html>

10. ALTRE INFORMAZIONI:

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Il Responsabile unico del procedimento è il tecnico comunale arch. Paolo Sartori; tel. 045/8971371 fax 045/8971300 e-mail: urbanistica@comune.sommacampagna.vr.it.

Sommacampagna, li

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata - Urbanistica
arch. Paolo Sartori



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona
centralino 045/8971311 fax 0458971300
Partita I.V.A. 0025981022

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI CIG Z75148FC77

1 - Modalità di presentazione dell'offerta.

Il plico contenente la documentazione richiesta e l'offerta economica, **a pena di esclusione, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sommacampagna, Piazza Carlo Alberto 1, 37066 Sommacampagna entro il termine perentorio stabilito nella lettera invito**, alternativamente: a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, consegna a mano.

Fermo restando il termine di cui sopra per la consegna, si precisa che l'orario di apertura del Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 8,15 alle ore 13,00 ed il lunedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00; il sabato l'Ufficio protocollo è chiuso.

Detto plico d'invio deve pervenire al Protocollo della stazione appaltante integro, e idoneamente chiuso in modo da assicurare l'assoluta segretezza del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, **pena l'esclusione dalla gara**, e deve recare all'esterno:

1. intestazione del concorrente (se in raggruppamento, l'indicazione di tutti i soggetti raggruppati)
2. indirizzo dello stesso
3. il numero di telefono, fax e P.E.C. del concorrente
4. codice fiscale del concorrente
5. l'indicazione relativa all'oggetto della gara: "Non aprire – Offerta per "Affidamento incarico professionale per la redazione del Piano degli interventi – CIG Z75148FC77"

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio protocollo del Comune di Sommacampagna. Oltre il termine **perentorio** previsto nella lettera invito, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta o documentazione ad essa correlata, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta o documento precedente.

Il plico d'invio deve contenere al suo interno tre buste, a solo volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente

"Busta A – Documentazione amministrativa"

"Busta B – Offerta tecnica"

"Busta C – Offerta economica"

N.B. - Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta dei plichi inviati.

La **"Busta A – Documentazione amministrativa"** dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva redatta, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla lettera invito e che attesti, tra l'altro, senza condizione o riserva alcuna, l'accettazione delle norme e condizioni stabilite nella suddetta lettera invito e disciplinare di gara; con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, utilizzando allo scopo il modulo **Allegato A)** predisposto dalla Stazione Appaltante che costituisce parte integrante del presente disciplinare. La predetta dichiarazione sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal singolo professionista o dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore munito di idonei poteri dell'impresa/studio associato concorrente. In tale ultima ipotesi dovrà essere allegata alla dichiarazione sostitutiva copia della procura conforme all'originale.

In caso di partecipazione alla gara di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti (riuniti, o da riunirsi) il modulo Allegato A) dovrà essere prodotto, **pena l'esclusione**, da ciascuno dei soggetti che costituiscono/constituiranno il raggruppamento e nella dichiarazione dovrà essere indicata la quota percentuale o le parti di servizio che ciascun partecipante eseguirà e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le concorrenti temporaneamente riunite si conformeranno alla disciplina prevista nello stesso articolo 37 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006.

In caso di partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo già costituito dovrà essere, altresì prodotto, l'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza al professionista/società mandataria, in originale o copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000.

La **"Busta B – Offerta tecnica"** dovrà contenere **a pena di esclusione** l'offerta tecnica da redigersi con le modalità e nei limiti stabiliti al punto 8 della lettera-invito.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso da parte del professionista o del titolare dell'impresa o dal legale rappresentante dell'impresa/studio associato o comunque da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare il concorrente.

Nel caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i professionisti e/o dai rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, **pena l'esclusione dalla gara**. Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo già costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta dal solo professionista capogruppo o legale rappresentante della società capogruppo.

La **"Busta C – Offerta economica"** dovrà contenere **a pena di esclusione** l'offerta economica, redatta in bollo, con l'indicazione della

percentuale di ribasso da applicare all'importo complessivo posto a base d'asta. I concorrenti per la formulazione dell'offerta economica possono utilizzare il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, **Allegato B)** al presente disciplinare.

In caso di discordanza fra il valore espresso in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione il valore più favorevole alla stazione appaltante.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile per esteso da parte del singolo professionista o del titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa/studio associato o comunque da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare il concorrente.

Nel caso di partecipazione alla gara in raggruppamento temporaneo di concorrenti non ancora costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, **pena l'esclusione dalla gara.**

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo già costituito l'offerta dovrà essere sottoscritta dal solo professionista capogruppo o legale rappresentante della società capogruppo.

2 - Procedura di gara

Nella prima seduta pubblica, che si svolgerà il giorno XX/XX/XXXX alle ore XXX presso il Comune di Sommacampagna, si procederà come segue:

- verifica della corretta sigillatura e firma sui lembi di chiusura dei plichi idoneamente, pervenuti nei termini indicati nella lettera invito;
- apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa, lettura delle dichiarazioni ed esame dei documenti prodotti, al fine di accertare la regolarità e completezza degli stessi;
- promulgazione dei soggetti ammessi all'ulteriore fase di gara;
- apertura nella medesima seduta pubblica della Busta B contenente l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla seconda fase di gara, al fine di verificare la corretta e completa presentazione della documentazione richiesta dalla lettera invito e disciplinare.

La commissione in seduta riservata, da svolgersi in data da stabilirsi, procederà all'esame della documentazione tecnica e all'attribuzione del relativo punteggio.

Nella seconda seduta pubblica, che si svolgerà in data da comunicare a mezzo fax o P.E.C. ai concorrenti in gara, si procederà come segue:

- lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche presentate dai concorrenti in gara;
- apertura della Busta B e lettura dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla gara;
- determinazione della migliore offerta economica, derivante dalla somma del punteggio relativo all'offerta tecnica e all'offerta economica;
- formulazione della graduatoria finale dei concorrenti in gara;
- aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà formulato la migliore offerta.

NB: l'apertura delle offerte economiche potrà essere differita ad una successiva seduta pubblica qualora la Commissione di gara debba fare ricorso al soccorso istruttorio come disciplinato al successivo punto 3 del disciplinare.

3 – Cause di esclusione

Ai sensi dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, si procederà ad invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Ai sensi dell'art. 46 comma 1 bis, del D.Lgs. 163/2006 si procederà all'esclusione dei candidati in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal DPR 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Le cause di esclusione saranno determinate sulla base delle indicazioni fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n. 4 del 10 ottobre 2012.

Qualora non fosse possibile una integrazione/regolarizzazione *seduta stante* il Presidente della Commissione di gara disporrà la sospensione della seduta al fine di consentire all'Operatore Economico di provvedere entro il termine di 5 giorni alla integrazione/regolarizzazione. In caso di inutile decorso di detto termine il concorrente verrà escluso dalla presente gara. In ogni caso la mancanza, l'incompletezza o irregolarità degli elementi essenziali e delle dichiarazioni sostitutive richieste a pena di esclusione per la partecipazione alla presente gara, comporta l'applicazione della **sanzione pecuniaria** dell'uno (1) per mille dell'importo a base d'asta.

4 - Disposizioni varie

La presentazione delle domande di partecipazione alle procedure di gara e le offerte economiche non vincola la Stazione Appaltante all'aggiudicazione della gara. **L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di sospendere o non aggiudicare la gara, senza che i concorrenti possano vantare indennizzi, risarcimenti o rimborsi.**

L'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il termine ultimo di presentazione delle richieste di partecipazione alla gara e delle offerte e di fissare diversa data di apertura delle buste in presenza di motivate esigenze che verrà resa nota mediante avviso sul sito internet del Comune, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi del combinato disposto degli articoli 19 e 31 del D.P.R. 642/1972.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicazione, così come risultante dai verbali di gara è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione dei verbali stessi da parte dell'organo comunale competente.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento di approvazione dell'organo competente (determinazione), oppure trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, e 48 comma 2, del decreto legislativo n.

163/2006, solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti nella presente lettera invito e relativo disciplinare, nei confronti dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui la stazione appaltante riscontri, previa acquisizione della relativa documentazione, la non veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara si procederà a dichiararne la decadenza dall'aggiudicazione, salvo ogni altra azione civile e penale per la rifusione di ogni e qualsivoglia danno. In tal caso la stazione appaltante potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

Per ogni e qualsiasi comunicazione, la stazione appaltante farà esclusivo riferimento al numero di fax e/o indirizzo PEC indicati dal concorrente in sede di offerta.

Nel caso di aggiudicazione a favore di un Raggruppamento Temporaneo di concorrenti non ancora formalmente costituito i soggetti dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al professionista o alla società indicata in sede di offerta come capogruppo/mandataria la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il predetto mandato dovrà risultare da scrittura privata autenticata. In assenza o rifiuto di produrre tale atto si provvederà all'immediata revoca dell'aggiudicazione, salvo ogni altra azione civile e penale per la rifusione di ogni e qualsivoglia danno.

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione, tutti i documenti per addvenire alla stipulazione del contratto ivi compresa copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale.

La stipulazione avverrà entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, fermo restando l'onere dell'aggiudicatario di addvenire alla stipula nei termini più brevi indicati dall'Amministrazione.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in forma elettronica, e le spese di bollo imposte e tasse, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario.

Rimane ferma la facoltà di affidare il servizio in via d'urgenza, anche nelle more della stipula, con conseguente onere dell'aggiudicatario di:

- presentare copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale;
- iniziare l'esecuzione, secondo modalità e tempi previsti nel presente invito e nell'offerta.

In caso di aggiudicazione l'appaltatore dovrà osservare gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'aggiudicatario dovrà inoltre provvedere al rispetto da parte del personale utilizzato nel servizio, del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sommacampagna.

Il soggetto affidatario del servizio non potrà avvalersi del subappalto.

L'esito della procedura negoziata sarà pubblicato, ad intervenuta efficacia, all'albo Pretorio del Comune, sul profilo di committente, (www.comune.sommacampagna.vr.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e contratti) e nelle eventuali altre forme previste dalla normativa.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, tel. 041-2403911, fax 041-2403940/41, internet www.giustizia-amministrativa.it ovvero, Presidente della Repubblica, con le modalità ed entro i termini previsti dalle attuali disposizioni legislative.

Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Tribunale di Verona.

Per quanto non espressamente previsto nel presente invito si fa riferimento alla normativa, nazionale, regionale in vigore che regola la materia

5 – Tutela della Privacy

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 in materia di protezione dei dati personali si informa che i dati forniti in sede di gara saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Sommacampagna.

L'accesso agli atti di gara è disciplinato dalle disposizioni dell'art. 13 e 79 del decreto legislativo n. 163/2006.

Sommacampagna, lì

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata - Urbanistica
arch. Paolo Sartori