



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

PROVINCIA DI VERONA

n. 117 del 09/07/2015

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Precisazioni all'Atto di Indirizzo - D.G.C. 67/2015 - afferente allo studio di fattibilità e proposta urbanistica dell'ambito territoriale circostante la Corte Palazzina in Caselle.

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di luglio alle ore 15.00 nell'apposita sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco Graziella Manzato e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
1 - MANZATO GRAZIELLA	- Sindaco	X	
2 - TRUNCALI ALESSANDRA	- Assessore		X
3 - BERTOLASO FABRIZIO	- Assessore	X	
4 - ALLEGRI GIANDOMENICO	- Vicesindaco	X	
5 - GRANADOS ISABEL CRISTINA	- Assessore	X	
6 - TRIVELLATI NICOLA	- Assessore	X	

Esterno

Partecipa all'adunanza il vice Segretario comunale, SERPELLONI KATIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proponente: GIANDOMENICO ALLEGRI

Oggetto: **Precisazioni all'Atto di Indirizzo - D.G.C. 67/2015 - afferente allo studio di fattibilità e proposta urbanistica dell'ambito territoriale circostante la Corte Palazzina in Caselle.**

Premessa.

Con la delibera giuntale 67/2015 è stato approvato un Atto di Indirizzo attinente alla proposta urbanistica presentata dalle soc. "Le Corti s.r.l." e "Immobiliare Caselle s.p.a." in data 09.01.2015 con prot. n. 276, finalizzata alla realizzazione, nelle aree poste in prossimità della Corte Palazzina in Caselle, di un insediamento commerciale, sportivo ed espositivo.

Questa Amministrazione, nel manifestare l'interesse ad attivare un percorso di verifica di fattibilità dell'intervento proposto, ha tuttavia richiesto una serie di approfondimenti tra i quali veniva espressamente evidenziato quello afferente alle problematiche viabilistiche dell'abitato di Caselle che da anni costituiscono elemento essenziale del futuro assetto urbanistico dell'abitato, così come precisato nella pianificazione strategica generale delineata nel P.A.T. approvato nell'anno 2013.

A seguito del dibattito e delle preoccupazioni insorte nella popolazione residente e della discussione avvenuta nell'ultimo Consiglio Comunale del 25.06.2015, si ritiene utile intervenire per precisare l'Atto di Indirizzo già approvato, al fine di porre specifica attenzione al problema viabilistico ed evidenziare che nessuna soluzione progettuale potrà essere, da questo Comune, presa in considerazione senza che la medesima risolva le problematiche connesse alle attuali criticità viabilistiche ed ambientali, contestualmente e cumulativamente a quelle innescate dalla proposta pervenuta, attraverso un'adeguata soluzione tecnica che ne dimostri la sostenibilità, della quale il proponente si faccia economicamente carico.

In particolare costituiranno elemento di valutazione i seguenti aspetti:

- ✓ diversificazione del traffico di attraversamento da quello diretto o proveniente dal futuro centro;
- ✓ soluzione delle annose problematiche connesse all'attraversamento dell'abitato da mezzi e veicoli pesanti;
- ✓ proposta di una possibile nuova viabilità finalizzata a risolvere il problema dell'impossibilità di circonvallare a sud l'abitato;
- ✓ previsione di specifiche mitigazioni ambientali per il traffico veicolare;
- ✓ previsione di opportune soluzioni atte a garantire la creazione di una mobilità ciclo pedonale opportunamente protetta sia relativamente alla sicurezza stradale che alla sostenibilità ambientale.

Tali aspetti, connessi con la più generale valutazione degli impatti sul territorio, debbono essere considerati e risolti anche attraverso uno specifico studio ambientale.

Tutto ciò premesso:

- ✓ dato atto che ogni futura proposta inerente alle aree in oggetto dovrà, al fine di poter essere tenuta in considerazione, contenere le opportune e necessarie soluzioni alle criticità viabilistiche evidenziate;
- ✓ ribadito e precisato che il proponente dovrà farsi totalmente economicamente carico delle soluzioni tecniche ritenute opportune e necessarie, a supporto e dimostrazione dell'interesse pubblico che la proposta deve soddisfare in applicazione al presente atto di indirizzo, a quello approvato con delibera giunta n. 67/2015, oltre che delle vigenti norme di legge in materia;
- ✓ confermato quanto già indicato nella delibera 67/2015 relativamente agli studi sul traffico veicolare (con particolare riferimento a quello commerciale) ed alla riorganizzazione dell'assetto viario dell'abitato di Caselle e che, conseguentemente l'importo del contributo comunale ivi previsto, presuntivamente destinato alla risoluzione di tali problemi, non può che ritenersi puramente indicativo;
- ✓ richiamate le verifiche di compatibilità con tutti i vincoli urbanistici (fasce di rispetto, altezze costruzioni, parametri di P.A.T. e P.I., superficie commerciale in riferimento alla L.R. 50/2013 ecc.), ambientali (Valutazione di Impatto Ambientale o Ambientale Strategica) e di sicurezza (Piano di Rischio e normativa ENAC) cui l'eventuale proposta dovrà essere assoggettata;

Vista la L.R. 11/04 ed il Piano di Assetto del Territorio approvato con D.G.R. 856/13;

SI PROPONE

- 1) di dare atto che tutto quanto in premessa illustrato costituisce parte integrante della presente proposta di delibera a motivazione e supporto della medesima;
- 2) di stabilire che, ad integrazione dell'Atto di Indirizzo di cui alla D.G.C. 67/2015, nessuna soluzione progettuale potrà essere presa in considerazione, da questo Comune, senza che la medesima risolva le problematiche connesse alle attuali criticità viabilistiche ed ambientali, contestualmente e cumulativamente a quelle innescate dalla proposta pervenuta, attraverso un'adeguata soluzione tecnica che ne dimostri la sostenibilità, della quale il proponente si faccia economicamente carico;
- 3) di individuare quali elementi per la valutazione dei predetti aspetti i seguenti punti:
 - ✓ diversificazione del traffico di attraversamento da quello diretto o proveniente dal futuro centro;
 - ✓ soluzione delle annose problematiche connesse all'attraversamento dell'abitato da mezzi e veicoli pesanti;

- ✓ proposta di una possibile nuova viabilità finalizzata a risolvere il problema dell'impossibilità di circondare a sud l'abitato;
 - ✓ previsione di specifiche mitigazioni ambientali per il traffico veicolare;
 - ✓ previsione di opportune soluzioni atte a garantire la creazione di una mobilità ciclo pedonale opportunamente protetta sia relativamente alla sicurezza stradale che alla sostenibilità ambientale;
- 4) di evidenziare che i predetti aspetti, connessi con la più generale valutazione degli impatti sul territorio, debbono essere considerati e risolti anche attraverso uno specifico studio ambientale;
 - 5) di precisare altresì che il proponente dovrà farsi totalmente economicamente carico delle soluzioni tecniche ritenute opportune e necessarie, a supporto e dimostrazione dell'interesse pubblico che la proposta deve soddisfare in applicazione al presente atto di indirizzo, a quello approvato con delibera giuntale n. 67/2015, oltre che delle vigenti norme di legge in materia;
 - 6) di confermare che la proposta dovrà in ogni caso sottostare alla verifica di compatibilità di tutti i vincoli urbanistici (fasce di rispetto, altezze costruzioni, parametri di P.A.T. e P.I., superficie commerciale in riferimento alla L.R. 50/2013 ecc.), ambientali (Valutazione di Impatto Ambientale o Ambientale Strategica) e di sicurezza (Piano di Rischio e normativa ENAC) insistenti sull'area;
 - 7) di trasmettere la delibera di approvazione alle Soc. richiedenti al fine di garantire la massima trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa intrapresa.

OGGETTO: Precisazioni all'Atto di Indirizzo - D.G.C. 67/2015 - afferente allo studio di fattibilità e proposta urbanistica dell'ambito territoriale circostante la Corte Palazzina in Caselle.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, corredata dei prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Ritenuto che la proposta suddetta sia meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che per relationem si ritengono recepite nel presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

COMUNE DI SOMMACAMPAGNA
PROVINCIA DI VERONA

ALLEGATO A) alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto Precisazioni all'Atto di Indirizzo -
D.G.C. 67/2015 - afferente allo studio di fattibilità e proposta urbanistica dell'ambito territoriale circostante la Corte
Palazzina in Caselle.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D.LGS. 267/2000

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA

Parere: FAVOREVOLE

Data: 08/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PAOLO SARTORI

Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 09/07/2015

Letto e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Graziella Manzato

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Katia Serpelloni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/07/2015, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

L'INCARICATO COMUNALE
F.to Francesca Aldegheri

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
- ⊗ Diverrà esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Daniela Stagnoli

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO