

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT TO PROTECT

COME SALVARE CASELLE.

PROGETTARE PER PROTEGGERE

www.vivicaselle.eu

Caselle d'Erbe, 11.05.2017

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

Richiesta di verifica se un nuovo MAGAZZINO di Logistica Integrata può essere considerato un intervento di “RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO”

Premesso che il **3 Maggio 2017** il sottoscritto aveva inviato all'Amministrazione Comunale di Sommacampagna (VR) una comunicazione avente ad oggetto: “PROPOSTA **“ALTERNATIVA”** alla **“Manifestazione di Interesse”** per il Piano degli Interventi presentata da **“Immobiliare Caselle SpA”** e **“Le Corti srl”**... denominata: “CASELLE SUD-EST””, alla quale era stato ALLEGATA una elaborazione grafica... ma visto la nuova proposta presentata e che è stata illustrata dall'Amministrazione Comunale in data **8 Maggio 2017**, essendo la nuova proposta... INACCETTABILE, con la presente si inviano ulteriori considerazioni.

Evidenziato poi che... SOLO in data **8 Maggio 2017**, il sottoscritto ha appreso la notizia che le aree di Corte Palazzina, sarebbero state di interesse di: **Number 1 Logistics Group SpA** e/o che perlomeno la proprietà delle aree oggetto della Manifestazione di Interesse per il Piano degli Interventi avrebbe fatto credere all'Amministrazione Comunale della possibilità di insediare un NUOVO MAGAZZINO di detta ditta di circa 90.000 metri quadrati... vista questa novità, si aggiorna la **PROPOSTA ALTERNATIVA** presentata.

Preso conoscenza della realtà organizzativa di **Number 1 Logistics Group SpA** e visto che non esistono Magazzini di questa ditta nella Regione Veneto, ciò premesso si invia una nuova versione aggiornata della “**PROPOSTA ALTERNATIVA**” con richiesta di analisi e di verifica al fine di valutare se vi possa essere un **RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO**... atto a migliorare la Qualità di Vita della Popolazione di Caselle.

Al **Sindaco di Sommacampagna**

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

A **Daniele Poiani**

Presidente Comitato per Caselle

danielepoiani72@gmail.com

e per conoscenza:

A **Fabrizio Bertolaso**

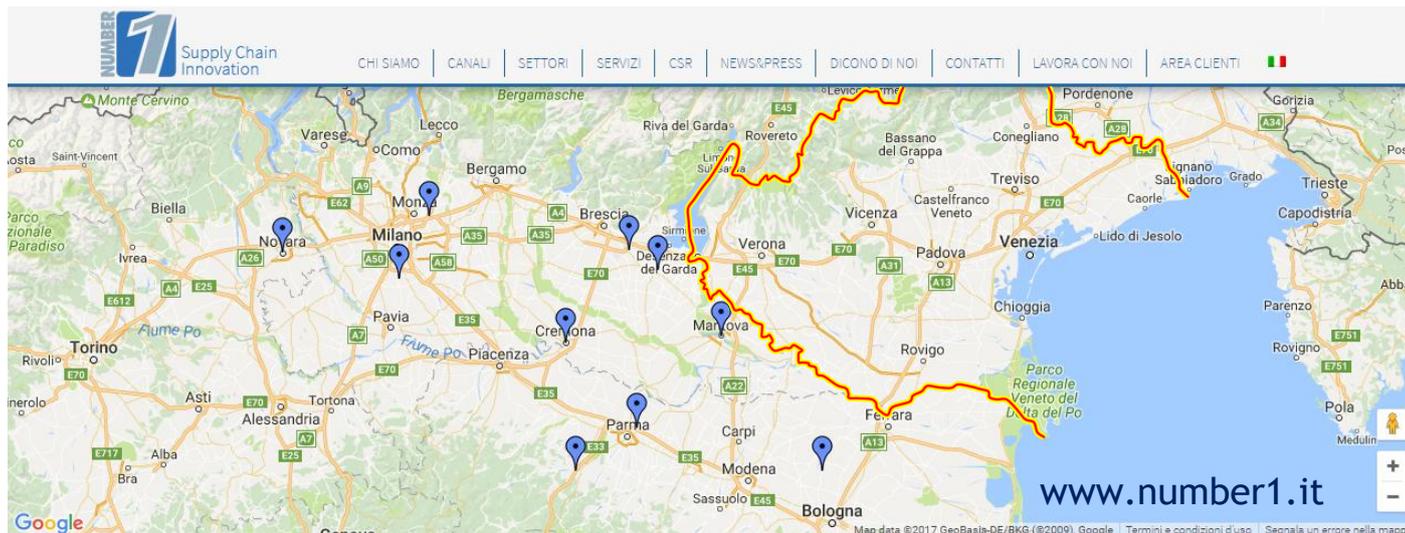
Ass. Ambiente-Ecologia e LLPP

A **Giandomenico Allegri**

Ass. Urbanistica e Agricoltura

A **Isabel Granados**

Ass. Promoz. Turistica e Sport



Qualora - vista la **PROPOSTA ALTERNATIVA** allegata - fossimo in presenza di un **RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO**... dovrebbe essere l'Amministrazione Comunale che **dovrebbe attivarsi direttamente con Enti Gestori dei Servizi Infrastrutturali**, al fine di **"facilitare"** questo nuovo insediamento atto a **migliorare la Qualità di Vita della Popolazione di Caselle**... anche e con una applicazione **"lungimirante"** del metodo del **"Credito Edilizio"** come questo è già previsto per il PAT del Comune di Sommacampagna.



L'insediamento del **NUOVO MAGAZZINO della Number 1 Logistics Group Spa** sarebbe connesso e collegato alle **AUTOSTRADE A4 (km 5,7) e A22 (km 4,5)**, all'**AEROPORTO di Verona (km 1,3)**, all'**INTERPORTO del Quadrante Europa (km 2,4)** e al **CENTRO AGRO ALIMENTARE di VERONA MERCATO (km 3,0)**.



Se dal **sito web del Consorzio ZAI** si apprende che il traffico Annuo che interessa la Via Sommacampagna (la prosecuzione di Via Verona) è costituito da **4.520.892 Autoarticolati**, da **1.488.745 Autotreni**, da **2.319.464 Furgoni** e da **14.702.116 automobili** per un totale di: **23.031.217 automezzi** con una **media giornaliera di 63.099 movimenti**, il problema da risolvere è l'attuale traffico che esiste in quella zona.

Ai dati dell'Interporto va poi aggiunto il traffico dell'Autostrada "A22" così costituito: Traffico Effettivo: **66.289.330**, Traffico Teorico: **14.693.390**, con un **Traffico Giornaliero di 40.256 automezzi** e soprattutto va aggiunto il traffico dell'Autostrada "A4" così costituito: Traffico Effettivo: **99.528.006**, Traffico Teorico: **33.035.649** e con un **Traffico Giornaliero: 90.508 automezzi** il problema da risolvere... è l'attuale traffico che... già esiste in questa zona e che di media è pari a: **193.863 movimenti al giorno**.

Se il traffico da **193.863 movimenti** giorno fosse anche **umentato di 1.000 movimenti** che potrebbero esservi per questo nuovo insediamento, ottenendo però una **diminuzione di 2.000 movimenti** su Via Verona e soprattutto una prima realizzazione di opere ed interventi di **Risanamento, Restauro, Ripristino, Recupero, Compensazione e Mitigazione Ambientale per diminuire l'impatto ambientale oggi esistente su Caselle** è evidente che siamo in presenza di: **RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO** ed è pertanto l'Amministrazione Comunale... **il soggetto che deve essere attivo e propositivo** per questo obiettivo.

In attesa di una analisi e una attenta valutazione di quanto oggi inviato, si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@legalmail.it