



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA  
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato

VAS

All.

C

Scala 1:20.000

Carta di uso del suolo e  
Carta della Trasformabilità del PAT

IL SINDACO

Dott.ssa Graziella Marzalo

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Arch. Paolo Turato

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

SERVIZIO URBANISTICA - S.I.T.

Arch. Paolo Sartori

Ing. Luca Lonardi

CONSULENTE URBANISTICO - NORMATIVO

Prof. arch. Alessandro Tutino

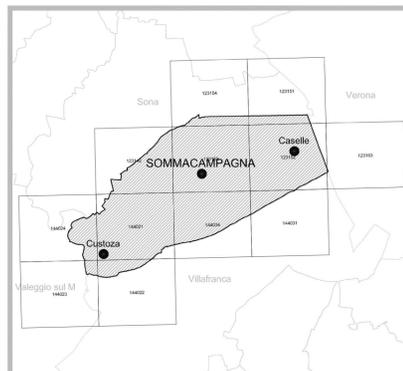
COPIANIFICATORI

REGIONE VENETO

Direzione Urbanistica

PROVINCIA DI VERONA

Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale



Integrazione

Data marzo 2012

STUDI SPECIALISTICI

STUDIO GEOLOGICO E V.A.S.

Studio Masella

STUDIO AGRONOMICI

Dott. Ing. Antonio Giamberini

STUDIO COMPATIBILITA' IDRAULICA

Ing. Michele Facchini

CONSULENTE PER QUADRO CONOSCITIVO

Arch. Daniel Marilovani

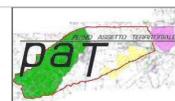
PROIEZIONI DEMOGRAFICHE

Soc. Statema s.r.l.s.c.

STUDI SPECIFICI PER CASELLE E CUSIOZZA

Arch. Anna Maria Branzi

Arch. Libero Carlo Palazzolo



Legenda:

- comuni confinanti
- residenziale
- produttiva
- Aree di edificazione diffusa
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- opere incongrue
- elementi di degrado
- interventi di mitigazione dell'impatto visivo
- Limiti fisici della nuova edificazione

frecche agne

- linee di sviluppo residenziale
- linee di sviluppo produttivo
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Infrastrutture di maggiore rilevanza

- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto
- Ambiti territoriali a cui attribuire i corrispondenti valori di tutela
- Ville Venete
- Edifici di valore monumentale e testimoniale
- Zone di ric connessione naturalistica
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema di Caselle

Carta di copertura del suolo

- Tessuto urbano
- Aree industriali, commerciali e infrastrutturali
- Zone estrattive, discariche, aree in costruzione
- Aree verdi
- Terreni arabili
- Colture permanenti
- Prati stabili
- Terreni agricoli eterogenei
- Aree boscate
- Ambienti con vegetazione arbustiva e/o erbacea in evoluzione
- Zone aperte con vegetazione rada o assente
- Zone umide interne
- Acque continentali

