



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. **001 del 07.12.2010 prot. n. 15151.**

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Madonna di Monte, n. 18 – Agriturismo “Le Mistral”.

Intestatario: **Maria Irma Residori.**

Contenuti e Proposte:

La richiesta riprende una istanza presentata in data 08.10.2010, fuori dal periodo prescritto per la presentazione delle osservazioni / opposizioni al P.A.T. adottato.

Viene chiesto il mutamento della destinazione urbanistica degli edifici e dell'area di proprietà, ove risulta attualmente insediata una attività agrituristica ed in particolare del terreno di cui al Fg. 7 – mapp. 552, facente parte (in base agli atti d'ufficio) dell'Azienda Agricola della richiedente, dall'attuale attuale Zona Agricola E1 del vigente P.R.G., in Zona F3 “Verde sportivo privato esistente e di progetto” così come indicata nelle N.T.A. del citato P.R.G..

Analisi di ammissibilità Tecnica:

In base alle disposizioni degli artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.A.T., **è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni ... , che ... redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...”.**

Il Piano degli Interventi, successivo al P.A.T., è invece **... lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio**

programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

Alla luce di tali definizioni, evidenziato che l'Osservazione presentata attiene ad una trasformazione di destinazione urbanistica dei suoli e non invece alla programmazione e definizione dell'assetto strategico del territorio, si ritiene che l'Osservazione stessa non sia pertinente agli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio e vada quindi respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto di competenza del Piano degli Interventi.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 10.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.