



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 004 del 16.12.2010 prot. n. 15196.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Strada Provinciale n. 22a della Battaglia.

Intestatario: Roberto Righetti.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riprende una istanza presentata in data 09.12.2008, prima della adozione del P.A.T., avvenuta con delibera consiliare n. 2 del 19.01.2009.

Il documento presentato contiene una proposta per la realizzazione, sui terreni catastalmente censiti al Fg. 15 mapp. 111 – 195 – 589 – 68 – 600 – 601 – 602, della superficie complessiva di mq 45.000 circa, di un nuovo insediamento da destinare, quale ZONA F convenzionata, alla realizzazione di parcheggi ed attività di ristoro, in funzione ed a servizio dell'aeroporto, legando gli investimenti privati ad obiettivi corrispondenti all'interesse pubblico.

Si propone altresì di realizzare opere di interesse pubblico o monetizzare parte dell'utile di impresa fino al 50% dello stesso.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Dall'analisi della documentazione allegata all'Osservazione emerge che l'area di interesse è costituita da un'ampia porzione di territorio ad oggi utilizzata per fini agricoli, ed in particolare, sulla base dell'Indagine Agronomica facente parte del Quadro Conoscitivo del P.A.T., destinata a colture pregiate quali il frutteto.

Essa non ha alcun legame funzionale con gli insediamenti ubicati nelle *Aree di urbanizzazione consolidata* (residenziale e/o produttiva), in estensione delle quali, sulla base delle scelte strategiche operate con il P.A.T. adottato ed in sintonia con le linee

guida dettate negli Atti di Indirizzo regionali in materia, sono state individuate le future linee di sviluppo insediativo.

Viene infatti proposta una nuova diversa scelta pianificatoria, alternativa a quelle adottate che, pur in considerazione dei ventilati benefici economici a favore del Comune, non può essere accolta in quanto in contrasto con le linee strategiche che hanno condotto, partendo dal Documento Programmatico Preliminare per arrivare alla copianificazione del P.A.T., all'adottato impianto urbanistico progettuale.

Si ricorda, per altro, che questo Comune ha sottoscritto con la Soc. Aeroporto Valerio Catullo di Verona-Villafranca, un accordo di concertazione, allegato al P.A.T., relativo all'ubicazione di ambiti e funzioni di servizio dell'aerostazione.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto in contrasto con le linee strategiche che hanno condotto all'impianto urbanistico progettuale adottato.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 11.05.2011.

Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.