



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 005 del 20.12.2010 prot. n. 15808.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Strada Rezzola – Strada Prov.le per Bussolengo.

Intestatario:

Soc. Coop. Agricola AGRIFORM.

Contenuti e Proposte:

Viene richiamata l'Osservazione già presentata in data 05.03.2009 prot. n. 142 (1° periodo - Osservazione n. 4), per confermare la richiesta di modifica di parte delle previsioni strategiche inserite nella tavola n. 4 della Trasformabilità, ed in particolare:

- stralcio della viabilità di progetto già prevista nel P.R.G. e mai realizzata;
- inserimento dell'area costituita dall'ex cava di prestito autostradale di proprietà (individuata come opera incongrua) in zona agroindustriale similmente alle altre aree di proprietà.

Si evidenzia che attraverso l'eliminazione di tali vincoli sarà possibile alla richiedente proseguire nello sviluppo e potenziamento della propria attività con dichiarate sostanziali ricadute positive (in termini di occupazione) sul territorio.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

L'area oggetto dell'Osservazione è ubicata in un più vasto compendio territoriale già interessato, in base alle previsioni del P.R.G. vigente, dalla presenza di ambiti aventi destinazione urbanistica di tipo produttivo, ed in particolare da una Zona D4 - *Agroindustriale di trasformazione*, da un tracciato di viabilità di progetto e dalla presenza di una ex cava di prestito autostradale, che risulta nella proprietà dell'osservante.

Questa porzione di territorio è altresì interessata dalle fasce di rispetto della A4, limitrofa alle aree in discussione, in quanto esterna al perimetro del Centro Abitato del Capoluogo, e della S.P. n. 26

Morenica. La progettualità del P.A.T. adottato conferma nella sostanza l'idea di un collegamento viario, analogo a quello già previsto nel P.R.G. vigente, tra la circonvallazione del Casello a sud del casello e la S.P. n. 26 Morenica a nord dello stesso.

L'ipotizzato trasferimento del casello autostradale a nord della A4, con conseguente riorganizzazione dell'intero assetto viario della zona, obiettivo strategico previsto nel Documento Preliminare, ha comportato la previsione del "Corridoio di progettazione infrastrutture sovramunicipali", quale ambito di tutela dell'attuale stato dei luoghi, destinato ad essere rimosso dopo l'esecuzione degli interventi di riordino viabilistico.

Parte delle aree, riconducibili alla proprietà dell'osservante, è costituita dall'ex cava di prestito autostradale che nel PAT è interessata da una specifica azione strategica quale "Opera incongrua", sulle quali (per quanto dato di intuire) la proprietà punta per un futuro possibile ampliamento dell'attività.

La presenza delle suddette previsioni strategiche, non esclude quindi che, all'interno del Piano degli Interventi, fatte salve le tutele necessarie per garantire gli spazi utili al ribaltamento del casello autostradale, sia possibile dare attuazione all'intervento ripristino e/o riutilizzo funzionale dell'Opera incongrua.

Anche se durante la fase di concertazione la Soc. di gestione della A4 evidenziato che non sono previsti a breve - medio termine interventi di riqualificazione del casello, si è ritenuto opportuno inserire nel P.A.T. le tutele necessarie a consentire la massima libertà di progettazione del futuro assetto viario dell'intera zona, sia in funzione dell'auspicato ribaltamento a nord del casello autostradale che del "Mirabilia".

L'Osservazione presentata non appare quindi coerente con il progettato assetto strategico del territorio, per cui si ritiene che stessa debba essere respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto in contrasto con il quadro strategico complessivo delineato dal progetto del P.A.T. adottato.

Si demanda all'Amministrazione Comunale ogni determinazione in merito all'eventuale modificazione degli indirizzi strategici strutturali coinvolti.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 13.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

