



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 006 del 22.12.2010 prot. n. 15998.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Aree limitrofe alla Lott. Canova.

Intestatario:

Gemma Venturelli.

Contenuti e Proposte:

La richiesta concerne le aree catastalmente censite al fg. 12 – mapp. 868 – 167 parte e fg. 21 mapp. 936 -937 – 197 per una superficie complessiva di mq 14.550.

In considerazione del fatto che le suddette aree sono limitrofe con l'ambito della Lottizzazione Canova (Zona C3*6 del vigente P.R.G.), già completamente urbanizzata ed edificata, ma che attualmente esse sono in zona agricola, senza che il P.A.T. individui alcuna azione strategica per le stesse, si chiede l'inserimento di una linea di espansione residenziale che ne indichi la possibile futura utilizzazione edificatoria.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Va innanzi tutto premesso che le aree segnalate risultano posizionate nell'A.T.O. n. 5 – Ambito Rurale Collinare, così definito in relazione alle caratteristiche fisiche, ambientali, storiche ed insediative presenti.

In particolare la perimetrazione dell'A.T.O. n. 5 segue *l'individuazione delle unità di paesaggio di pianura valliva e collina, appoggiandosi sul tracciato di strade esistenti* (vedi Relazione Tecnica pag. 55), escludendo le aree già urbanizzate facenti parte dell'A.T.O. n. 1 - Centro Abitato di Sommacampagna.

Questa parte del territorio è caratterizzata dalle colline moreniche, dalle valli degli scaricatori fluviali (come nel caso in esame) esistenti o preistorici, dalla coltivazione pregiata della vite, da visuali panoramiche particolarmente significative, dalla presenza

di insediamenti urbanistici – architettonici di interesse storico (corti rurali), dalle zone boscate, dai crinali e dai cordoni morenici (vedi Relazione Tecnica pag. 56).

Il P.A.T. (vedi Relazione Tecnica pag. 57) non prevede la possibilità di nuovi insediamenti residenziali, ma una *Limitazione del livello di antropizzazione* del territorio.

Poiché l'Osservazione presentata, nell'ipotizzare una nuova area di espansione residenziale nell'A.T.O. n. 5, non è coerente con il progettato assetto strategico del territorio, si ritiene che debba essere respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto in contrasto con il quadro strategico complessivo delineato dal progetto del P.A.T. adottato.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 17.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.