



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 010 del 22.12.2010 prot. n. 16002.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Strada Custoza e Strada vic. le Grottine del Capoluogo.

Intestatario: Bighelli Dino – Cunegato Pierina.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda i terreni catastalmente censiti al fg. 21 mapp. n. 128 – 222 – 377 – 379 – 931 della superficie di complessivi mq 16.885.

Gli interessati sono a conoscenza che le aree rientrano tra quelle potenzialmente interessate da future interventi di espansione residenziale, in quanto già ricadenti nel P.A.T. in una porzione di territorio interessata da una linea di sviluppo insediativo.

Con riferimento alla riapertura dei termini per la presentazioni di Osservazioni, ripropongono le loro proprietà per una futuro utilizzo per nuovi interventi residenziale.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

In base alle previsioni del P.A.T. adottato, le aree oggetto di osservazione rientrano in parte nell'A.T.O. n. 1 – Centro Abitato di Sommacampagna, in un ambito già interessato da una linea di sviluppo insediativo residenziale.

Va ricordato che l'eventuale nuova edificazione è demandata alle previsioni ed alla progettualità del futuro Piano degli Interventi e che (in ogni caso) l'edificazione dovrà iniziare a partire dall'esistente, quindi prima dell'utilizzo delle aree di proprietà degli osservanti, dovranno essere utilizzate quelle immediatamente limitrofe alle zone di urbanizzazione consolidata.

L'Osservazione risulta quindi in sostanziale sintonia con le indicazioni del P.A.T. adottato ed il suo accoglimento non necessità di modifiche cartografiche e/o normative.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE ACCOLTA ricordando che gli interventi edilizi sono rinviati al P.I. e precisando l'eventuale nuova edificazione dovrà iniziare a partire dall'edificato esistente: pertanto prima dell'utilizzo delle aree di proprietà degli osservanti, dovranno essere utilizzate quelle immediatamente limitrofe alle zone di urbanizzazione consolidata.

Modifiche proposte:

Non necessarie.

Sommacampagna 17.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.