



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 012 del 22.12.2010 prot. n. 16004.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via dell'Industria – Via Crocetta del Capoluogo.

Intestatario:

Serpelloni Paolo – Gelmetti Marino

Bighelli Marcella – Bighelli Dino.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda i terreni catastalmente censiti al fg. 22 mapp. n. 178 – 1022 – 510 – 153 – 154 – 155 – 95 di superficie non documentata.

Gli interessati intendono confermare e rivitalizzare la richiesta a suo tempo presentata per l'utilizzo a fini di espansione produttiva delle aree di proprietà.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

In alle previsioni del P.A.T. adottato, le aree oggetto di osservazione, per la sola parte rientrante dell'A.T.O. n. 1 – Centro Abitato di Sommacampagna, sono ubicate in un ambito già interessato da una linea di sviluppo insediativo produttivo.

Va segnalato che l'eventuale nuova edificazione è demandata alle previsioni ed alla progettualità del futuro Piano degli Interventi e che (in ogni caso) l'edificazione dovrà iniziare a partire dall'esistente, quindi prima dell'utilizzo di parte delle aree di proprietà degli osservanti, dovranno essere utilizzate quelle immediatamente limitrofe alle zone di urbanizzazione consolidata.

L'Osservazione presentata si pone quindi in sostanziale sintonia con le indicazioni del P.A.T. adottato ed il suo accoglimento non necessita di modifiche cartografiche e/o normative.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE ACCOLTA ricordando che gli interventi edilizi sono rinviati al P.I. e precisando l'eventuale nuova edificazione dovrà iniziare a partire dall'edificato esistente, quindi prima dell'utilizzo di parte delle aree di proprietà degli osservanti, dovranno essere utilizzate quelle immediatamente limitrofe alle zone di urbanizzazione consolidata.

Modifiche proposte:

Non necessarie.

Sommacampagna 18.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a central emblem. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.