



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 015 del 22.12.2010 prot. n. 16007.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via dell'industria - Capoluogo.

Intestatario: Edil T.F.

Contenuti e Proposte:

La richiesta concerne le aree catastalmente censite al fg. 41 mapp. 587, che risulta della superficie catastale di mq 10.777, già interessato da una concessione edilizia n. 5/99, con la quale è stata autorizzata la trasformazione del preesistente allevamento avicolo intensivo, in sede di impresa edile, sfruttando una norma speciale dell'allora vigente P.R.G., successivamente abrogata.

Nell'Osservazione si evidenzia che, in relazione all'attività ivi insediata ed alla necessità di prevederne un possibile sviluppo (oggi conta 12 dipendenti), i futuri ampliamenti aziendali debbano essere ubicati nel sito già oggi utilizzato e propone la trasformazione dell'area stessa da zona agricola (E) a zona D5 (Insediamenti produttivi non organicamente inseriti) con rapporto di copertura pari al 50%.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Quanto richiesto nell'Osservazione non trova incontro in nessuna azione strategica o indirizzo pianificatorio posto alla base del progetto adottato.

L'A.T.O. di riferimento è la n. 6 – Ambito rurale di pianura, ove (sulla base degli indirizzi generali del Piano – vedi Relazione Tecnica di Progetto pagg. 58-60 – la presenza di insediamenti “produttivi fuori zona”, è valutata quale **Fattore limitante** e pertanto estranea agli obiettivi del P.A.T., finalizzati invece al recupero ed al riutilizzo dei volumi esistenti per la produzione agricola e più in generale al riordino urbanistico.

Alla luce delle suddette considerazioni si ritiene che l'Osservazione presentata non sia coerente con le strategie e che pertanto debba essere respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto non coerente con le strategie del progettato del P.A.T. adottato.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 19.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text "COMUNE DI SOMMACAMPAGNA" around the perimeter and a central emblem. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Paolo Sartori".