



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 023 del 24.12.2010 prot. n. 16143.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via dell'Industria del Capoluogo.

Intestatario: Immobiliare F.Ili Bonotto srl.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda i terreni catastalmente censiti al fg. 22 mapp. n. 1316 – 365 della superficie di complessivi mq 3.803.

Gli interessati rilevano che con il P.A.T. adottato l'area di pertinenza del loro insediamento produttivo, di tipo industriale con attività di produzione spazzole, è stata inserita all'interno di un ambito strategico quale "*Area di riqualificazione e riconversione*" (art. 8.f delle Norme Tecniche).

Considerato che la ditta svolge da oltre 40 anni l'attività attualmente in essere chiedono di poter mantenere l'attuale destinazione d'uso produttiva artigianale dei terreni e dei fabbricati di proprietà.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Va innanzi tutto premesso, come ben chiaro sulla base delle disposizioni della L.R. 11/2004, che le indicazioni del P.A.T. non sono conformative dello stato dei luoghi, bensì costituiscono indirizzo strategico per il successivo Piano degli Interventi.

Infatti in base alle disposizioni degli artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.A.T., è ***lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni ... , che ... redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...***.

Il Piano degli Interventi, successivo al P.A.T., è invece ... ***lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.***

In tal senso va quindi precisato che il P.A.T. nell'individuare una possibile azione strategica, che va valutata nei limiti del dimensionamento dei singoli A.T.O., non certifica l'incompatibilità delle attività esistenti con tale indicazione, ma individua un percorso che potrà eventualmente portare, in sede di P.I., a variazioni anche sostanziali nella destinazione d'uso urbanistica delle aree coinvolte.

Strategicamente l'indicazione inserita consentirà di introdurre la possibilità di futura riconversione delle attività inserite nell'ambito indicato, in relazione alla collocazione geografica dello stesso, oggi limitrofo ad una delle aree residenziali più densamente abitate del centro di Sommacampagna.

Sarà quindi il P.I. a definire modalità, tempi ed ambiti oggetto di trasformazione, tenendo conto anche delle esigenze della attività produttive insediate.

L'Osservazione va quindi respinta in quanto trattasi di materia demandata al P.I..

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto trattasi di materia demandata al P.I..

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 25.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.