



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 025 del 24.12.2010 prot. n. 16145.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Cà Bianca del Capoluogo.

Intestatari:

Fasol Nereo, Rosa, Pia – Leoni Gino

Pettenon Giuseppe – Zenatti Sergio

Caliari Rosetta – Fellini Margherita.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda i terreni catastalmente censiti al fg. 14 mapp. n. 912 – 923 – 1010 – 332 – 98 – 333 – 334 – 99 – 37 – 202 – 102 – 33 della superficie di mq 41.407.

Gli interessati sono a conoscenza che le aree di proprietà rientrano tra quelle potenzialmente interessate da future interventi di espansione residenziale in quanto già ricadenti nel P.A.T. in ambito di territorio interessato da una linea di sviluppo insediativo. Con riferimento alla riapertura dei termini per la presentazioni di Osservazioni, ripropongono le loro proprietà ai fini della futura loro utilizzazione per nuovi interventi di tipo residenziale.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

In base alle previsioni del P.A.T. adottato, le aree oggetto di osservazione, rientranti nell'A.T.O. n. 1 – Centro Abitato di Sommacampagna, sono ubicate in un ambito già interessato da una linea di sviluppo insediativo residenziale.

In tale ambito è altresì prevista una indicazione di “Previsione di P.R.G. incompatibile con vincoli o indirizzi strategici” in relazione al B.A.O. previsto nel P.R.G. vigente, la cui capacità edificatoria va recuperata in sede di P.I. nell’ambito di espansione individuato.

Va segnalato che l'eventuale nuova edificazione è demandata alle previsioni ed alla progettualità del futura Piano degli Interventi e che (in ogni caso) l'edificazione dovrà iniziare a partire dall'edificato esistente, avendo evidentemente opportunamente già risolto le problematiche connesse alla presenza degli allevamenti posti oltre la circonvallazione, il cui vincolo incide sulle aree potenzialmente trasformabili.

L'Osservazione // segnalazione presentata si pone quindi in sostanziale sintonia con le indicazioni del P.A.T. adottato ed il suo accoglimento non necessita di modifiche cartografiche e/o normative.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE ACCOLTA ricordando che gli interventi edilizi sono rinviati al P.I. e precisando l'eventuale nuova edificazione dovrà iniziare dall'edificato esistente, avendo evidentemente opportunamente già risolto le problematiche connesse alla presenza degli allevamenti posti oltre la circonvallazione, il cui vincolo incide sulle aree potenzialmente trasformabili.

Modifiche proposte:

Non necessarie.

Sommacampagna 25.05.2011.

 Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori