



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 028 del 07.01.2011 prot. n. 80.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Cesare Battisti, n. 53.

Intestatario:

Tommasini Maria.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda un edificio sito all'interno del Centro Storico del capoluogo, censito al Catasto al Foglio 12 mappale n. 464, adibito a macello. Tale edificio è contraddistinto dal grado di protezione n.8, ovvero ne è prevista la demolizione e la ricostruzione con una riduzione della superficie in pianta ed un'altezza in gronda maggiore di 6 ml.

Dal momento che il fabbricato in oggetto è posto sul confine con altra proprietà, la richiedente afferma che non è possibile sopraelevare la costruzione e pertanto chiede che la ricostruzione, mantenendo il grado di protezione n. 8, possa avvenire nel rispetto delle sagome e altezza attuali.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Il Centro Storico è soggetto, sulla base delle indicazioni degli art. 13 comma 1 lett. k) ed art. 17 comma 2 lett. j) della L.R. 11/2004, come integrate e specificate dall'art. 40 comma 3 e 5 della legge medesima, alle indicazioni del P.A.T. per quanto attiene alle strategie generali (definizione dei gradi di protezione, interventi ammessi e destinazioni d'uso, limiti operativi per il P.I.) ad alle previsioni del P.I. per quanto riguarda l'attribuzione dei gradi di protezione e delle destinazioni d'uso ai singoli edifici.

Il P.A.T. adottato non ha dato specifici indirizzi circa le modalità di variazione delle previsioni dei P.P.C.S. (Capoluogo e Custoza vigente), ma ne ha confermato la validità (art. 4.2.1.n delle N.T., riportate in calce) dettando indicazioni per il successivo P.I..

In base a tali indicazioni il P.I. potrà operare, attraverso la revisione dei Gradi di Protezione (confermando obbligatoriamente le modalità di intervento in essi previste) attualmente attribuiti ai singoli edifici, facendo scalare di un grado (in su o in giù) le attuali previsioni, fermi restando i gradi 1 e 2 e il grado "Demolizione senza ricostruzione".

Appare quindi di competenza dello stesso operare relativamente alla possibile risagomatura delle attuali previsioni, soprattutto considerando che, nel caso in esame viene proposto il mantenimento della sagoma esistente.

Alla luce di quanto, evidenziato che l'Osservazione presentata attiene ad una modificazione delle previsioni progettuali del Piano Particolareggiato del Centro Storico e non invece alla programmazione e definizione dell'assetto strategico del territorio, si ritiene che la stessa debba essere respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto non attinente alla programmazione e definizione dell'assetto strategico del territorio.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 28.07.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text "COMUNE DI SOMMACAMPAGNA" around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.