



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 031 del 10.01.2011 prot. n. 000127.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Pantina, 62

Intestatario:

Cipriani Novello.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda un edificio censito al Catasto al Foglio 24 mappale n. 777, zona urbanistica E4 (Aree che caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative sono utilizzabili per l'organizzazione dei centri rurali), in cattivo stato di conservazione, posto al limite del sedime stradale. Il fabbricato era già stato oggetto di segnalazione ai sensi del "Bando per l'individuazione degli edifici siti in zona rurale non funzionali alla conduzione dei fondi agricoli", protocollata in data 27/05/2003.

Si chiede la possibilità di convertire la destinazione d'uso attuale verso il residenziale, attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione, con arretramento del corpo dal sedime stradale e modesto aumento volumetrico, secondo le tecniche ed i materiali caratteristici dell'edilizia sostenibile.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

L'art. 5.1 delle Norme Tecniche del P.A.T. riporta quanto segue *"Per gli edifici esistenti non più funzionali all'attività agricola, oltre agli interventi a, b, c dell'art. 3 del D.P.R. n°380/01 sempre consentiti, è ammessa anche la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, ... E' consentita anche la variazione della destinazione d'uso verso la residenza e le altre destinazioni compatibili con l'esercizio dell'attività agricola, sempre nei limiti di quanto previsto dal PI, per gli edifici dallo stesso individuati e schedati, ..."*

Si evidenzia che l'Osservazione presentata non attiene alla programmazione e definizione dell'assetto strategico del territorio, bensì alla modificazione – ristrutturazione edilizia – integrazione volumetrica di un edificio in zona rurale, già oggetto di richiesta di inserimento nell'elenco degli edifici non più funzionali alla conduzione del fondo.

Tale attività è espressamente demandata alla competenza del P.I., ai sensi dell'art. 43 comma 2 lett. d) della L.R. 11/2004, per cui si ritiene che l'Osservazione non sia pertinente agli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio e debba conseguentemente essere respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto materia di competenza del PI.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 10.05.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text "COMUNE DI SOMMACAMPAGNA" around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.