



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 032 del 10.01.2011 prot. n. 000129.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Piazza Carlo Alberto, n. 8

Intestatario: Bellorio Luigi.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda un edificio sito all'interno del Centro Storico del capoluogo, isolato "L" unità n. 13, censito al Catasto al Foglio 12 mappale n. 508, sub 3, contraddistinto dal grado di protezione n. 6 "Ristrutturazione globale". Il fabbricato, costituito da tre piani fuori terra, è in aderenza sul lato sud-est con altro fabbricato di proprietà: nel cortile è presente un piccolo volume di superfetazione.

Al fine di una riqualificazione non solo dell'edificio esistente ma anche della porzione di tessuto urbano pertinente, si chiede di poter aumentare il volume del fabbricato attuale, attraverso la contestuale demolizione della superfetazione e andando in allineamento con l'edificio adiacente sul lato sud-est.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Il Centro Storico è soggetto, sulla base delle indicazioni degli art. 13 comma 1 lett. k) ed art. 17 comma 2 lett. j) della L.R. 11/2004, come integrate e specificate dall'art. 40 comma 3 e 5 della legge medesima, alle indicazioni del P.A.T. per quanto attiene alle strategie generali (definizione dei gradi di protezione, interventi ammessi e destinazioni d'uso, limiti operativi per il P.I.) ad alle previsioni del P.I. per quanto riguarda l'attribuzione dei gradi di protezione e delle destinazioni d'uso ai singoli edifici.

Il P.A.T. adottato non ha dato specifici indirizzi circa le modalità di variazione delle previsioni dei P.P.C.S. (Capoluogo e Custoza vigente), ma ne ha confermato la validità (art. 4.2.1.n delle N.T.) dettando indicazioni per il successivo P.I..

In base a tali indicazioni il P.I. potrà operare, attraverso la revisione dei Gradi di protezione (confermando obbligatoriamente le modalità di intervento in essi previste) attualmente attribuiti ai singoli edifici, facendo scalare di un grado (in su o in giù) le attuali previsioni, fermi restando i gradi 1 e 2 e il grado "Demolizione senza ricostruzione".

Alla luce di quanto suddetto, evidenziato che l'Osservazione presentata attiene ad una modificazione delle previsioni progettuali del Piano Particolareggiato del Centro Storico e non invece alla programmazione e definizione dell'assetto strategico del territorio, si ritiene che l'Osservazione stessa non sia pertinente agli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio e che debba quindi essere respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto non attinente alla programmazione e definizione dell'assetto strategico del territorio.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 29.07.2011.

Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

