



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 049 del 24.01.2011 prot. n. 762.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Caselle – Capoluogo.

Intestatario: Leoni - Conti - “Parcheggio Il Sole”.

Contenuti e Proposte:

L'Osservazione concerne le disposizioni relative agli ambiti di “*Edificazione diffusa di natura produttiva*” per quanto attiene alle aree i proprietà del “Parcheggio Il Sole”.

Alla luce delle disposizioni dettate dagli artt. 8.b e 5.2 della Norme Tecniche adottate, si chiede una integrazione delle stesse al fine di consentire espressamente il mantenimento delle attività esistenti nonché l'utilizzo delle superfici scoperte per i fini aziendali, senza che il P.A.T. intervenga sulla situazione in atto, limitando ogni variazione alle sole nuove attività o ai cambi di destinazione d'uso.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

L'attività oggetto dell'Osservazione è attualmente quella già autorizzata con Concessione Edilizia n. 150/2000 per la “Ristrutturazione di un edificio industriale da adibire ad autofficina (artigianale) e tinteggiatura” e con successivo Permesso di Costruire in sanatoria n. 4/2007 per “Sistemazione dell'area retrostante il capannone esistente al fine di adibirla a piazzola verde in conformità alla C.E. 150/2000”.

Parallelamente con istanze di Condono Edilizio n. 24649 – 24650 – 24651 – 24652 del 2004, è stato richiesto di legittimare l'abusivo cambio di destinazione d'uso dell'edificio e dell'area esterna al fine di adibirlo ad attività di parcheggio autoveicoli, a fini commerciali, senza connessione con l'originaria attività artigianale.

Relativamente alle Norme Tecniche citate, applicabili alla zona oggetto dell'Osservazione, si rileva che *“Fino all’approvazione del primo P.I. sono comunque consentiti gli interventi ammessi dalla pianificazione vigente”*.

Pertanto ferme restando le indicazioni strategiche dettate e rimandando al P.I. ogni possibile specificazione applicativa sull’area in esame, non sussistono elementi progettuali che impediscano lo svolgimento dell’attività in essere nei limiti di quanto legalmente autorizzato o autorizzabile.

Alla luce di quanto più sopra illustrato, si ritiene che l’Osservazione presentata non possa essere accolta in quanto ogni ulteriore precisazione applicativa è demandata al Piano degli Interventi.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto, fermo restando quanto previsto dagli artt. 8.b e 5.2 delle Norme Tecniche, ogni precisazione applicativa è demandata al Piano degli Interventi.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 10.06.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.