



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 056 del 24.01.2011 prot. n. 769.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Cà Bianca – Capoluogo.

Intestatario: Zenatti Giorgio.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda le aree catastalmente censite al fg 14 mapp. n. 47 – 105 – 1015 della superficie complessiva di circa mq 9.124, via Cà Bianca Capoluogo.

Le suddette aree risulta ubicate al di là della Strada Provinciale Morenica n. 26, nelle vicinanze di allevamenti intensivi e del canale consortile, attualmente in Zona agricola E2, per le quali il P.A.T. non prevede alcuna azione strategica.

Viene COMUNICATA all'Amministrazione la disponibilità all'inserimento di dette aree negli ambiti strategici per lo sviluppo residenziale, commerciale turistico e/o direzionale, in relazione alla collocazione geografica del sito e delle caratteristiche socio - economiche del territorio comunale.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Si rileva preliminarmente che il PAT (artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i.) **è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni ... , che, redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...**.

Esso non conforma urbanisticamente il territorio, ma delinea le strategie operative di natura pianificatoria ed ambientale, per programmare all'assetto futuro da realizzarsi con il Piano degli Interventi.

Per quanto attiene alle “politiche” di gestione – pianificazione, il piano discende dagli indirizzi generali definiti dall’organo preposto alla programmazione ed in particolare dal **documento preliminare** elaborato dalla Giunta Comunale ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/2004.

In esso sono delineati gli indirizzi progettuali e le scelte urbanistiche fondamentali, che sono state confrontate con la realtà socio - economica del territorio, all’interno delle procedure di concertazione di cui all’art. 5 della citata legge regionale.

Nello specifico si deve quindi far riferimento a quanto da ultimo stabilito con delibera della Giunta Comunale n. 151 del 03.08.2006 – “Piano di Assetto del Territorio – Riadozione del Documento Preliminare – Art. 15 Legge Regionale 27.02.2004 n. 11 – Adozione del Primo rapporto ambientale – Approvazione schema accordo di pianificazione con al Regione Veneto”.

In particolare al paragrafo 2.6 – “Il territorio rurale”, del documento Preliminare suddetto, punto 14, si legge: “***mantenere rigorosamente agricola la destinazione urbanistica delle aree ad est della strada provinciale Bussolengo - Villafranca, lungo il tracciato che si dipana a sud dell’incrocio con l’autostrada Serenissima, mediante la conferma e/o la costituzione di una apposita fascia di rispetto ad inedificabilità assoluta della profondità di 60 metri***”.

Alla luce di quanto sopra si ritiene che l’Osservazione presentata risulti in contrasto con gli obiettivi generali posti alla base del progetto di PAT adottato e quindi con l’assetto urbanistico strategico delineato dal progetto. Essa andrà quindi respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto in contrasto con gli obiettivi generali posti alla base del progetto di PAT adottato e quindi con l’assetto urbanistico strategico delineato dal progetto.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 18.06.2011.

Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

