



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

**Servizio Urbanistica.**

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

### **Analisi Tecnica delle Osservazioni.**

**OSSERVAZIONE n. 065 del 24.01.2011 prot. n. 778.**

**2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.**

#### **Ubicazione Territoriale:**

Via Casa Quindici – Caselle.

**Intestatari: Dalla Piazza Mario – Martinelli Elisa.**

#### **Contenuti e Proposte:**

L'Osservazione riguarda l'azienda di proprietà (concessa in affitto a terzi) costituita da un allevamento avicolo intensivo già censito e classificato all'interno dell'indagine agronomica di soporto al P.A.T. adottato.

Viene comunicato che successivamente al rilievo della consistenza aziendale (avvenuto nel 2007) finalizzato alla classificazione dell'allevamento in base alla normativa vigente, sono state effettuati sulle strutture esistenti interventi di innovazione tecnologica di miglioramento della ventilazione con sistema misto (naturale + forzata).

Si chiede quindi la revisione del classamento effettuato e l'aggiornamento della tabella dati in possesso di questo Comune, conseguente a quanto a suo tempo dichiarato.

Inoltre viene chiesta la possibilità di cambiare tipologia di attività con passaggio all'uso industriale, senza aggravio degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Viene evidenziata infine la possibilità di utilizzo del tetto per l'installazione di un impianto fotovoltaico, che risulta non coerente con la previsione del P.A.T. che individua l'edificio come elemento di degrado che può dar luogo alla eventuale concessione di un "credito edilizio" nel caso di demolizione con trasferimento della volumetria esistente.

#### **Analisi di ammissibilità Tecnica:**

Va preliminarmente rilevato che la classificazione degli allevamenti intensivi operata dal P.A.T. e riportata (nelle distanze di vincolo) sulla tav. n. 1, risulta ad oggi non

corrispondente alle disposizioni regionali in materia, modificate rispetto a quanto indicato nel P.A.T. adottato, dalla D.G.R. 329 del 16.02.2010, che ha variato il punto 5 della lett. f) degli originari atti di indirizzo.

Si prende pertanto atto di quanto osservato accogliendo l'istanza, rinviando al P.I. la ridefinizione complessiva dei limiti delle aree vincolate ai sensi delle suddette disposizioni regolamentari.

Per quanto riguarda l'eventuale trasformazione d'uso del fabbricato, preso atto che la tav. 4 lo individua come *Elemento di degrado* al quale è possibile l'attribuzione di un credito e/o la trasformazione in loco, ai sensi dell'art. 5.3 delle Norme Tecniche adottate, si rileva che trattasi di materia demandata al P.I. e pertanto l'Osservazione non può essere accolta.

Si richiamano le considerazioni e le modifiche proposte alle norme in questione in relazione all'Osservazione n. 64 del 2° periodo.

Ogni altra questione non risulta pertinente e pertanto non viene esaminata.

Complessivamente l'Osservazione deve quindi essere respinta in quanto trattasi di materia demandata al Piano degli Interventi.

**Parere Tecnico:**

**OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto trattasi di materia demandata al Piano degli Interventi.**

**Modifiche proposte:**

=====

Sommacampagna 01.07.2011.

Il responsabile del Servizio  
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.