



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. **066 del 24.01.2011 prot. n. 823.**

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Tezze – Caselle.

Intestatari:

So.Ne.Se. srl.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda le aree catastalmente censite al fg 17 mapp. n. 1090 – 250 – 720 47 – 105 – 1015 della superficie complessiva di circa mq 51.639, via Tezze in Caselle.

Preso atto che l'area di proprietà è posta nella direzione di una *Linea di sviluppo insediativo di natura produttiva*, si propone con riferimento alle necessità di ampliamento degli stabili aziendali, la realizzazione di nuovi stabili destinati all'attività di produzione svolta, all'interno di un piano di lottizzazione che preveda la realizzazione di un edificio produttivi sul fronte autostradale e la realizzazione degli spazi di verde e parcheggi ad esso connessi sulle altre aree di proprietà

Si allega documentazione grafica illustrativa della proposta progettuale.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

In base alle disposizioni degli artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.A.T., **è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni ...**, che ... *redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...*".

Il Piano degli Interventi, successivo al P.A.T., è invece ... **lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio**

programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

Alla luce di tali definizioni, evidenziato che l'Osservazione presentata attiene ad una trasformazione di destinazione urbanistica di suoli che già risultano interessati da una possibile linea di sviluppo insediativo di natura produttiva (tav. 4 del P.A.T. adottato), si ritiene che l'Osservazione stessa non appartenga alla competenza del P.A.T. ma del successivo P.I. e vada quindi respinta.

Va segnalato inoltre che l'eventuale nuova edificazione dovrà iniziare a partire dall'esistente, quindi prima dell'utilizzo di parte delle aree di proprietà degli osservanti, dovranno essere utilizzate quelle dei proprietari immediatamente limitrofe alle zone di urbanizzazione consolidata.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto trattasi di materia demandata al Piano degli Interventi.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 01.07.2011.

 **responsabile del Servizio**
Arch. Paolo Sartori