



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

### Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. **067 del 24.01.2011 prot. n. 824.**

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

#### Ubicazione Territoriale:

Via degli Ulivi – Capoluogo.

Intestatario: **Bellinato Giancarlo.**

#### Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda l'incrementi di volumetria edificabile per le ubicate all'interno degli ambiti di *Urbanizzazione consolidata di natura residenziale* del Capoluogo, ia degli Ulivi, attualmente aventi indice fondiario 0.6 mc/mq.

#### Analisi di ammissibilità Tecnica:

Le aree, secondo il vigente P.R.G., sono ubicate in Zona Residenziale di Completamento B5.

In base alle disposizioni degli artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.A.T., **è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni ... , che ... redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...**. Il Piano degli Interventi, successivo al P.A.T., è invece **... lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.**

L'Osservazione attiene a modalità esecutive appartenenti alla competenza del Piano degli interventi e pertanto viene respinta.

#### Parere Tecnico:

**OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto materia demandata al Piano degli Interventi.**

#### Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 01.07.2011.

Il responsabile del Servizio  
Arch. Paolo Sartori