



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

**Servizio Urbanistica.**

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

### **Analisi Tecnica delle Osservazioni.**

**OSSERVAZIONE n. 076 del 25.01.2011 prot. n. 851.**

**2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.**

#### **Ubicazione Territoriale:**

Centro Abitato di Caselle.

#### **Intestatario:**

**Polisportiva Caselle.**

#### **Contenuti e Proposte:**

L'Osservazione presentata prende spunto dalle esigenze rappresentate dall'Osservante di realizzare per la frazione Caselle ulteriori strutture sportive (la più urgente è una palestra) considerato che quelle esistenti sono totalmente fruite nella loro capienza.

A tal fine si sarebbe individuata un'area, in prosecuzione dell'attività sportiva privata di maneggio cavalli esistente in via Ceolara, in direzione del Capoluogo.

L'Osservante non allega alcuna indagine e/o documentazione atta a dimostrare l'effettivo affollamento delle aree sportive esistenti né indica una dimensione approssimativa dell'area da utilizzare a tale scopo, richiamando a proprio supporto lo studio paesistico – ambientale redatto da Land Milano per conto del Comune di Sommacampagna.

#### **Analisi di ammissibilità Tecnica:**

Va preliminarmente ricordato che il P.A.T. adottato è stato preceduto da un'articolata ed approfondita fase di concertazione articolata su 5 incontri pubblici di presentazione dei contenuti del Documento Preliminare (art. 15 della L.R. 11/2004) e da una serie di incontri specifici con le singole realtà territoriali che ne hanno fatto specifica istanza o che il Comune ha ritenuto di interpellare autonomamente.

In particolare all'incontro n. 5 "La Città di Tutti" sono state invitate a partecipare tutte le principali associazioni operanti sul territorio, tra cui anche la Polisportiva Caselle.

In nessuno di queste occasioni è stata manifestata una carenza di dotazioni sportive per l'abitato di Caselle, né tale esigenza è stata avvertita, tecnicamente, in fase di verifica dimensionale delle dotazioni pubbliche e/o di servizio esistente sul territorio (vedi Relazione di

Progetto) in quanto le analisi condotte hanno evidenziato che la frazione di Caselle ha una dotazione di aree a standard per il parco, gioco e sport pari a mq 112.611 a fronte di 4.782 residenti al 31.11.07, corrispondenti a 23,55 mq/ab, su uno standard di legge pari a 15 mq/ab. Per tali motivazioni il progetto adottato non ha delineato alcuna azione strategica finalizzata al soddisfacimento di bisogni collettivi che, tuttavia, possono ben essersi manifestati dopo l'adozione, visto il lasso di tempo trascorso dalla stessa alla presentazione dell'Osservazione (circa 2 anni).

Né, tantomeno, lo studio paesistico elaborato da Land può costituire supporto sufficiente ad attestare la sopraggiunte necessità, posto che esso parte proprio dall'impianto del P.A.T. adottato per prefigurare, in funzione del Piano degli Interenti, i progetti e gli obiettivi ambientali per l'abitato di Caselle e l'intero territorio comunale.

In ogni caso l'Osservazione presentata delinea una necessità, sia pur generica, ed identifica un sito per il quale si vorrebbe un intervento pianificatorio che consentisse il potenziamento delle attrezzature sportive esistenti.

In tale ottica, viste le strategie del P.A.T. adottato per le aree indicate, si rileva che:

- trattasi di superfici esterne all'A.T.O. n. 2 e quindi ubicate in Ambito rurale;
- risultano notevolmente delocalizzate rispetto all'attuale ubicazione degli impianti sportivi (gestiti dalla Polisportiva) e quindi non presentano caratteristiche di contiguità che potrebbero consentire, attraverso l'Osservazione, un ampliamento delle aree sportive attuali;
- l'intera area sportiva risulta già inserita all'interno di un Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programma complessi (art. 8.d) ove è comunque possibile trovare il soddisfacimento delle nuove esigenze emerse.

Alla luce di quanto sopra illustrato si ritiene quindi che l'Osservazione, in relazione all'impostazione strategica del P.A.T. adottato non possa essere accolta, rinviando a specifiche varianti allo stesso o ad interventi in deroga alla disciplina, per la realizzazione di opere pubbliche, la eventuale risoluzione della problematica posta.

#### **Parere Tecnico:**

**OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto pur prendendo che l'Osservazione è stata depositata con l'obiettivo di collaborare alla definizione delle necessità e dei bisogni della popolazione non è ancora stata definita la futura collocazione strategica di eventuali nuovi impianti sportivi.**

#### **Modifiche proposte:**

=====

Sommacampagna 05.07.2011.

Responsabile del Servizio  
Arch. Paolo Sartori

