



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 077 del 25.01.2011 prot. n. 852.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Loc. Sarcé – Capoluogo.

Intestatario: Aloisi Andrea.

Contenuti e Proposte:

L'Osservazione presentata riguarda le aree catastalmente censite al fg. 39 mappale 530 e gli annessi rurali situati in loc. Sarcé, per i quali, in nome e per conto della ditta Merci, proprietaria dell'immobile, viene richiesta la trasformazione d'uso generalizzata in residenza, in quanto ormai non più utilizzabili ai fini rurali e quindi in disuso.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Va premesso che l'Osservazione presentata confligge con le disposizioni della L.R. 11/2004 ed in particolare con l'art. 44 – 1° comma della stessa, laddove è previsto che *Nella zona agricola sono ammessi in attuazione di quanto previsto dal P.A.T. e dal P.I., esclusivamente interventi edilizi in funzione dell'attività agricola ...*

L'aggregato rurale della Loc. Sarcé è oggetto delle azioni strategiche del P.A.T., in quanto definito "*Edificazione diffusa di natura agricolo residenziale*" (art. 8.b delle N.T.) ed "*Intervento di riordino della zona agricola – nucleo rurale*" (art. 8.J delle N.T.).

Nel P.R.G. vigente esso è qualificato quale area di degrado in Zona agricola E2, soggetto quindi alla disciplina dei Nuclei Rurali di cui alle disposizioni di pag. 66 delle N.T.A..

Le suddette disposizioni escludono la possibilità di trasformazioni d'uso generalizzate dell'edificato rurale esistente, demandando al P.I. l'eventuale individuazione di singoli

edifici non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo, potenzialmente trasformabili nei limiti dimensionali stabiliti per singolo A.T.O..

Alla luce di quanto sopra illustrato si ritiene quindi che l'Osservazione, in relazione all'impostazione strategica del P.A.T adottato, contrasti con gli indirizzi generali dello stesso e con le direttive della L.R. 11/2004 e debba conseguentemente essere respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto in contrasta con gli indirizzi generali del P.A.T adottato e con le direttive della L.R. 11/2004.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 05.07.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori