



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 081 del 25.01.2011 prot. n. 859.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Calzoni – Caselle.

Intestatario: Mazzi Corrado.

Contenuti e Proposte:

La richiesta concerne le aree catastalmente censite al fg. 19 – mapp. 1417 – 103 – 436 – 1040 – 1059 siti in zona E2 del vigente P.R.G..

Nel rilevare che le aree di proprietà non risultano interessate da specifiche azioni strategiche di piano e considerato che le stesse sono limitrofe ad ambiti già edificati (Zona D4 – Ovomattino) nella prossimità delle quali, lungo il fronte stradale di via aeroporto, è ubicata un linea di sviluppo insediativo di natura produttiva, si chiede che anche le aree di proprietà vengano inserite nella predetta direttrice di sviluppo insediato ai sensi dell'art. 8.1 delle N.T..

Infatti non ha ragione di essere, per l'Osservante, il mantenimento di una zona agricola di "cuscinetto" tra il sedime aeroportuale e le aree produttive esistenti.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Il contesto territoriale nel quale ci si trova ad operare è effettivamente l'ultimo lembo di terreno destinato ad uso agricolo dal vigente P.R.G. tra l'attuale strada provinciale per l'Aeroporto Valerio Catullo ed al confine delle aree demaniali aeroportuali.

Esso risulta tuttavia inserito tra le aree interessate dall'accordo di concertazione sottoscritto con la soc. Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca, allegato al P.A.T. ed in particolare nel "Comparto B" che in futuro potrà essere destinato a "Servizi aeroportuali" ove l'eventuale realizzazione di alberghi, aree di parcheggio, centri

“direzionali – commerciali” è subordinata alla stipula di una convenzione con la soc. di gestione aeroportuale che potrà eventualmente trovare, in futuro, un possibile riscontro con il Piano degli Interventi.

Allo stato attuale, la deficitaria situazione viabilistica e la contiguità con le aree aeroportuali hanno determinato una precisa scelta nella localizzazione delle potenziali future aree di espansione, ubicate nella posizione più idonea, cioè immediatamente a ridosso della strada provinciale.

Alla luce di quanto più sopra illustrato, si ritiene pertanto che l'Osservazione presentata non possa essere accolta con riferimento alla deficitaria situazione viabilistica delle aree ed alla loro contiguità con il sedime aeroportuale.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA con riferimento alla deficitaria situazione viabilistica delle aree ed alla loro contiguità con il sedime aeroportuale.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 08.07.2011.

Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text "COMUNE DI SOMMACAMPAGNA" around the perimeter and a central emblem. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.