



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

**Servizio Urbanistica.**

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

### **Analisi Tecnica delle Osservazioni.**

**OSSERVAZIONE n. 085 del 25.01.2011 prot. n. 866.**

**2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.**

#### **Ubicazione Territoriale:**

Loc. Fredda – Capoluogo.

#### **Intestatari:**

**Ramponi Rino.**

#### **Contenuti e Proposte:**

La richiesta concerne le aree catastalmente censite al fg. 39 – mapp. 186 sito in zona E2 del vigente P.R.G. in loc. Fredda del Capoluogo, della superficie di mq 21.000 circa.

Tali aree risultano inserite all'interno di un *Ambito territoriale cui attribuire i corrispettivi obiettivi di tutela* (tav. 4 - art. 8.r) che riprendono sostanzialmente le aree di rispetto delle antiche corti rurali già individuate con le varianti n. 19 e 22 al P.R.G. vigente, applicabili agli oggetti (corti) individuate in tav. 3 di cui all'art. 4.3.1.d – Aree di interesse storico - culturale.

Si chiede di togliere o ridurre considerevolmente l'ampiezza di tale aree, stabilita in metri 200 intorno alla corte tutelata, in quanto la Fredda risulta già sostanzialmente attornata da fabbricati di recente costruzione.

#### **Analisi di ammissibilità Tecnica:**

Il comma 14, pag. 17, delle Norme Tecniche di Attuazione della variante n. 19 al P.R.G. ha istituito una fascia di rispetto attorno ai Beni Culturali individuati ai sensi dell'art. 10 della L.R. 24/85, di metri 200, al fine di creare un'area di tutela la cui potenziale edificabilità è sfruttabile all'esterno della stessa, per evitare che il bene tutelato possa essere territorialmente compromesso dall'edificazione rurale che può aggregarsi allo stesso, come avvenuto negli ultimi 20-30 anni, con danno al paesaggio e inibizione del recupero edilizio del bene stesso.

Tale indicazione, confermata nella sostanza dal P.A.T. adottato costituisce indirizzo strategico per la tutela dei beni culturali minori e importante punto di riferimento per il possibile recupero funzionale degli edifici appartenenti al complesso edilizio.

Per tali ragioni si ritiene che l'Osservazione contrasti con gli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio e vada quindi respinta.

**Parere Tecnico:**

**OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto contrastante con gli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio adottato.**

**Modifiche proposte:**

=====

Sommacampagna 12.07.2011.

Il responsabile del Servizio  
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text "COMUNE DI SOMMACAMPAGNA" around the perimeter and a star at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink.