



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. **090 del 25.12.2011 prot. n. 876.**

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via Corrobiolo – Capoluogo.

Intestatari: **Dalla Bernardina Marcello - Beltrame Luigina.**

Contenuti e Proposte:

La richiesta attiene ad un terreno già edificato ubicato catastalmente al fg. 13 (ex A-VIII) mappali n. 333/h e 495.

In considerazione delle costruzioni edificate sul lotto adiacente, avente capacità edificatori pari a 2,5 mc/mq contro 1,5 mc/mq del lotto di proprietà ed in relazione all'incombenza delle costruzioni limitrofe sull'area di proprietà, si chiede la parificazione dell'indice con il lotto vicino.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

trattasi di richiesta di incremento dell'indice di edificabilità da 1,5 a 2,5 mc/mq del lotto di proprietà, sito in via Corrobiolo del Capoluogo in Zona B3 del vigente P.R.G..

In base alle disposizioni degli artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.A.T., **è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni ... , che ... redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...**.

Il Piano degli Interventi, successivo al P.A.T., è invece **... lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio**

programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

Alla luce di tali definizioni, evidenziato che l'Osservazione presentata attiene ad una trasformazione di destinazione urbanistica dei suoli e non invece alla programmazione e definizione dell'assetto strategico del territorio, si ritiene che l'Osservazione stessa non sia pertinente agli obiettivi del Piano di Assetto del Territorio e vada quindi respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto di competenza del Piano degli Interventi.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 18.07.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a central emblem. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Paolo Sartori'.