



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 091 del 25.01.2011 prot. n. 877.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Circonvallazione Europa – Capoluogo.

Intestatario: Venturelli Ferruccio.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda le aree catastalmente censite al fg 41 mapp. n. 634 – 635, posta ad est della S.P. n. 26 “Morenica”, in prossimità della recente rotonda che svincola la nuova zona produttiva, in Zona Agricola E2 del vigente P.R.G., soggetta al vincolo di fascia di rispetto stradale della Strada Provinciale n. 26 “Morenica”.

In tale area, inserita nell’A.T.O. n. 6 – Ambito rurale di pianura – art. 14 delle Norme Tecniche adottate, si chiede l’inserimento di una *Linea di sviluppo insediativo di tipo produttivo commerciale – direzionale –alberghiero* – art. 8.l delle Norme Tecniche, per:

- intraprendere nuove attività che possano generare posti di lavoro nel settore artigianale - produttivo a poche decine di metri da aree già dotate di ogni infrastruttura necessaria (viabilità e sottoservizi) salvo qualche indispensabile adattamento;
- creare un’area di filtro tra via dell’Industria e la zona di cava retrostante alla proprietà;
- creare un nuovo percorso di accesso alla cava, delimitandone di fatto le dimensioni.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Va preliminarmente rilevato che per le aree in questione il P.A.T. non prevede alcuna significativa azione strategica.

In base alle disposizioni degli artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.A.T., **è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche**

vocazioni ... , che ... redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...”.

Il Piano degli Interventi, successivo al P.A.T., è invece ... **lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.**

L'Osservazione risulta finalizzata all'inserimento di una nuova azione strategica, da sviluppare successivamente con il P.I..

Si ricorda che il piano adottato discende dagli indirizzi generali definiti dall'organo preposto alla programmazione ed in particolare dal **documento preliminare** elaborato dalla Giunta Comunale ai sensi degli artt. 14 e 15 della L.R. 11/2004.

In esso sono delineate le strategie progettuali e le scelte urbanistiche fondamentali, che sono state confrontate con la realtà socio - economica del territorio all'interno delle procedure di concertazione di cui all'art. 5 della citata legge regionale.

Nello specifico si deve quindi far riferimento a quanto da ultimo stabilito con delibera della Giunta Comunale n. 151 del 03.08.2006 – “Piano di Assetto del Territorio – Riadozione del Documento Preliminare – art. 15 Legge Regionale 27.02.2004 n. 11 – Adozione del Primo rapporto ambientale – Approvazione schema accordo di pianificazione con al Regione Veneto”.

In particolare al paragrafo 2.6 – “Il territorio rurale”, del documento Preliminare suddetto, punto 14, si legge: **“mantenere rigorosamente agricola la destinazione urbanistica delle aree ad est della strada provinciale Bussolengo- Villafranca, lungo il tracciato che si dipana a sud dell'incrocio con l'autostrada Serenissima, mediante la conferma e/o la costituzione di una apposita fascia di rispetto ad inedificabilità assoluta della profondità di 60 metri”.**

Alla luce di quanto sopra si ritiene che l'Osservazione presentata sia in contrasto con gli obiettivi generali posti alla base del progetto di PAT adottato e quindi con l'assetto urbanistico strategico delineato dal progetto e vada quindi respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto in contrasto con gli obiettivi generali posti alla base del progetto di PAT adottato e quindi con l'assetto urbanistico strategico delineato dal progetto.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 18.07.2011.

Responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

