



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 093 del 25.01.2011 prot. n. 879.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Strada San Giorgio – Capoluogo.

Intestatario: Rinaldi Paola.

Contenuti e Proposte:

La richiesta riguarda le aree catastalmente censite al fg 5 mapp. n. 157 – 159 in Zona Agricola E2 del vigente P.R.G., soggetta al vincolo paesistico di cui al D.Lgs 42/2004, da trasformare in Zona F – Servizi di interesse comune di maggior rilevanza – del P.A.T., per la realizzazione di un fabbricato da destinare a “Centro Infanzia”.

Tale richiesta è giustificata dalle sempre più pressante necessità di garantire alla fasce di età più basse l’assistenza, la cura e la formazione necessaria, sempre più messa in discussione dai continui mutamenti del mercato del lavoro e, più in generale della società moderna.

La scelta territoriale è legata alla localizzazione, in ambito di bassa densità edilizia e poco trafficato, posto nelle vicinanze del centro abitato.

L’Osservazione è corredata da un’ampia descrizione del futuro intervento previsto sia con riferimento alla localizzazione che in relazione alle strutture che si andranno a realizzare, per finire al percorso pedagogico – scolastico previsto.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

Va preliminarmente rilevato che le aree in questione sono ubicate in un ambito territoriale particolarmente delicato, in quanto limitrofe alla Palù – *Zona ad elevata naturalità* – art. 8.bb delle N.T. ed inserito in *Zona di ammortizzazione o transizione* – art. 8.cc, nonché interessato da un *Cono visuale* – art. 8.v.

Tali previsioni non vincolano di fatto all'inedificabilità dell'area, che invece appare preclusa dall'assenza di azioni strategiche che consentano l'insediamento di nuove volumetrie.

Il P.A.T. inserisce, in effetti, delle previsioni di interventi per interesse pubblico (*Infrastrutture ed attrezzature di maggior rilevanza di progetto* – art. 8.p) sviluppando cartograficamente le aree oggetto di tale previsione, che tuttavia sono e rimangono connesse alla vicinanza con infrastrutture preesistenti da ampliare e/o potenziare.

In carenza di un accertato interesse pubblico e, unicamente, sulla scorta di generiche ipotesi di futuri interventi, non appare che l'Osservazione presentata, in quanto contrastante con la strategia globale del P.A.T. adottato, possa essere accolta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto basata unicamente su generiche ipotesi di futuri interventi contrastanti con la strategia globale del P.A.T. adottato.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 18.07.2011.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text "COMUNE DI SOMMACAMPAGNA" around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.