



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 096 del 25.01.2011 prot. n. 888.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Aree limitrofe impianti sportivi di Caselle.

Intestatario: Bonafini Armando.

Contenuti e Proposte:

La richiesta è relativa i terreni catastalmente censiti al fg. 18 mappali n° 30 – 31 – 32 – 46 – 710 – 712 – 714 – 749 – 751 – 753 – 755 della superficie totale di mq 129.771.

Tali aree risultano esenti da vincoli, invariante e fragilità e sono inserite in tav. 4 – Carta della Trasformabilità in un ambito interessato da una *Linea di sviluppo insediativo residenziale* all'interno di un *Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi*.

Con riferimento all'edificazione esistente nelle aree circostanti ed alla tipologia edilizia della zona, si chiede l'assegnazione all'area in questione di un indice di edificabilità medio pari a 0.70 mc/mq e utilizzare mc 15.000 ad uso commerciale a servizio dell'insediamento, da ubicarsi lungo via Roma.

Si dichiara disponibile ad interventi a favore della collettività.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

In base alle disposizioni degli artt. 12 e 13 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il P.A.T., **è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte STRATEGICHE di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni ... , che ... redatto sulla base di previsioni decennali, fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili ...**”.

Il Piano degli Interventi, successivo al P.A.T., è invece ... ***lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.***

Alla luce di tali definizioni, evidenziato che l'Osservazione presentata attiene alla attribuzione alle aree di un indice di edificabilità e alla individuazione di un ambito commerciale, la cui competenza appartiene chiaramente del Piano degli Interventi, si ritiene che l'Osservazione stessa non sia pertinente e vada quindi respinta.

Parere Tecnico:

OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto attiene alla attribuzione alle aree di un indice di edificabilità e alla individuazione di un ambito commerciale, la cui competenza appartiene chiaramente del Piano degli Interventi.

Modifiche proposte:

=====

Sommacampagna 25.07.2011.

 **responsabile del Servizio**
Arch. Paolo Sartori