



# COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

**Servizio Urbanistica.**

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

### **Analisi Tecnica delle Osservazioni.**

**OSSERVAZIONE n. 098 del 25.01.2011 prot. n. 890.**

**2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.**

#### **Ubicazione Territoriale:**

Via Verona – Caselle.

#### **Intestatari:**

**Bonafini e altri.**

#### **Contenuti e Proposte:**

La richiesta è relativa i terreni catastalmente censiti al fg. 9 mappali n° 707 – 215 – 1044 – 1298 – 676 – 795 – 1299 – 1042 – 710 – 711 – 327, ubicati nella parte retrostante gli edifici posti lungo via Verona in Caselle.

Attualmente siti in parzialmente in Zona F6 – Verde privato vincolato ed aree di riserva – e parte in Zona C1sp (Speciale) del vigente P.R.G., non sono interessati da vincoli, tutele e invarianti del P.A.T. e non hanno specifiche indicazioni strategiche, se non un *Limite fisico alla uova edificazione* che li separa dalle aree di riqualificazione e riconversione poste più a sud.

Nel rilevare che la aree risultano poste sul prolungamento ideale di via Cirro Ferrari, verso est, in sostanziale continuità con gli insediamenti produttivi ivi esistenti, si chiede di inserire la possibilità di destinarli a un completamento urbanistico di tipo artigianale – commerciale, redensi disponibili a interenti a favore della collettività.

#### **Analisi di ammissibilità Tecnica:**

Si rileva innanzi tutto che l'Osservazione presentata attiene di fatto all'inserimento sulle aree in questione di una linea di sviluppo di tipo produttivo – commerciale, che consenta l'insediamento di nuove attività.

Tale previsione risulta assente nel P.A.T. adottato e quindi, con riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione – art 8.I, l'Osservazione presentata risulta in contrasto con il

quadro strategico delineato nel progetto adottato, ove l'edificabilità è prevista prevalentemente ad est dell'abitato, in vicinanza degli impianti sportivi esistenti.

Va rilevato inoltre che, nel caso in esame, è stato previsto un limite fisico alla nuova edificazione, per impedire che, come già avvenuto in passato, la realizzazione di nuovi insediamenti a ridosso delle residenze, che possano creare disagi alla popolazione.

L'Osservazione contrasta quindi con le indicazioni strategiche del P.A.T. adottato.

Si ricorda, infine, che le aree in questione sono anche comprese negli ambiti assoggettati alle previsioni del Piano di Rischio Aeroportuale, di cui all'art. 707 del Codice della Navigazione Aerea.

**Parere Tecnico:**

**OSSERVAZIONE RESPINTA in quanto in contrasto con il quadro strategico complessivo del P.A.T. adottato.**

**Modifiche proposte:**

=====

Sommacampagna 25.07.2011.

Responsabile del Servizio  
Arch. Paolo Sartori

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text 'COMUNE DI SOMMACAMPAGNA' around the perimeter and a star at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.