



COMUNE DI SOMMACAMPAGNA

Provincia di Verona

Servizio Urbanistica.

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Analisi Tecnica delle Osservazioni.

OSSERVAZIONE n. 102 del 25.01.2011 prot. n. 897.

2° Periodo temporale dal 29.11.2010 al 25.01.2011.

Ubicazione Territoriale:

Via dell'Industria – Circonvallazione Europa – Capoluogo.

Intestatario:

Giacomelli Fausto.

Contenuti e Proposte:

La richiesta attiene alle aree di proprietà poste nell'intersezione viaria tra via dell'Industria e la Circonvallazione Europa nel Capoluogo, attualmente inserita, nel P.R.G. vigente, in Zona E2 (agricola) e destinata nel P.A.T. a *Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto* (art. 8.n delle N.T.).

Si rileva che in tale posizione non appare realizzabile alcun servizio di interesse comune in considerazione della consolidata conformazione dei luoghi, che la medesima non è soggetta a vincoli e non risulta compatibile con l'uso agricolo previsto nel P.R.G.. Inoltre essa è posta in diretta adiacenza delle aree di *Urbanizzazione consolidata a destinazione produttiva* (art. 8.a), per cui si chiede:

- 1) stralcio della previsione attuale del P.A.T.;
- 2) inserimento di una *Linea di sviluppo insediativo produttivo* (art. 8.l) al fine rendere l'area edificabile in sede di P.I.

Analisi di ammissibilità Tecnica:

La collocazione territoriale dell'area, all'interno di una importante intersezione viabilistica per la quale si ritiene che debba essere prevista un'adeguata area di visibilità che non sarebbe pregiudicata dall'utilizzo della stessa come area F (verde pubblico) mentre verrebbe compromessa dall'edificazione produttiva delle stessa.

Si ritiene comunque possibile lo stralcio della previsione del P.A.T. adottato anche perché l'individuazione delle zone a servizi è di competenza del P.I..

Per quanto riguarda l'inserimento di una nuova direttrice di sviluppo insediativo di tipo produttivo si rileva che quanto richiesto appare in contrasto con l'impianto strategico del P.A.T. adottato.

Parere Tecnico:

Osservazione n. 1 : ACCOLTA con stralcio della previsione di *Servizi di interesse comune di maggior rilevanza di progetto* dall'rea oggetto di Osservazione;

Osservazione n. 2 : RESPINTA in quanto in contrasto con l'impianto strategico del P.A.T. adottato.

Modifiche proposte:

Osservazione n. 1 : Modifica della tav. 4 – carta della Trasformabilità in coerenza con l'accoglimento dell'Osservazione.

Sommacampagna 27.07.2011.

The image shows a blue circular official stamp of the Comune di Sommacampagna. The stamp contains the text "COMUNE DI SOMMACAMPAGNA" around the perimeter and a star at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink. Next to the signature, the text "Il responsabile del Servizio" and "Arch. Paolo Sartori" is printed.

Il responsabile del Servizio
Arch. Paolo Sartori