

Beniamino Sandrini
Via del Fante, n° 21
37066 CASELLE di Sommacampagna
T. 0458580003 Cell. 3485214565
Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT
COME SALVARE CASELLE
PROGETTARE PER PROTEGGERE
www.vivicaselle.eu**

Caselle di Sommacampagna Caselle d'Erbe, **13.01.2020**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

A IMMOBILIARE CASELLE S.p.A.
immobiliarecaselle@legalmail.it

All' Ing. **Fabrizio Bertolaso**
SINDACO di Sommacampagna
In qualità di "RESPONSABILE" della
Salute Pubblica di... tutti i Cittadini.
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

e per conoscenza

Agli Assessori di Sommacampagna

Ai Consiglieri Comun.li di Somm.

A LE CORTI S.p.A. - LUFIN S.r.l.
lecortivillafranca@legalmail.it - lufin@pec.it

Oggetto:

Visto la DCC n° 4/2020 e visto il Piano Casa presentato da Immobiliare Caselle SpA... SI CHIEDE che sia rivista e sia riesaminata la: **PROPOSTA "ALTERNATIVA" alla "Manifestazione di Interesse" per il Piano degli Interventi presentata da "Immobiliare Caselle SpA" e "Le Corti srl"... denominata: **"CASELLE SUD-EST"**.**

Visto che nella Sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Sommacampagna, nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio, in data 27 Dicembre 2019, è stata pubblicata la Documentazione relativa al **"Permesso di costruire con applicazione piano casa per la riqualificazione del comparto con demolizione fabbricati esistenti e ricostruzione nuovi fabbricati "ex Gecofin" in Via Ciro Ferrari 14 a Caselle di Sommacampagna"**.

Visto che all'Albo Pretorio del Comune di Sommacampagna e visto che nella sezione Elenco Atti Decisionali è stata pubblicata la Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 20 Febbraio 2020 avente ad oggetto: **"Realizzazione del prolungamento Est di Via Ciro Ferrari – Approvazione Progetto Definitivo"** (senza allegare nessun progetto).

Visto che, in data 03 Maggio 2017, il sottoscritto aveva inviato al Comune una PEC contenente una **"PROPOSTA "ALTERNATIVA" alla "Manifestazione di Interesse" per il Piano degli Interventi presentata da "Immobiliare Caselle SpA" e "Le Corti srl"...** denominata: **"CASELLE SUD-EST"**., comprensiva di relativo ELABORATO ALLEGATO con il quale si voleva illustrare... **"un intervento di... Tutela Ambientale e di... Miglioria della Qualità di Vita di Caselle"**.

Considerato che il sottoscritto ritiene che **qualsiasi ampliamento dell'esistente edificato - posto a Sud di Via Ciro Ferrari - NON POSSA ESSERE CONCESSO** se non a condizione che **PRIMA** sia realizzata la Tangenziale Sud di Caselle con il relativo Sottopasso Autostradale come illustrato nel documento a titolo: **"ALLARGAMENTO del SOTTOPASSO dell'A4 per la TANGENZIALE SUD di Caselle"**... le cui **"slide"** sono state riportate in questo VIDEO DESCRITTIVO.

Tutto ciò premesso **SI CHIEDE** che sia rivista e sia riesaminata la... **PROPOSTA "ALTERNATIVA" alla "Manifestazione di Interesse" per il Piano degli Interventi presentata il 7 Aprile 2015 da "Immobiliare Caselle SpA" e "Le Corti srl"...** denominata: **"CASELLE SUD-EST"**, al fine che l'Amministrazione Comunale – con un po' di lungimiranza – abbia da attivarsi e agisca di conseguenza... **affinchè la Qualità della Vita della Popolazione di Caselle... abbia da migliorare.**

Un cittadino **"nativo"** di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@legalmail.it