

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21 - 37066 - CASELLE di Sommacampagna

T. 0458580003 - Cell. 3485214565 - Mail: beniaminosandrini@virgilio.it



Caselle di Sommacampagna (Caselle d'Erbe) **24.05.2021**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

Richiesta di “assegnazione” di Incarico Professionale al fine sia predisposto un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il “completamento” della Tangenziale SUD-EST di Caselle, per collegare la Variante di Via Artigianato-Aeroporto con la Variante di Via Canova-Casona

Quando vi sono delle **“questioni”** che riguardano il **Consorzio ZAI**, ho sempre il dubbio che l'Assessore: **Giandomenico Allegri** possa prendere delle **decisioni in contrasto con il suo ruolo di Assessore** e dato che potrebbe essere possibile che l'Allegri – in questi mesi – **abbia da essere impegnato in una serie di attività finalizzate ad essere riconfermato per un altro quinquennio** quale **Consigliere del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ZAI** (in scadenza a luglio 2021) ancora una volta **sono ad evidenziare il permanere del grave “conflitto di Interesse” in capo all'Allegri.**

Dato che il **Sindaco** interviene nelle **Delibere** che in qualche modo – diretto e/o indiretto – hanno attinenza con il **Consorzio ZAI** - **perché a queste Delibere l'Assessore Giandomenico Allegri deve risultare assente, pena la nullità del Deliberato, proprio a causa del Conflitto di Interesse** – oggi scrivo al Sindaco... **perché non posso scrivere all'Assessore.**

Se anche oggi **“scrivo per conoscenza”** agli **Assessori** e ai **Consiglieri** è sempre perché ho il dubbio che - chi vota - **vota delle Delibere senza averne ben compreso gli effetti e i sottostanti “dettagli”** i cui effetti si andranno a manifestare **dopo** come, ad esempio, la **Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 29 Aprile 2021** e - dato l'oggetto di questa PEC - **mi sia oggi... permesso ricordare tutta una serie di documenti che il sottoscritto... ha SCRITTO e/o che ... ha VISTO.**

Vista la **Manifestazione di Interesse presentata il 07.04.2015** dalle ditte: **Immobiliare Caselle SpA** e **Le Corti srl** e relativa alla aree ricomprese e come individuate nel **PAT** a seguito l'accoglimento (parziale) della **Osservazione n° 74 - 2° Periodo** e pertanto **sottoposte alle norme per la approvazione di un “Progetto Complesso”** e visto altresì gli **Allegati** composti dalla **Relazione Tecnica Illustrativa** e dalle **Tavole Grafiche.**

Vista la **Delibera di Consiglio Comunale n° 80 del 26.11.2015** ad oggetto: **“Risposta all'Interrogazione presentata dal Gruppo Consigliere Centro Destra in data 22.10.2015 avente ad oggetto “Messa in sicurezza del Cavalcavia di Via dell'Artigianato – Via Villa”** e della relativa **Interrogazione presentata.**

Visto quanto **pubblicato sul blog: www.vivicaselle.eu in data 02.10.2016** nel post a titolo: **“Mi serve il parere di un Ingegnere per capire se è fattibile realizzare il SOTTOPASSO dell'A4... ALLARGANDO l'esistente sottopasso... da una a due corsie più una pista ciclopedonale”** - una **idea-proposta** come illustrata in un **elaborato grafico** ed in un **video.**

Visto la **PEC inviata al Comune in data 03.05.2017** contenente una **“PROPOSTA “ALTERNATIVA” alla “Manifestazione di Interesse” per il Piano degli Interventi presentata da “Immobiliare Caselle SpA” e “Le Corti srl”... denominata: “CASELLE SUD-EST”.**”, comprensiva di relativo **ELABORATO ALLEGATO** con il quale si voleva illustrare... **“un intervento di... Tutela Ambientale e di... Miglioria della Qualità di Vita di Caselle”.**

Vista la **Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 44 del 18.01.2018** ad oggetto: **“Realizzazione Strada-Variante Via Artigianato-Aeroporto.** Determina a contrarre per **affidamento Incarico per Redazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.** Aggiudicazione all'Ing. Sparesotto Mirco dello Studio SP Ingegneria srl - con i relativi Verbali: **n° 1 Seduta Pubblica** del 22.12.2017 - **Seduta Riservata** del 22.12.2017 – **n° 2 Seduta Pubblica** del 22.12.2017.

All' Ing. **Fabrizio Bertolaso**
SINDACO di Sommacampagna
sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

e per conoscenza:

Agli **Assessori del Comune**

Ai **Consiglieri Comunali**

Vista la [Delibera di Giunta Comunale n° 92 del 10.05.2018](#) ad oggetto: "Approvazione, in Linea tecnica, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Realizzazione di una Variante Stradale tra Via dell'Artigianato e Via Aeroporto nella Frazione Caselle".

Vista la documentazione inerente alla [Pratica SUAP n° 03380990238 del 26.06.2018](#) avente ad oggetto: "**Permesso di costruire con applicazione piano casa per la riqualificazione del comparto con demolizione fabbricati esistenti e ricostruzione nuovi fabbricati "ex Gecofin" in Via Ciro Ferrari 14 a Caselle di Sommacampagna.**

Vista la [Delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 07.03.2019](#) ad oggetto: "Esame ed approvazione Accordo con la Provincia di Verona ed Aeroporto Valerio Catullo di Verona Villafranca S.P.A. per la Regolazione delle Condizioni di Realizzazione dell'Opera Pubblica denominata "Riqualificazione della Strada Provinciale di Via dell'Artigianato-Aeroporto"" compreso l'[Allegato SUB 1 allegato.zip](#) e compreso l'[Accordo Definitivo](#).

Vista la [Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 955 del 31.12.2019](#) ad oggetto: "Redazione Progetto Definitivo, Esecutivo, Coordinamento in Materia di Sicurezza, in fase di Progettazione (C.S.P.), (C.S.E.), Direzione e Contabilità Lavori relativi alla Realizzazione Strada di Variante Via dell'Artigianato-Aeroporto – Determina a contrarre.

Vista la [Delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 20.02.2020](#) ad oggetto: "Risposta ad interrogazione prot. n. 3709 del 13/02/2020 presentata dal gruppo consiliare "Centro Destra unito" ad oggetto "PEC ricevuta in data 13.01.2020".".

Vista la [Delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 20.02.2020](#) ad oggetto: "**Realizzazione del prolungamento Est di Via Ciro Ferrari – Approvazione Progetto Definitivo**" (alla quale Delibera non erano stati allegati i documenti relativi, ma che poi richiesti - con regolare Accesso agli Atti - sono scaricabili da questo link: <https://we.tl/t-J2DMDDtTS2>)

Vista la [PEC inviata in Comune in data 04.032020](#) (che riporta la data errata del 13 Gennaio 2020) che aveva questo oggetto: ""**Visto la DCC n° 4/2020 e visto il Piano Casa presentato da Immobiliare Caselle SpA... SI CHIEDE che sia rivista e sia riesaminata la: PROPOSTA "ALTERNATIVA" alla "Manifestazione di Interesse" per il Piano degli Interventi presentata da "Immobiliare Caselle SpA" e "Le Corti srl"... denominata: "CASELLE SUD-EST" .**

Vista la [Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 660 del 29.10.2020](#) ad oggetto: "Redazione Progetto Definitivo, Esecutivo, Coordinamento in materia di sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), (C.S.E.), Direzione e Contabilità Lavori relativi alla Realizzazione Strada di Variante Via Artigianato-Aeroporto nella Frazione Caselle. Aggiudicazione al Concorrente RTI Capogruppo L&S ENGINEERING SRL Società di Ingegneria - Mandante SM INGEGNERIA SRL".

Visto i *Curriculum Vitae* dell'[Ing. Sandro D'Agostini](#) e dell'[Ing. Lara Stefani](#) di L&S Engineering e il *Curriculum Vitae* dell'[Ing. Claudio Modena](#) nella sua qualità di Direttore Tecnico e di Legale Rappresentante della [SM Ingegneria srl](#).

Vista la [Delibera di Consiglio Comunale n° 16 dell'11.03.2021](#) ad oggetto: "Risposta ad interrogazione prot. n. 5155 del 5/3/2021 ad oggetto "**Richiesta di chiarimenti sulle Delibere connesse e/o collegate al Progetto di Riqualificazione di Via dell'Artigianato a Caselle, se tali delibere siano Nulle e/o Illegittime in conseguenza del Conflitto di Interessi in capo all'incarico di un Assessore del Comune di Sommacampagna, come membro del Consiglio di Amministrazione del Quadrante Europa**" alla quale Delibera - ovviamente - l'Allegrì risulta "Assente" perché in conflitto di Interesse.

Vista la [Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 192 del 29.03.2021](#) avente ad oggetto: "Realizzazione Strada-Variante Via Artigianato-Aeroporto - Determina a contrarre per affidamento incarico per redazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica. **Integrazione Incarico all'Ing. Sparesotto Marco** dello Studio SP Ingegneria srl - "... dove si legge: "**Vista la nota di richiesta di aggiornamento presentata in data 22/03/2020 prot. 6560 per ottenere l'aggiornamento del corrispettivo per un importo aggiuntivo di € 5.028,87 + 4% + IVA, calcolato sulla base dell'effettivo importo lavori aumentato da € 950.000,00 ad € 1.725.000,00, scaturito dal computo metrico estimativo del progetto di f.t.e.**".

Vista la [Delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 29 Aprile 2021](#) avente ad oggetto: "**Approvazione della convenzione, in applicazione dell'art. 28bis del D.P.R. 380/0, per il rilascio di un Permesso di Costruzione Convenzionato finalizzato alla realizzazione di un tratto di nuova strada a scomputo oneri di urbanizzazione**" alla quale Delibera è stato allegato lo [Schema della Convenzione Urbanistica](#) denominata: **Permesso di Costruire Convenzionato (Art. 28-bis del D.P.R. 380/01) - "per la Riqualificazione del Comparto ex "GECOFIN" a Caselle di Sommacampagna, Via Ciro Ferrari" in applicazione della L.R. del Veneto 14/2009, come modificata ed integrata dalla L.R. 32/2013...**

Visto che Caselle e i suoi Cittadini necessitano che siano attivate azioni importanti, complesse e lungimiranti - il cui obiettivo dovrebbe essere quello di soddisfare i bisogni e le necessità di tutti e... non di qualcuno in particolare - credo che sia arrivata l'ora che il Sindaco abbia da attivarsi... in sostituzione dell'Assessore che è... in Conflitto di Interesse.

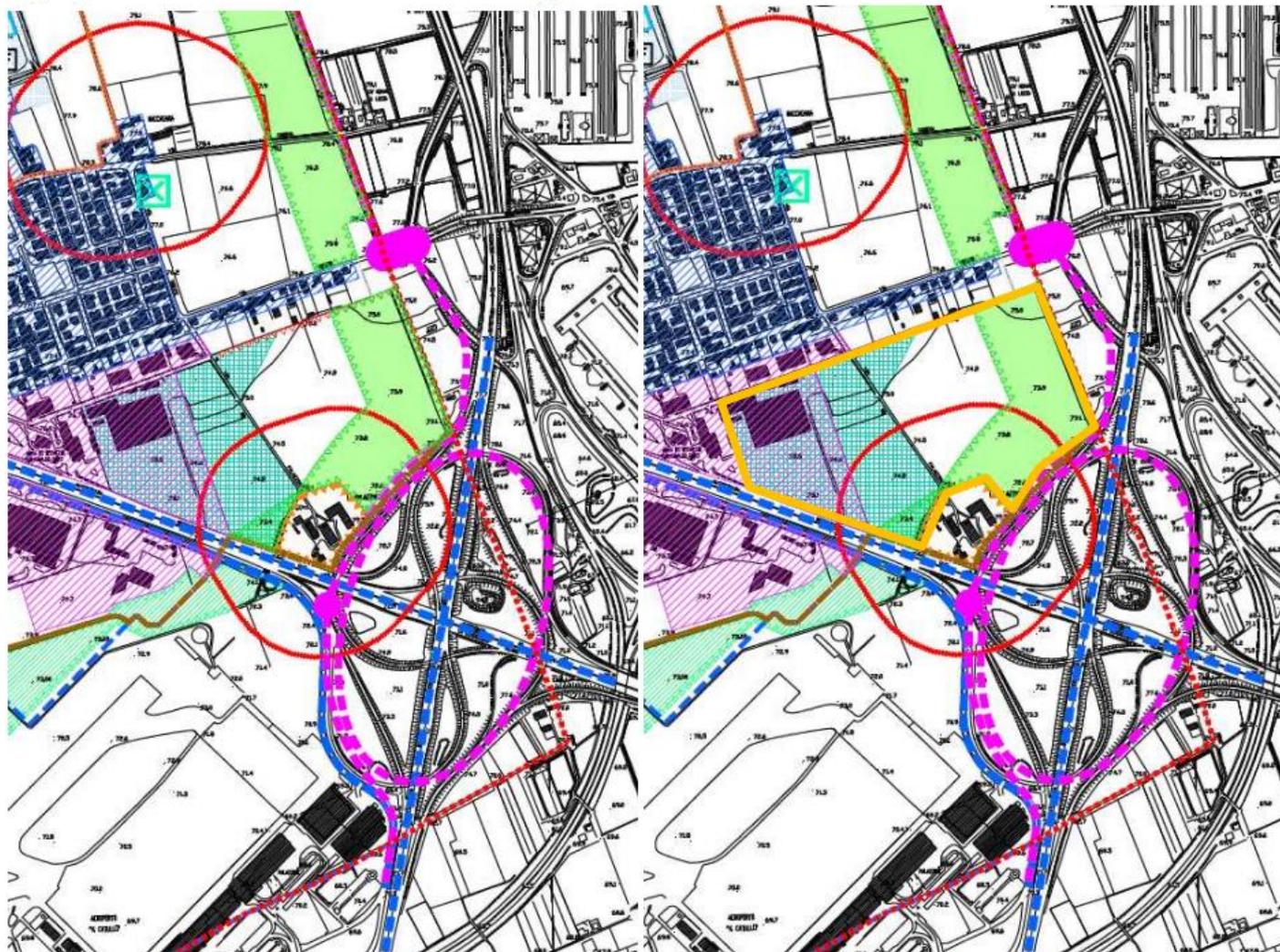
Tutto ciò visto - con la presente - **SI CHIEDE che il Sindaco si attivi** affinché sia **Assegnato un Incarico Professionale per predisporre un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il "completamento" della Tangenziale SUD-EST di Caselle, per collegare la Variante di Via Artigianato-Aeroporto con la Variante di Via Canova-Casona.**

Considerato quanto richiesto, alcune delle motivazioni a sostegno di questa richiesta potrebbero essere le seguenti:

Motivazione n° 01 – Il sottoscritto ha dei dubbi sulla legittimità alla concessione del Permesso a Costruire come è stato richiesto con la [Pratica SUAP n° 03380990238 del 26.06.2018](#) in quanto potrebbe essere in contrasto il PAT ed in particolare in contrasto con quanto era stato approvato quando era stata accolta la Osservazione n° 74 - 2° Periodo come riportata a pagina 87 della [INTEGRAZIONE al Rapporto Ambientale](#) della VAS del PAT.

Osservazione n. 74

La proposta di modifica attiene all'ATO 2 in quanto è ubicata in Loc. Palazzina a Caselle.



Versione adottata

Proposta di modifica

Riportato l'estratto della planimetria va poi ricordato quanto stabilito con la [INTEGRAZIONE al Rapporto Ambientale](#):

La modifica proposta consiste nell'inserimento del perimetro di un nuovo **“Contesto territoriale destinato alla realizzazione di un programma complesso”** secondo la planimetria sopra riportata.

Saranno inoltre modificate le NT all'art 8 con le seguenti prescrizioni: *“.....I nuovi interventi, ivi compresi tutti quelli che comportino impermeabilizzazione dei suoli, devono prevedere vasche di laminazione delle acque meteoriche o superficiali e/o sistemi di drenaggio alternativi, atti a smaltire mediamente 400 mc/ha di carico idrico.*

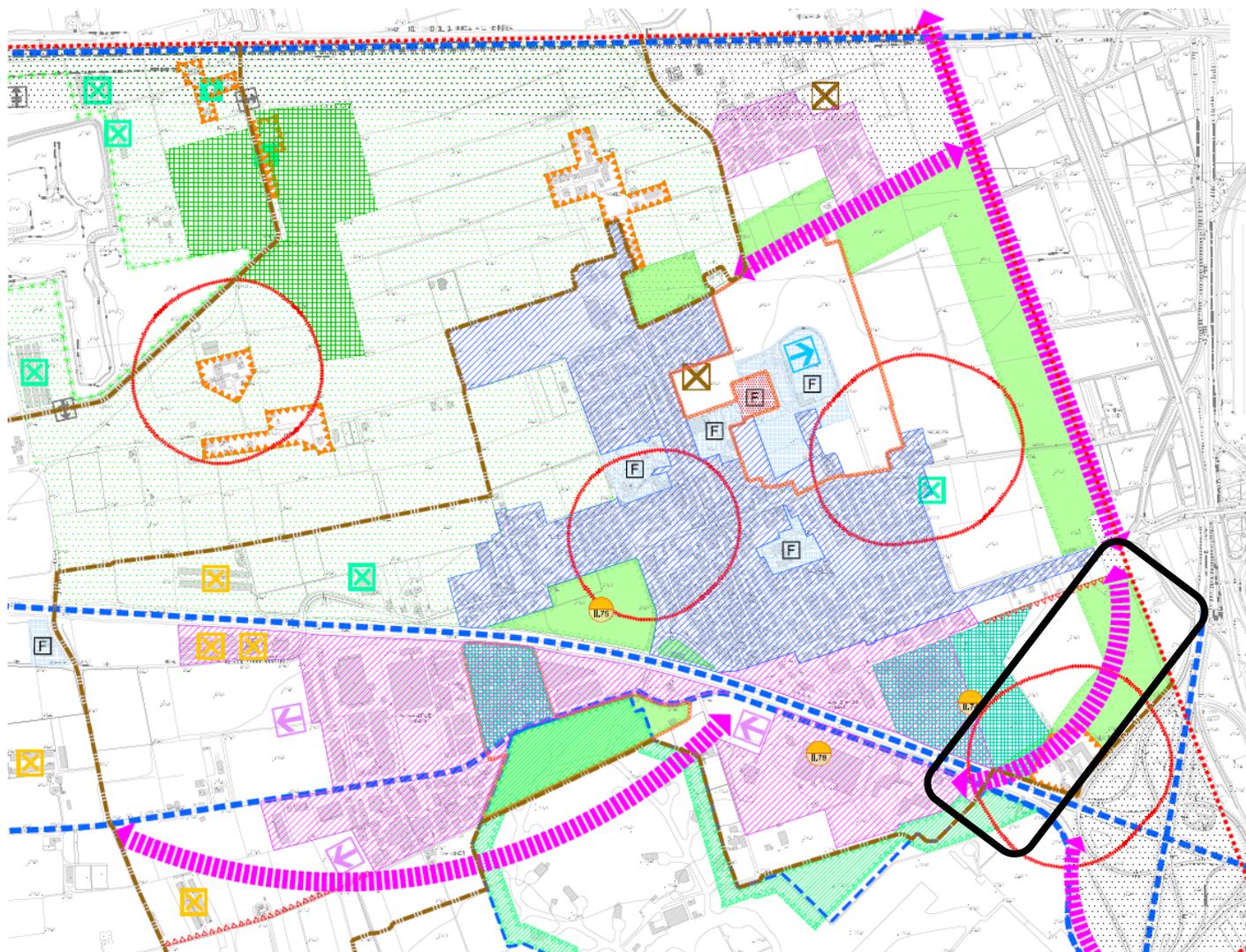
“Disposizioni per aree soggette a limiti o restrizioni del Codice della Navigazione Aerea. Successivamente all'approvazione del Piano di Rischio Aeroportuale e nei limiti dallo stesso previsti, il P.I. potrà prevedere, quali forme di perequazione e compensazione, l'utilizzo delle aree eventualmente vincolate quale standard urbanistico (parcheggio, verde) o per funzioni complementari o accessorie a servizio delle destinazioni d'uso consentite, coordinato all'interno di una progettazione unitaria (PUA), nei limiti dimensionali approvati.”

La Tav. 4 descrive la perimetrazione, gli usi in atto e la trasformabilità degli otto ambiti territoriali omogenei; i tematismi rappresentati, corrispondenti a specifiche condizioni ambientali o insediative assoggettabili a trasformazione o limitative di trasformazione, sono qui di seguito elencati con il relativo apparato normativo:”

Si ritiene che l'osservazione sia sostenibile dal punto di vista della VAS del PAT. In fase di P.I., quando sarà definita la delimitazione definitiva dell'ambito di riqualificazione in seguito all'approvazione del Piano di Rischio Aeroportuale, sarà necessario approfondire le analisi eseguite. Infatti l'accoglimento dell'osservazione determina una variazione d'uso delle superfici e si rivela necessario valutare gli effetti connessi.

Motivazione n° 02 – Il sottoscritto ha dei **dubbi sulla legittimità alla concessione del Permesso a Costruire** come è stato richiesto con la **Pratica SUAP n° 03380990238 del 26.06.2018** in quanto – come prevede il PAT, per queste aree (ricomprese nel perimetro della Osservazione n° 74 – 2° Periodo) **deve essere predisposto un Progetto Complesso coordinato all'interno di una Progettazione Unitaria** e pertanto predisposto quanto è necessario ad approvare un **PUA – Piano Urbanistico Attuativo**, che come è noto... **deve essere sottoposto a Verifica di Assoggettabilità a VAS**.

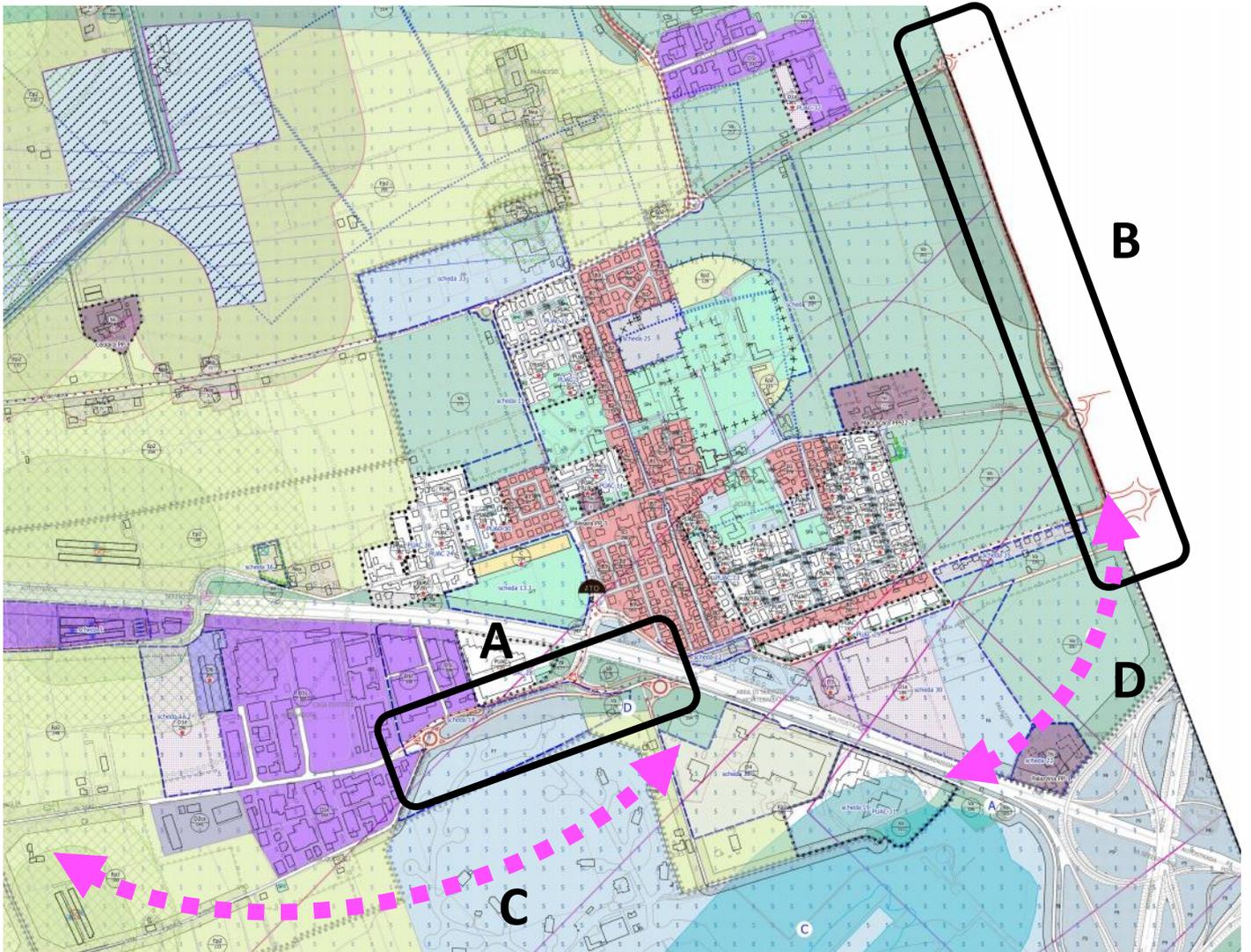
Motivazione n° 03 – Se nel PAT è prevista la realizzazione di una **“Tangenziale SUD-EST a Caselle”** – come evidenziata nel riquadro riprodotto sulla **TAV. n° 4 del PAT – Trasformabilità** – ad avviso del sottoscritto il Comune avrebbe dovuto aver già predisposto un **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il “completamento” della Tangenziale SUD-EST di Caselle, per collegare la Variante di Via Artigianato-Aeroporto con la Variante di Via Canova-Casona?**



Motivazione n° 04 – Realizzare la **Variante di Via dell'Artigianato** senza aver realizzato la **“Tangenziale SUD-EST a Caselle”** è evidente che questa... è un'opera inutile al fine di eliminare il traffico di attraversamento su **Via Verona**.



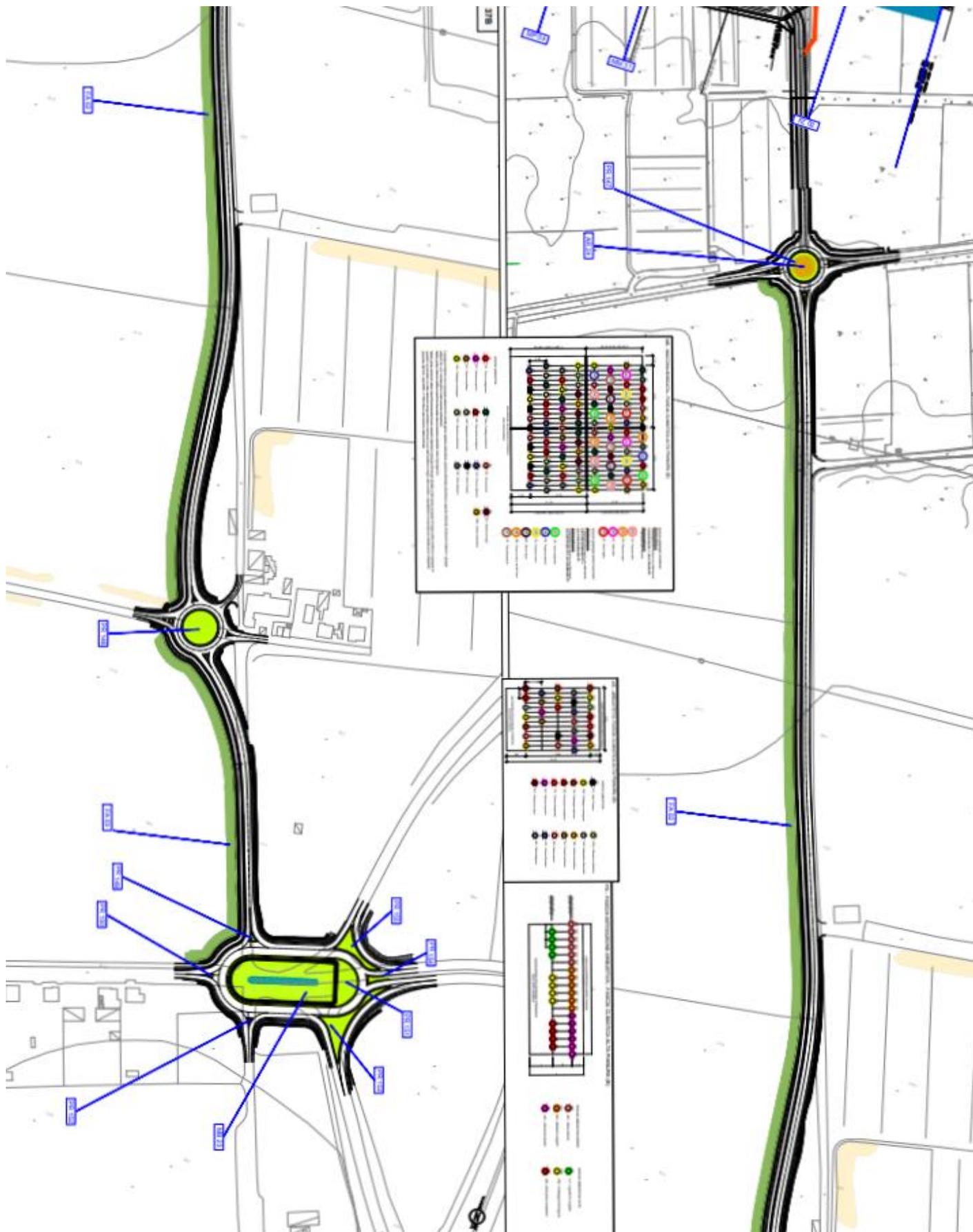
Motivazione n° 05 – Se nella **Variante n° 2 - Regolativa del Piano degli Interventi** è stata evidenziata la **Variante alla Strada Provinciale di Via dell'Artigianato (A)** e la Variante di Via Canova e di Via Cason (**B**) perché su questa tavola non sono state evidenziate le previsioni della nuova viabilità (**C** e **D**) come queste sono riportate sulla **Tavola n° 4 del PAT**?



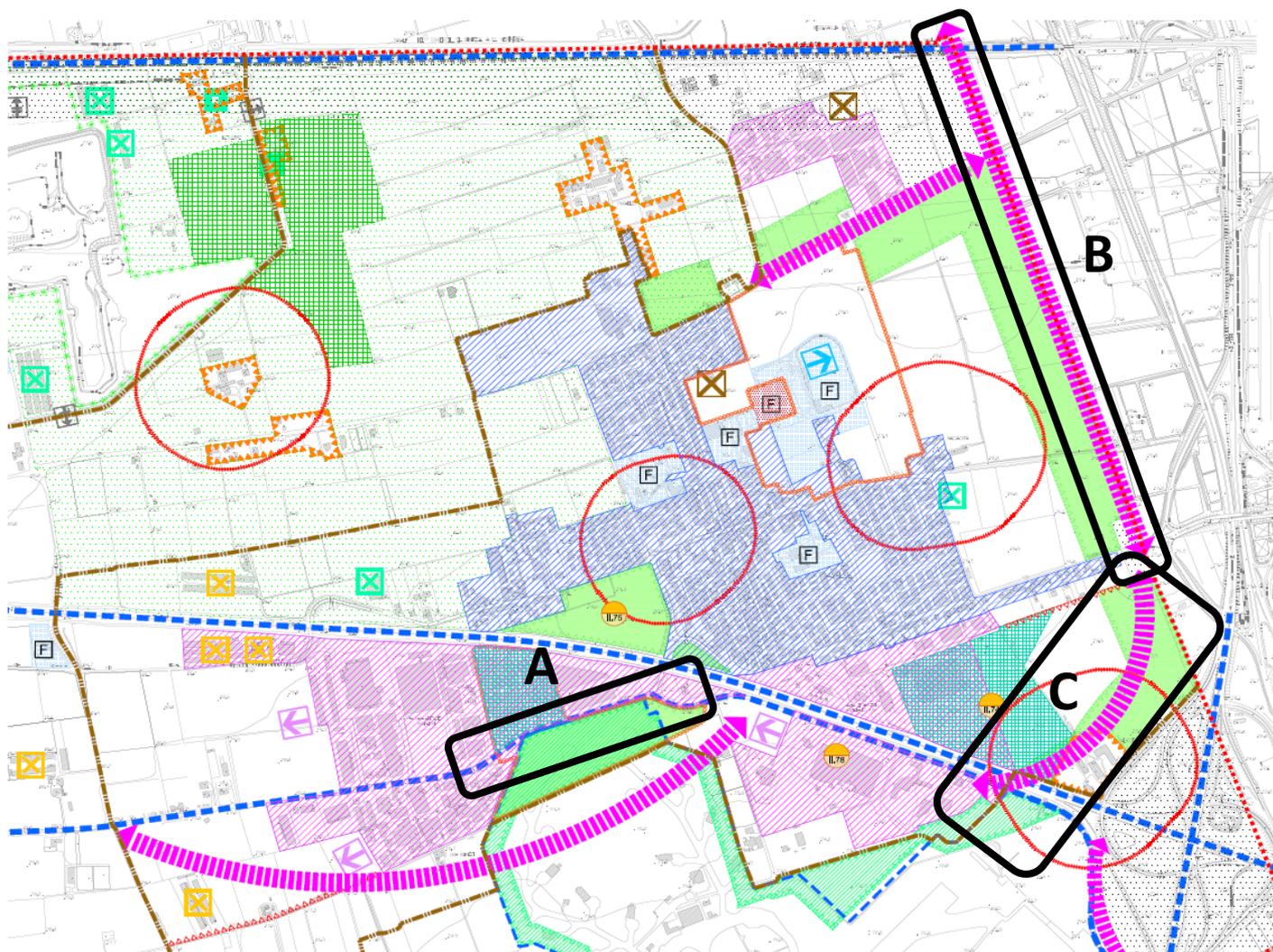
Motivazione n° 06 – Che senso ha spendere dei milioni di euro per realizzare la Variante di Via dell'Artigianato – che dovrebbe servire ad eliminare il traffico da Via Verona - se poi - questo traffico - si sposta su Via Ciro Ferrari?



Motivazione n° 07 – Se per quanto già definito nel **PUA NORD del Quadrante Europa** - era stata prevista la necessità di realizzare una **Variante della Via Canova e di Via Cason**, in quanto questa nuova viabilità **sarà a servizio di nuovi insediamenti previsti dal Consorzio ZAI a confine con Caselle**, opere che il Consorzio ZAI è poi riuscito a inserirla nelle **Opere Compensative della TAV** ottenendo il risultato di **risparmiare qualche milione di euro...** e va quindi ricordato che una **Variante della Via Canova e di Via Cason** - prevista dal PAT sul territorio del Comune di Sommacampagna – sarà a servizio del traffico **“da e per Lugagnano”** e per i **“nuovi insediamenti dell’Interporto Quadrante Europa”** e potrebbe essere utile a Caselle solo se **la Variante fosse prolungata per realizzare la Tangenziale SUD-EST di Caselle.**



Motivazione n° 08 – Se vengono spesi milioni di euro per realizzare la **Variante di Via dell’Artigianato (A)** e se vengono spesi degli altri milioni di euro per la **Variante di Via Canova e di Via Cason (B)** va evidenziato che tutti questi milioni di euro sono spesi per nulla perché solo realizzando la **“Tangenziale SUD-EST a Caselle” (C)** – completando una vera **Tangenziale a Caselle** – gli abitanti di Caselle potrebbero... avere ed ottenere una **migliore qualità di vita**.



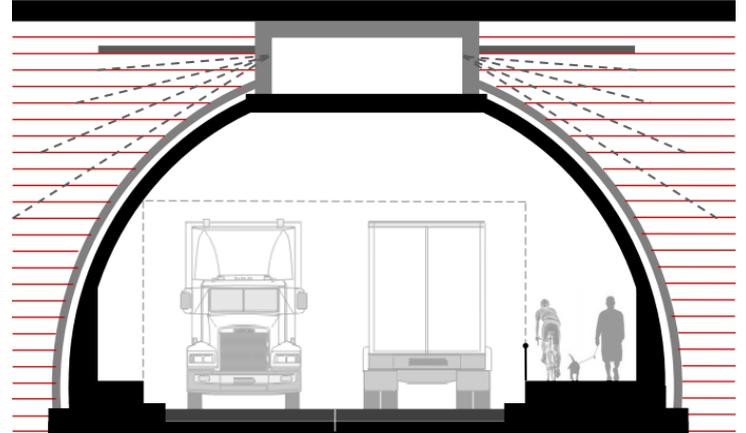
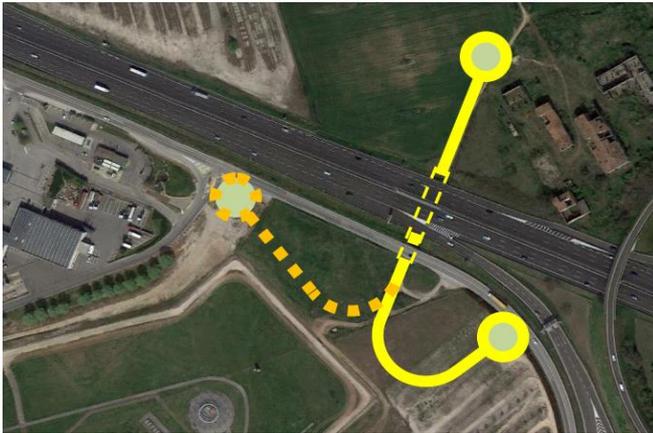
Motivazione n° 09 – Se per come risulta nella [Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 955 del 31.12.2019](#) relativa alla **Redazione Progetto Definitivo, Esecutivo, Coordinamento in materia di sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), (C.S.E.), Direzione e Contabilità Lavori** relativi alla **Realizzazione Strada di Variante Via Artigianato-Aeroporto** nella Frazione Caselle era stato previsto - come importo a base di gara - **di impegnare una somma di € 101.796,53** (spese ed oneri accessori compresi, oltre al contributo previdenziale al 4% e l'IVA al 22%) e visto quanto riportato nella [Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 660 del 29.10.2020](#) dove risulta che chi ha vinto la gara... riceverà un compenso pari a **€ 55.360,01** (spese ed oneri accessori compresi, oltre al contributo previdenziale al 4% e l'IVA al 22%) è evidente che il Comune ha risparmiato ben **€ 46.436,52** rispetto a quanto era stato previsto nel Bando di Gara.

Se il Comune di Sommacampagna decidesse di investire una parte di questi **€ 46.436,52 risparmiati** per predisporre un **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il “completamento” della Tangenziale SUD-EST di Caselle, per collegare la Variante di Via Artigianato-Aeroporto con la Variante di Via Canova-Casona** l'Amministrazione Comunale avrebbe a disposizione un progetto che sarebbe utile ed indispensabile a recuperare i fondi necessari per la sua realizzazione?

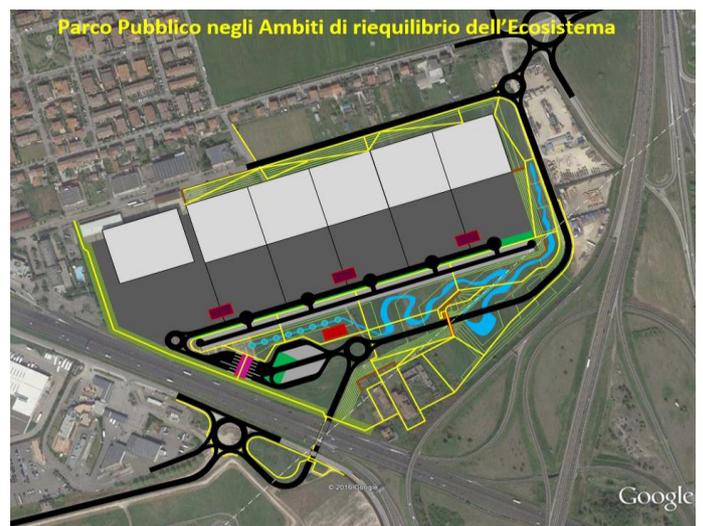
Motivazione n° 10 – Reperire le risorse economiche per realizzare la **Tangenziale SUD-EST di Caselle** non dovrebbe essere difficile per tutta una serie di motivi tra cui – ad esempio – questi: **(1°)** Visto che la Variante di Via Canova e Via Cason sono opere necessarie ai nuovi insediamenti previsti per il PUA del Quadrante Europa, **questa nuova strada la realizzano a cura e spese del Consorzio ZAI**; **(2°)** Le risorse risparmiate dalla TAV per realizzare la Variante di Via Canova e di Via Cason potranno essere dirottate – e meglio impiegate – per poter realizzare la **Tangenziale SUD-EST di Caselle** compreso il sottopasso sotto l'Autostrada A4; **(3°)** dato che l'area del **Comparto Urbanistico individuato nel Progetto Complesso** - come individuato nel PAT con la Osservazione n° 74 – 2° Periodo – **potrebbe essere abbassata di quota** (per permettere degli edifici con altezza utile più alta e per arrivare alla quota di base del sottopasso dell'A4) **è evidente che il Comune non solo otterrebbe la Tangenziale SUD-EST di Caselle a costo zero**, ma potrebbe recuperare anche delle **ulteriori risorse economiche** per realizzare delle importanti e necessarie **opere di mitigazioni ambientali**.

CONSIDERAZIONI FINALI

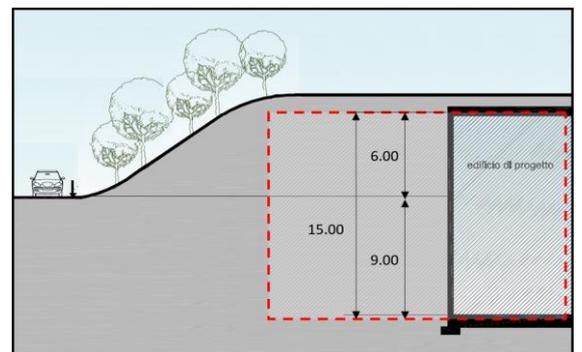
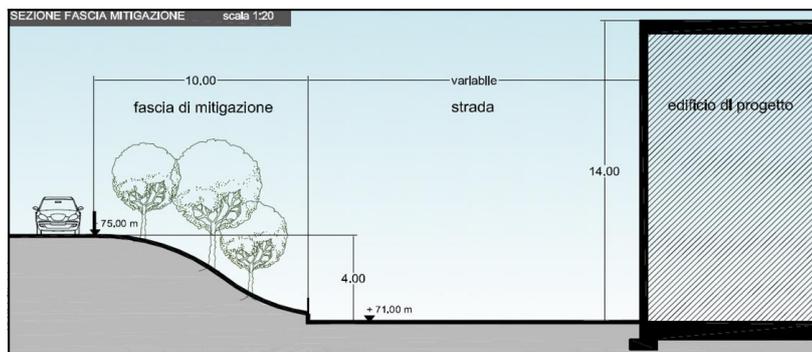
Visto quanto [pubblicato sul blog: www.vivicaselle.eu](http://www.vivicaselle.eu) in data **02.10.2016** nel post a titolo: **“Mi serve il parere di un Ingegnere per capire se è fattibile realizzare il SOTTOPASSO dell'A4... ALLARGANDO l'esistente sottopasso... da una a due corsie più una pista ciclopedonale”** - una **idea-proposta** come illustrata in un [elaborato grafico](#) ed in un [video](#).



Visto la [PEC inviata al Comune in data 03.05.2017](#) contenente una **“PROPOSTA “ALTERNATIVA” alla “Manifestazione di Interesse” per il Piano degli Interventi presentata da “Immobiliare Caselle Spa” e “Le Corti srl”... denominata: “CASELLE SUD-EST”.**”, comprensiva di relativo [ELABORATO ALLEGATO](#) con il quale si voleva illustrare... **“un intervento di... Tutela Ambientale e di... Miglioria della Qualità di Vita di Caselle”.**



A parere del sottoscritto... **se fosse realizzata la Tangenziale SUD-EST di Caselle** oltre che essere a servizio di Caselle e a servizio delle aree del **Comparto Urbanistico individuato nel Progetto Complesso** - personalmente - **non vi sarebbe nessun problema che questa area (con una Variante al PAT) fosse trasformata anche a... destinazione “LOGISTICA”.**



Se l'altezza **“fuori terra”** degli edifici che potrebbero essere insediate nelle aree della **“Immobiliare Caselle Spa”** e de **“Le Corti srl”** rimanesse **entro i 10 metri di altezza** (rispettando le norme del PAT) la **maggior altezza netta interna degli edifici** (per destinarla a magazzini) **potrebbe essere recuperata “abbassando” la quota del terreno** recuperando materiale ghiaioso **utile sia ai lavori della TAV** che per poter realizzare l'**ampliamento della Terza Corsia della “A22”** (che nel tratto **“adiacente”** a queste aree – per una lunghezza di circa 2 km – sarà tutta realizzata **“fuori terra”**).

Se oggi mi rivolgo in particolare al Sindaco è perchè devo sempre ricordare che abbiamo un Assessore - come Allegrì Giandomenico - che è in evidente **“conflitto di interesse”** in quanto da **Luglio 2016** è anche Consigliere del Consiglio di Amministrazione del Consorzio ZAI nonostante in questi anni fosse aperto un **Ricorso al TAR promosso dal Comune contro la mancanza di VAS del PUA NORD** delle aree dell'Interporto Quadrante Europa... poi (*stranamente*) ritirato.

Richiamato che è sempre **molto difficile il poter distinguere** quando... l'Allegrì... **opera “a favore” del nostro Comune** e/o quando, invece (*specie in questi casi*)... l'Allegrì... **opera “a favore” del Consorzio ZAI** e/o quando... l'Allegrì... **opera anche “a favore” di suoi personali “interessi politici”** (*visto che a Luglio 2021 vi sarà il... rinnovo del C.d.A. del Consorzio ZAI*) e quindi (*in particolare in questo momento*) **credo il Sindaco dovrebbe agire in prima persona** e - in questo caso ben specifico - **attivarsi al fine che sia predisposto quanto necessario per realizzare la Tangenziale SUD-EST di Caselle.**

Ciò premesso – in sintesi – si evidenzia il quanto riportato nei seguenti punti:

- 1°** La variante di Via dell'Artigianato... **non è e... non sarà utile a eliminare il traffico** di attraversamento di Caselle.
- 2°** La variante di Via dell'Artigianato **sarà utilissima** solo e quando verrà realizzata la **Tangenziale SUD-EST di Caselle.**
- 3°** La variante di Via Canova e di Via Cason - **essendo utile solo a Consorzio ZAI - deve essere realizzata a loro spese.**
- 4°** Le risorse recuperate per la Via Canova e la Via Cason vanno utilizzate per la **Tangenziale SUD-EST di Caselle.**
- 5°** Con la **Tangenziale SUD-EST di Caselle** quasi il **100% del traffico di attraversamento a Sud di Caselle sarà eliminato.**
- 6°** Le risorse economiche **ricavate per abbassare la quota del comparto edilizio** (derivanti dalla vendita della ghiaia), vanno incamerate nelle Casse Comunali per essere **destinate ad opere e ad interventi di Mitigazioni Ambientali.**
- 7°** Con adeguata Variante al PAT solo le aree inserite nel perimetro del Comparto Urbanistico di cui alla **Osservazione n° 75 – 2° periodo**, potranno essere **destinate ad insediamenti per la “Logistica”** abbassando la quota del terreno.
- 8°** Visto che il Comune ha **“risparmiato” € 46.436,52** nell'assegnazione dell'incarico assegnato con la **Determinazione del Servizio Lavori Pubblici n° 660 del 29.10.2020** credo che queste **risorse risparmiate** abbiano da essere **“investite”** per assegnare un incarico per il **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il “completamento” della Tangenziale SUD-EST di Caselle, per collegare la Variante di Via Artigianato-Aeroporto con la Variante di Via Canova-Casona.**
- 9°** Con la Tangenziale SUD-EST di Caselle realizzata e connessa con la Variante di Via dell'Artigianato e con la Variante di Via Canova, poi – all'interno di questa improrogabile infrastruttura – **potrebbero essere attivate delle altre azioni e realizzate delle altre opere pubbliche** (*non come l'inutile Bosco di Pianura*) che potrebbero far sì che la **Qualità di Vita dei Cittadini di Caselle** abbia da migliorare nonostante il Quadrante Europa continui ad ampliarsi verso Caselle.

Con **€ 46.436,52** meglio investiti, oltre ad ottenere un **progetto di fattibilità Tecnico-Economica** per la **Tangenziale SUD-EST di Caselle** credo che – con lo stesso incarico - si potrebbero anche ottenere delle **“approfondite analisi”** di come potrebbe migliorare la **Qualità della Vita della Popolazione di Caselle** qualora fosse realizzato il collegamento tra Via Aeroporto e Via Verona, **eliminando così (quasi) il 100% del traffico di attraversamento su Via Verona a Caselle** trasferendo l'attuale traffico sulla nuova **Tangenziale SUD-EST di Caselle** che credo potrebbe essere utile anche alla Aerostazione dell'Aeroporto Civile, in quanto potrebbe essere realizzato un **nuovo accesso “A nord” dell'Aeroporto.**

Visti i *Curriculum Vitae* dell'**Ing. Sandro D'Agostini**, dell'**Ing. Lara Stefani** e dell'**Ing. Claudio Modena** nella sua qualità di **Direttore Tecnico e di Legale Rappresentante** della **SM Ingegneria srl** e visti che con **€ 46.436,52** risparmiati **queste risorse economiche** potrebbero essere... **meglio investite a favore del territorio e della Comunità di Caselle, perché non si incaricano questi progettisti di predisporre quanto serve per poi realizzare la Tangenziale SUD-EST di Caselle?**

Tutto ciò visto - con la presente - SI CHIEDE che il Sindaco si attivi affinché sia **Assegnato un Incarico Professionale per predisporre un Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per il “completamento” della Tangenziale SUD-EST di Caselle, per collegare... la Variante di Via Artigianato-Aeroporto con... la Variante di Via Canova-Casona.**

Un'ultima considerazione... **quando si hanno dei progetti pronti... poi le risorse economiche per realizzarli si trovano, ma se non hai nessun progetto pronto... è difficile – se non impossibile – realizzare una qualsiasi opera pubblica.**

Auspucando che **quanto considerato nella presente... sia preso in adeguata considerazione**, si porgono... Distinti saluti.

Un cittadino *“nativo”* di Caselle:

Beniamino Sandrini

NB: Dato che l'idea del **Sottopasso dell'A4 elaborato grafico e video** è del 2016 e dato che la **“PROPOSTA “ALTERNATIVA” alla “Manifestazione di Interesse” della “Immobiliare Caselle SpA” e “Le Corti srl”** è del 2017... il quanto allora ipotizzato andrebbe oggi rivisto e aggiornato, ma dato che non vorrei perdere dell'inutile tempo per niente... **resto in attesa che sia assegnato un incarico per la Tangenziale SUD-EST di Caselle.**