

**Beniamino Sandrini**

**Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**

**COME SALVARE CASELLE**

**PROGETTARE PER PROTEGGERE**

**www.vivicaselle.eu**

Caselle d'Erbe, 04.09.2017

*D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.*

*La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.*

**Oggetto:**

## **Osservazione n° 04 - Variante n° 1 al Piano degli Interventi.**

Pur convinto che il termine ultimo per presentare le Osservazioni alla Variante n° 1 al Piano degli Interventi avesse da iniziare dai 60 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio della DCC 38/2017 (e non dalla pubblicazione degli Allegati) e considerato che il termine del 2 Settembre è scaduto di Sabato, si ritiene di dover presentare queste altre Osservazioni, comunque entro detta scadenza.

Per prima cosa... va Osservato il contenuto del primo paragrafo della premessa generale dello **Schema di Accordo di Pianificazione** sottoscritto per tutte le "Otto Manifestazioni d'Interesse"... che termina con questa frase: "**progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico**",

E sinceramente che tutte le **Manifestazioni d'Interesse** come queste sono state presentate per questa "Variante Anticipatrice per il Piano degli Interventi" possano essere considerati: "**progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico**", il sottoscritto su questo dissente, in quanto per la maggior parte sono solo normalissime "Richieste di Varianti al P.R.G." presentate al fine di ottenere un rilevante - se pur legittimo - **incremento di valore economico delle aree e degli immobili dei proponenti.**

Pertanto, di fronte una legittima richiesta di incremento di valore degli immobili, visto che dovrebbe eserci questo rilevante interesse pubblico, se questo non può essere realizzato con opere ed interventi pubblici è evidente che deve essere sostituito dal **Contributo di Sostenibilità Ambientale - C.S.A.** e nel caso specifico, visto che verrebbero realizzate delle "residenze" a pochi metri dall'ingresso del Golf Club di Verona, questa posizione sul territorio comunale **va attentamente rivalutata ai fini economici.**

Con questa 4<sup>a</sup> Osservazione alla Variante 1 al Piano degli Interventi, si vuole Osservare il quanto adottato relativamente alla **Manifestazione di Interessere** proposta dalla R.F.B. srl ed in conseguenza della quale eventuale approvazione del "Contributo di Sostenibilità Ambientale"... di soli 120.000 euro.

**OSSERVAZIONE n° 4** \_ **SI CHIEDE** che sia verificata la "congruità" del **Contributo di Sostenibilità Ambientale**... proprio per il fatto che queste "Nuove residenze"... sono adiacenti al Golf Club di Verona.

Certo che quanto OSSERVATO sia accolto, si porgono distinti saluti.

Alla **Regione Veneto**

**Commissioni VAS VINCA NUVV**

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Al **Sindaco del**

**Comune di Sommacampagna**

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

**e per conoscenza:**

All' **Assessore Urbanistica**

**Comune di Sommacampagna**

All' **Assessore Ecologia e Ambiente**

**Comune di Sommacampagna**

Un cittadino "nativo" di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

beniamino.sandrini@legalmail.it