

Beniamino Sandrini

Via del Fante, n° 21

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

PROJECT TO PROTECT

COME SALVARE CASELLE

PROGETTARE PER PROTEGGERE

www.vivicaselle.eu

Caselle d'Erbe, **04.09.2017**

D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.

La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.

Oggetto:

Osservazione n° 05 - Variante n° 1 al Piano degli Interventi.

Per questa Osservazione (e per le successive) le considerazioni generali, relative al **Contributo di Sostenibilità Ambientale - C.S.A.** valgono come queste sono state evidenziate nella Osservazione n° 4.

In merito alla Manifestazione di Interesse presentata dal **Sig. Predomo Graziano** il sottoscritto non comprende quanto riportato nella scheda ed in particolare quanto stabilito con la seguente frase:

La presente scheda sostituisce la zonizzazione di cui all'art. 14 delle NTA del P.I.. Si stralcia la destinazione di "Zona F6" prevista nel P.I. vigente.

Ai sensi del D.M. 1444/68 l'area è assimilabile ad una zona E, con insediamento fuori zona autorizzato.

Una destinazione urbanistica che come sopra sarebbe stata assegnata che... non si comprende, visto che nella Tavola 4 del PAT - trasformabilità, dette aree risultano essere evidenziate con il cartiglio che identifica le "aree di riqualificazione e riconversione - art. 8.f delle NTA del PAT".

A parere del sottoscritto, data la **valenza storica** di queste aree - da cui la denominazione: **Tamburino Sardo** - andrebbe studiata una proposta complessiva delle intere aree definite come "zona F6" dal PRG vigente, anche e al fine di poter così incrementare la fruizione turistica di questa parte del territorio.

Con questa 5^ Osservazione alla Variante 1 al Piano degli Interventi, si vuole Osservare il quanto adottato relativamente alla **Manifestazione di Interesse** proposta dal **Sig. Predomo Graziano** la quale proposta - a parere del sottoscritto - andrebbe pertanto ri-analizzata e rivalutata all'interno di un'area per "progetto complesso" che interessi l'intera Zona F6 del PRG (e/o 1° Piano degli Interventi) e che dia ulteriore valore turistico - e quindi anche economico - per questa parte del territorio Comunale.

OSSERVAZIONE n° 5 SI CHIEDE che sia valorizzata la fruizione turistica di questa parte del territorio comunale - identificata con la "Casa del Tamburino Sardo", da attuarsi anche con delle adeguate incentivazioni in sintonia con il progetto del "Museo Diffuso" di Custoza.

Certo che quanto OSSERVATO sia accolto, si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

Beniamino Sandrini

beniamino.sandrini@legalmail.it

Alla **Regione Veneto**

Commissioni VAS VINCA NUVV

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Al **Sindaco del**

Comune di Sommacampagna

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

e per conoscenza:

All' **Assessore Urbanistica**

Comune di Sommacampagna

All' **Assessore Ecologia e Ambiente**

Comune di Sommacampagna