

**Beniamino Sandrini**

**Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**

**COME SALVARE CASELLE**

**PROGETTARE PER PROTEGGERE**

**www.vivicaselle.eu**

Caselle d'Erbe, 04.09.2017

*D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.*

*La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.*

Oggetto:

## **Osservazione n° 09 - Variante n° 1 al Piano degli Interventi.**

Per questa Osservazione (e per le successive) le considerazioni generali, relative al **Contributo di Sostenibilità Ambientale - C.S.A.** valgono come queste sono state evidenziate nella Osservazione n° 4.

In merito alla Manifestazione di Interesse presentata dalla **Soc. Agricola Sambugaro di Sambugaro Maria Teresa e C. s.s.** il sottoscritto non comprende quale sarebbe il rilevante interesse pubblico visto il quanto riportato nella scheda ed in particolare letto quanto sarebbe stato stabilito con la seguente frase:

L'organizzazione del nuovo insediamento dovrà adottare disposizioni plani volumetriche e tipologiche, e una barriera acustica (terrapieno alberato o altra soluzione) lungo il perimetro sud dell'area, tali da minimizzare l'impatto acustico e ambientale generato dall'autostrada.

L'attuazione è subordinata alla verifica delle distanze dalle stalle esistenti come segnalate nella Manifestazione di Interesse che ha originato l'Accordo del 16.06.17, oppure ad accordo con relativo atto unilaterale d'obbligo che impegna il proprietario ad utilizzare gli immobili come annessi rustici e non più come stalle.

Eliminare un Elemento di Degrado (come individuato all'art. 8.h delle NTA del PAT) e realizzare nuove residenze senza eliminare il secondo Elemento di Degrado ubicato a pochi metri di distanza dall'esistente è evidente che è inaccettabile e non va approvato.

Come non va nemmeno preso in considerazione che a protezione dell'inquinamento derivante dall'Autostrada si possano realizzare delle opere di mitigazione aderenti alla nuova residenza che sarebbe approvata.

E' ovvio che qualsiasi barriere antirumore e/o necessarie ad abbattere l'inquinamento atmosferico vanno realizzate in aderenza dell'Autostrada A4.

Questo esempio ancora una volta evidenzia che questa Variante Anticipatrice al Piano degli Interventi non crea nessun rilevante interesse pubblico, ma serve solamente a creare dei plus valori immobiliari il tutto... senza diminuzione del Deficit Ambientale.

Alla **Regione Veneto**

**Commissioni VAS VINCA NUVV**

coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Al **Sindaco del**

**Comune di Sommacampagna**

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

**e per conoscenza:**

All' **Assessore Urbanistica**

**Comune di Sommacampagna**

All' **Assessore Ecologia e Ambiente**

**Comune di Sommacampagna**





Parrebbe essere evidente che... solo a fronte di una rilevante intervento a protezione degli inquinamenti autostradali, qui potrebbe essere permessa ulteriore edificazione residenziale e visto che questo insieme di residenze forse quelle agricole "pure" sono una minoranza, a parere del sottoscritto andrebbe predisposto un progetto di riqualificazione e di valorizzazione ambientale che interessi l'intero comparto.

Un intervento che non può che iniziare a partire dalla realizzazione di una "Infrastruttura Verde" da realizzarsi lungo l'Autostrada A4 e sul confine tra la proprietà autostradale e le aree private che oltre ad eliminare gli Elementi di Degrado (come evidenziati nel PAT) possa migliorare la qualità della vita delle popolazioni qui residenti eliminando se possibile, ma almeno mitigando gli inquinamenti prodotti dall'Autostrada A4, come questi sono stati evidenziati nel Rapporto Ambientale della VAS del PAT.



**OSSERVAZIONE n° 9** SI CHIEDE che la **Manifestazione d'Interesse** come presentata da **Soc. Agricola Sambugaro di Sambugaro Maria Teresa e C. s.s.** abbia da non essere approvata se non inserita in un progetto più ampio e complesso finalizzato a migliorare la qualità di vita della popolazione qui residente che comprenda delle Infrastrutture Verdi da realizzare sul confine con l'Autostrada A4.

Certo che quanto OSSERVATO sia accolto, si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)