

**Beniamino Sandrini**

**Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**

**COME SALVARE CASELLE**

**PROGETTARE PER PROTEGGERE**

**www.vivicaselle.eu**

Caselle d'Erbe, **04.09.2017**

*D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.*

*La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.*

**Oggetto:**

## **Osservazione n° 12 - Variante n° 1 al Piano degli Interventi.**

Dopo aver presentato n° 11 Osservazioni alla Variante n° 1 al Piano degli interventi del Comune di Sommacampagna (come qui sotto ricordate e con i "link" relativi) credo che sia necessaria un'ultima Osservazione Generale, che contenga un "suggerimento" che l'Amministrazione... dovrebbe accogliere.

Osservazione n° 01 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-01.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-01.pdf)

Osservazione n° 02 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-02.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-02.pdf)

Osservazione n° 03 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-03.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-03.pdf)

Osservazione n° 04 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-04.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-04.pdf)

Osservazione n° 05 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-05.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-05.pdf)

Osservazione n° 06 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-06.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-06.pdf)

Osservazione n° 07 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-07.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-07.pdf)

Osservazione n° 08 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-08.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-08.pdf)

Osservazione n° 09 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-09.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-09.pdf)

Osservazione n° 10 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-10.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-10.pdf)

Osservazione n° 11 alla Variante al Piano degli Interventi - [www.vivicaselle.eu/PI-OSS-11.pdf](http://www.vivicaselle.eu/PI-OSS-11.pdf)

Prima di iniziare va sempre ricordato - come riportato nella **Rapporto Ambientale della VAS del PAT** adottato nel 2009 - che sul Comune di Sommacampagna insiste e persiste un **DEFICIT AMBIENTALE** pari a **-7,025**, che - dal 2009 - non solo... non è... MAI stato diminuito, ma la situazione si è anche aggravata.

Il Deficit Ecologico si calcola quindi come:

**DEFICIT ECOLOGICO = BIOCAPACITA DISPONIBILE – IMPRONTA ECOLOGICA**

e per il Comune di Sommacampagna è risultato essere pari a **-7,025 unità di sup/ind.**

Il valore ottenuto è abbastanza elevato, soprattutto se considerato rispetto al deficit ecologico medio italiano (3,02 unità di sup/ind): il dato sta ad indicare che per soddisfare i consumi interni e smaltire l'inquinamento prodotto, sarebbe necessaria una superficie territoriale equivalente pari a 7 volte quella reale.

Alla **Regione Veneto**

**Commissioni VAS VINCA NUVV**

[coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)

Al **Sindaco del**

**Comune di Sommacampagna**

[sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)

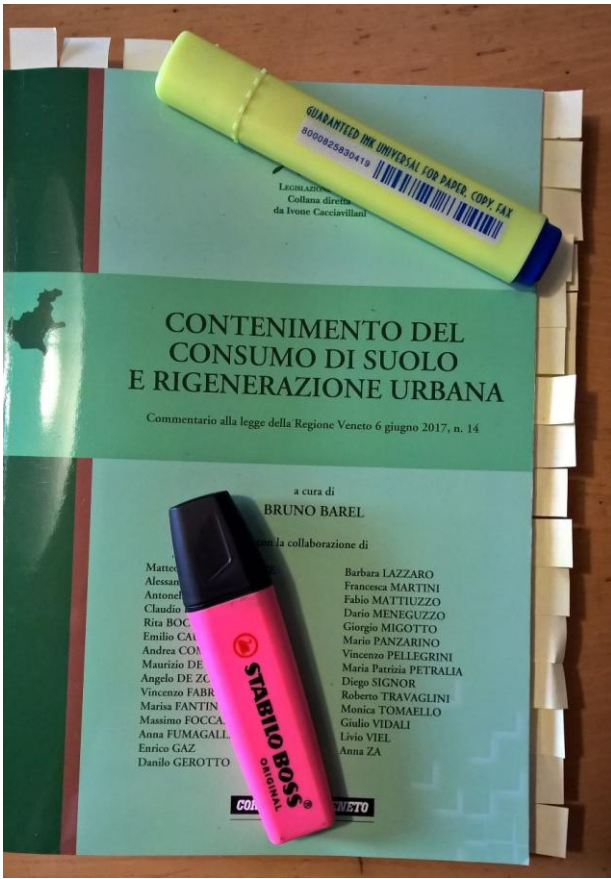
**e per conoscenza:**

All' **Assessore Urbanistica**

**Comune di Sommacampagna**

All' **Assessore Ecologia e Ambiente**

**Comune di Sommacampagna**



Che in due anni e mezzo, da quando, con DCC n° 4 del 2 Marzo 2015, è stato Comunicato il Documento Programmatico del Sindaco sul Piano degli Interventi, i risultati di questi quasi 30 mesi di lavoro, siano quelli come sono stati presentati e anche “adottati” con la DCC 38 del 26 Giugno 2017 è evidente che qualcosa non ha funzionato al fine di tentare di **DIMINUIRE il Deficit Ambientale** del Comune ed in particolare sul territorio di Caselle, territorio vessato ed inquinato “da tutto”, dove si concentra la quasi totalità di tutte le fonti d’inquinamento.

Per assurdo, forse sarà la nuova Legge Regionale del Veneto sul Contenimento del Consumo del Suolo e per la Rigenerazione Urbana che potrebbe “Salvare Caselle”, perché se quella legge fosse correttamente applicata dal Comune, molti problemi di Caselle potrebbero essere... **risolti facilmente** e il **Deficit Ambientale... diminuito**.

Ma per far questo serve coerenza (ad esempio con il quanto è stato approvato nel PAT) serve la conoscenza, ma soprattutto servirebbe una volontà politica che possa guidare lo sviluppo e valorizzare le qualità e le capacità attrattive del “nostro” Territorio Comunale per poter migliorare la qualità di vita della popolazione.



Prima di elaborare le Osservazioni alla Variante 1 al Piano degli Interventi - come queste sono state presentate - prima mi sono letto un libro e mi sono studiato qualcosa di relativo alla LRV 14/2017 e poi - visto che i Comuni hanno presentato la Scheda Informativa per la Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - ho creato questo sintetico CONFRONTO (vedi sotto) per comprendere come il Comune di Sommacampagna si pone in relazione a tre dei Comuni contermini al nostro territorio Comunale.

Scheda Informativa - Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto – L.R.V. 14/2017									
	Sommacampagna		Sona		Villafranca V.se		Castelnuovo s. G.		
Superficie territoriale	40772588		41342002		57250523		34525263		
Popolazione al 31.07.2017	14764		17645		33184		13143		
Abitanti per km 2	362		426		579		380		
<b>Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente</b>									
Superficie Residenziale	303905	0,74	370416	0,89	427248	0,75	493836	1,43	
Superficie Produttiva	560710	1,37	419971	1,01	546985	0,95	1044000	3,02	
Proced. nti in corso Residen.	0		312517	0,75	42408	0,07	300687	0,87	
Proced. nti in corso Produtt.	0		184444	0,46	159985	0,30	522059	1,51	
Varianti Verdi	0		23980	0,06	0		33259		
Altre superfici	0		0		0		0		
Aree Dismesse	105862	0,25	247861	0,59	555140	0,97	78602	0,22	
Tecnico Estensore Scheda	Esterno		Interno		Interno		Esterno		
Data	22/08/2017		10/08/2017		08/08/2017		17/08/2017		
	Sommacampagna		Sona		Villafranca V.se		Castelnuovo s. G.		
<b>Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE</b>									
Tessuto Urbano	3641355	8,93	4715034	11,40	7058957	12,32	3603538	10,43	
Aree Indust. Comm. Infrast.	6047382	14,83	3030702	7,33	6449456	11,26	2654662	7,68	
Zone estrattive, Discariche	787561	1,93	569308	1,37	1136114	1,98	523906	1,51	
Aree Verdi Artificiali	1136181	2,78	231736	0,56	1166473	2,04	1111537	3,22	
Totale	11612479	28,48	8546781	20,67	15811000	27,61	7893642	22,86	
	Sommacampagna		Sona		Villafranca V.se		Castelnuovo s. G.		
<b>Classi 2 - 3 - 4 - 5   TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.</b>									
Territori Agricoli	27792265	68,16	31372804	75,88	41025253	71,66	20853745	60,40	
Territori Boscati e Semin. nati.	1213848	2,97	1330650	3,22	282705	0,49	584943	1,69	
Ambienti Umidi	0		0		0		0		
Ambiente delle Acque	153996	3,77	91767	0,22	131566	0,23	5192932	15,04	
Totale	40772588	74,90	41342003	79,32	57250524	72,38	34525263	77,13	
	Sommacampagna		Sona		Villafranca V.se		Castelnuovo s. G.		

Da questa “sommatoria analisi” gli elementi da evidenziare (rapportati a Sommacampagna) sono questi: Sommacampagna e Villafranca sono i Comuni che hanno meno superficie edificatoria a fini residenziali; Sommacampagna ha più aree produttive a disposizione rispetto anche ai comuni di Sona e di Villafranca; A Sommacampagna non vi sono ne aree residenziali e/o aree produttive con dei procedimenti in corso; E evidente che i Comuni che hanno aree occupate dall’Aeroporto sono più penalizzati rispetto agli altri; Altri dati da valutare e da confrontare sono facilmente deducibili dalla tabella come sopra riprodotta.

Ciò premesso con le Osservazioni come presentate dal sottoscritto, si è voluto evidenziare come la “Variante 1 al Piano degli Interventi”, non sia altro che un tentativo di apportare delle modifiche a delle aree private come queste erano state inserite nel PRG, ma nello stesso modo si è tentato di inserire nuove aree edificabili in aree che nemmeno erano previste nel PAT e tutto questo è accaduto senza che prima sia stato messo a dimora nemmeno un albero per le... cosiddette opere di Mitigazione per Caselle.

L’ho evidenziato più volte: prima di costruire un metro cubo di nuova edificazione, devono essere realizzate le opere di Mitigazione e di Compensazione Ambientale, almeno una buona parte di quelle che - per Caselle - sono state inserite nel PAT ed evidenziate anche nel Rapporto Ambientale della VAS del PAT.

E’ noto che il PAT è stato adottato dall’Amministrazione Comunale e dalla stessa Amministrazione Comunale è stato anche approvato, ed è anche per questo motivo che in tutti questi anni... il sottoscritto, ha sempre sostenuto che a Caselle servono delle vere opere e dei veri interventi di RESTAURO Ambientale, di RISANAMENTO Ambientale, di RIPRISTINO Ambientale, di RECUPERO Ambientale, di COMPENSAZIONE Ambientale e poi - dopo tutte queste opere ed interventi - anche opere di MITIGAZIONE Ambientale.

A parere del sottoscritto per diminuire il DEFICIT AMBIENTALE del Comune di Sommacampagna - ma soprattutto per migliorare la qualità di vita di Caselle - serve e servirebbe una **VARIANTE "AMBIENTALE" al PAT** che abbia da basarsi sulle "PAROLE" che costituiscono la struttura della Legge Regionale Veneto n° 14 del 6 Giugno 2017 - **Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio.**

## Le parole chiave della nuova legge



Una **VARIANTE "AMBIENTALE" al PAT** della quale il Comune ne sia l'artefice e il protagonista principale al fine di dotare l'intero territorio Comunale e soprattutto Caselle, di adeguate **INFRASTRUTTURE VERDI** a tutela del territorio e a salvaguardia della salute e della qualità della vita della popolazione di Caselle.

Se il sottoscritto con le presenti **12 Osservazioni alla Variante n° 1** al Piano degli Interventi, del vigente PRG e non del PAT (per il quale serve un vero Piano degli Interventi) ha inteso ancora una volta al voler partecipare con contributi, suggerimenti e critiche - nonostante, come sempre, poi accadrà che tutte... verranno respinte e/o non accolte, ma (lo stesso) il sottoscritto insiste nell'impiegare il proprio tempo.

Ulteriore tempo che il sottoscritto - nei prossimi 30/40 giorni - andrà ad impiegare - al fine di predisporre degli esempi di: **INFRASTRUTTURE VERDI** che poi verranno inviate all'attenzione della Amministrazione Comunale le quali potrebbero essere la base di una proposta per una **VARIANTE "AMBIENTALE" al PAT.**

Ciò premesso parrebbe pertanto essere logico ed auspicabile che in questo **primo Piano degli Interventi** (come è stato predisposto e "adottato" dal Comune di Sommacampagna con DCC38/2017) siano approvate solo quelle **Manifestazioni di Interesse che siano relative al PRG Vigente** - anche accogliendo i suggerimenti contenuti nelle Osservazioni come queste presentate dal sottoscritto - mentre per le altre, **quelle relative alle previsioni del PAT** siano rinviate ad altra data, anche perché non conformi a quella che sarebbe stata denominata come: **Variante n° 1 al Piano degli Interventi** e cioè per il PRG Vigente.

**OSSERVAZIONE n° 12** SI CHIEDE pertanto che - prima di approvare qualsiasi **Piano degli Interventi** per il Comune di Sommacampagna che sia con l'iter in corso e/o che sia un Nuovo P.I. - sia adottata e approvata una adeguata, concreta e realistica (e anche lungimirante) **VARIANTE "AMBIENTALE" al PAT.**

Certo che quanto OSSERVATO sia accolto, si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

Beniamino Sandrini