

**Beniamino Sandrini**

**Via del Fante, n° 21**

37066 CASELLE di Sommacampagna

T. 0458581200 Cell. 3485214565

Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**

**COME SALVARE CASELLE**

**PROGETTARE PER PROTEGGERE**

**www.vivicaselle.eu**

Caselle d'Erbe, 13.02.2016

*D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.*

*La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.*

**A Gianluigi Mazzi**

**Sindaco Comune Sona**

sona.vr@cert.ip-veneto.net

**A Daniele Poiani**

**Presidente Comitato per Caselle**

danielepoiani72@gmail.com

**e per conoscenza:**

**A Graziella Manzato**

**Sindaco Comune Sommacampagna**

sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net

**A Fabrizio Bertolaso**

**Ass. Ambiente-Ecologia e LLPP**

**A Isabel Granados**

**Ass. Promoz. Turistica e Sport**

**A Giandomenico Allegri**

**Ass. Urbanistica e Agricoltura**

**Oggetto:**

**Richiesta al Comitato per Caselle affinché lo stesso sia “Promotore” per la realizzazione di un “PARCO URBANO” sull’ex Discarica Siberie e nella Cava Ceolara (aree sottoposte all’art. 8.w delle NTA del PAT).**

Se in data 6.12.2016, al Presidente del Comitato per Caselle avevo inviato un documento ad oggetto: “Richiesta al Comitato per Caselle, affinché - in vece del sottoscritto - lo stesso, possa CHIEDERE l’ACCESSO agli ATTI relativi all’IMPIANTO di Prima Lavorazione della Ghiaia che è stato realizzato in Cava Ceolara”, evidenzio che ad oggi, trascorsi oltre 60 giorni non ho ricevuto alcun riscontro (che però non mai ho sollecitato... visto le problematiche nella Discarica). [www.vivicaselle.eu/CPS-NTA-art8w-Ceolara.pdf](http://www.vivicaselle.eu/CPS-NTA-art8w-Ceolara.pdf)

Considerato quindi che in questi ultimi 2 mesi l’attenzione del “Comitato per Caselle” si è concentrata sui problemi “odorigeni” provenienti dalla Discarica Siberie e considerato che le attività di escavazione nella Cava Ceolara stanno proseguendo con una velocità impressionante (visto anche 8 autocarri “in fila”, in cava, per caricare la ghiaia) credo che i due problemi possano essere uniti e le proposte che di seguito verranno illustrate andranno quindi a interessare sia Cava Ceolara che la Discarica Siberie.

Se oggi scrivo questo documento una delle motivazioni principali - ma soprattutto urgente - per cui scrivo è conseguente alla “notizia di giornale” secondo la quale, venerdì scorso la **Commissione V.I.A.-V.A.S. Nazionale** avrebbe emesso di Decreto di Compatibilità Ambientale relativo al **Masterplan del Piano di Sviluppo dell’Aeroporto: “Valerio Catullo” di Verona...** e i Cittadini di Caselle, ora e uniti, devono agire.

In attesa che sul sito web del Ministero dell’Ambiente sia pubblicato il Decreto V.I.A. dell’Aeroporto Valerio Catullo e considerata la frase riportata dai giornali (tratta presumibilmente da un Comunicato Stampa della Catullo SpA)... frase che è la seguente: “Ora i Comuni di Sommacampagna, Villafranca e Verona si devono mettere d’accordo sulle mitigazioni”... credo che non sia una informazione completa quanto riportato sui quotidiani in quanto come è noto, dopo il Decreto di Compatibilità Ambientale ora serve il Decreto di Compatibilità Urbanistica e dato che quasi tutto il Piano di Sviluppo dell’Aeroporto è sul territorio del Comune di Sommacampagna, credo che tutta l’Amministrazione Comunale e il Comitato per Caselle dovranno agire in “perfetta sintonia e assoluta collaborazione” per... SALVARE CASELLE.

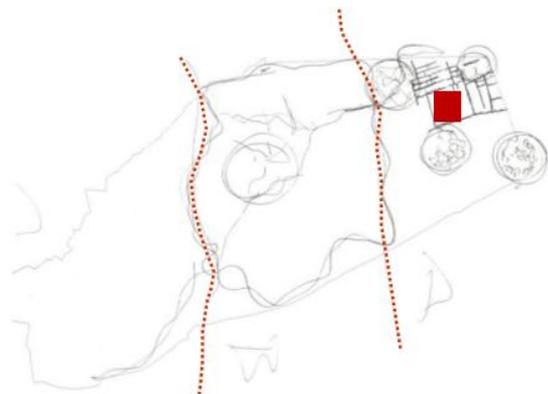
Per questo motivo... **più grande e più urgente...** **la questione degli “odori” della Discarica Siberie deve essere risolta subito ed immediatamente** in modo che il Comitato per Caselle e tutta l'Amministrazione Comunale (maggioranza e minoranza), abbiano da **iniziare a collaborare** - con una nuova visione e con un nuovo approccio - al fine di **salvaguardare la salute pubblica** dei residenti in Caselle, **tutelare il territorio** e se possibile anche **valorizzare** - quel poco che abbiamo - anche ai fini turistici e sportivi.

Quanto oggi invio alla Vostra attenzione, ma in particolare al **Presidente del Comitato per Caselle**, dovrebbe essere la **comunicazione finale** di una **serie di richieste** iniziate a partire da quando avevo inviato a Graziella Manzato Sindaco di Sommacampagna, a Fabrizio Bertolaso Ass. all'Ecologia e Lavori Pubblici e a Nicola Trivellati, Ass. al Bilancio e Finanze, ancora in data **Lunedì 15 settembre 2014** nella PEC avente ad oggetto: **"Proposta di VARIANTE SOSTANZIALE dell'Opera Pubblica realizzata con le procedure del “Project Financing” (che sarebbe il FINTO Recupero Ambientale della VERA Discarica di Rifiuti) denominata “Discarica Siberie”**. [www.vivicaselle.eu/siberie/VarianteSostanziale.pdf](http://www.vivicaselle.eu/siberie/VarianteSostanziale.pdf)

E se nel 2014 avevo inviato quella PEC - sempre sullo stesso argomento oggi trattato - ricordo che **Mercoledì 21 ottobre 2015** avevo inviato un'altra PEC avente ad oggetto: **"Proposta per: Parco delle Cave - 1^ Parte - “Cava Ceolara” (nuda proprietà comunale)**". [www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-11.pdf](http://www.vivicaselle.eu/Proposta-PI-11.pdf)

E se nel 2014 e nel 2015 avevo scritto quelle proposte, va segnalato che **Lunedì 9 Maggio 2016** avevo inviato una ulteriore PEC avente ad oggetto: **"Richiesta di intervento urgente al fine di realizzare quanto previsto dall'art. 8 w - “Ambito per la formazione di parchi urbani o riserve naturali” delle N.T.A. del P.A.T. con relativo annullamento in autotutela della Delibera di Giunta di Sommacampagna n° 7 del 14.1.16"**. [www.vivicaselle.eu/ParcoUrbano-RiservaNaturale.pdf](http://www.vivicaselle.eu/ParcoUrbano-RiservaNaturale.pdf)

Premesso questo oggi non voglio ricordare il **Masterplan Paesistico Ambientale di Sommacampagna** (del 2010)... come non voglio nemmeno ricordare gli **"Otto Progetti per Salvare Caselle"** (del 2012), se non ricordando il **Progetto C4 - Il PARCO delle CAVE** che a mio parere **va esteso anche alla Discarica Siberie**.



## C4 \_ CASELLE → PROJECT TO PROTECT

### IL PARCO DELLE CAVE



Riquilificazione sistematica degli ambiti di cava esauriti attraverso la progettazione di aree umide inserite in un sistema ambientale di alto valore naturalistico e ambientale adatte anche alla pesca sportiva.

**Eventuali promotori:** cavaatori di cava Ceolara e cave Betlemme

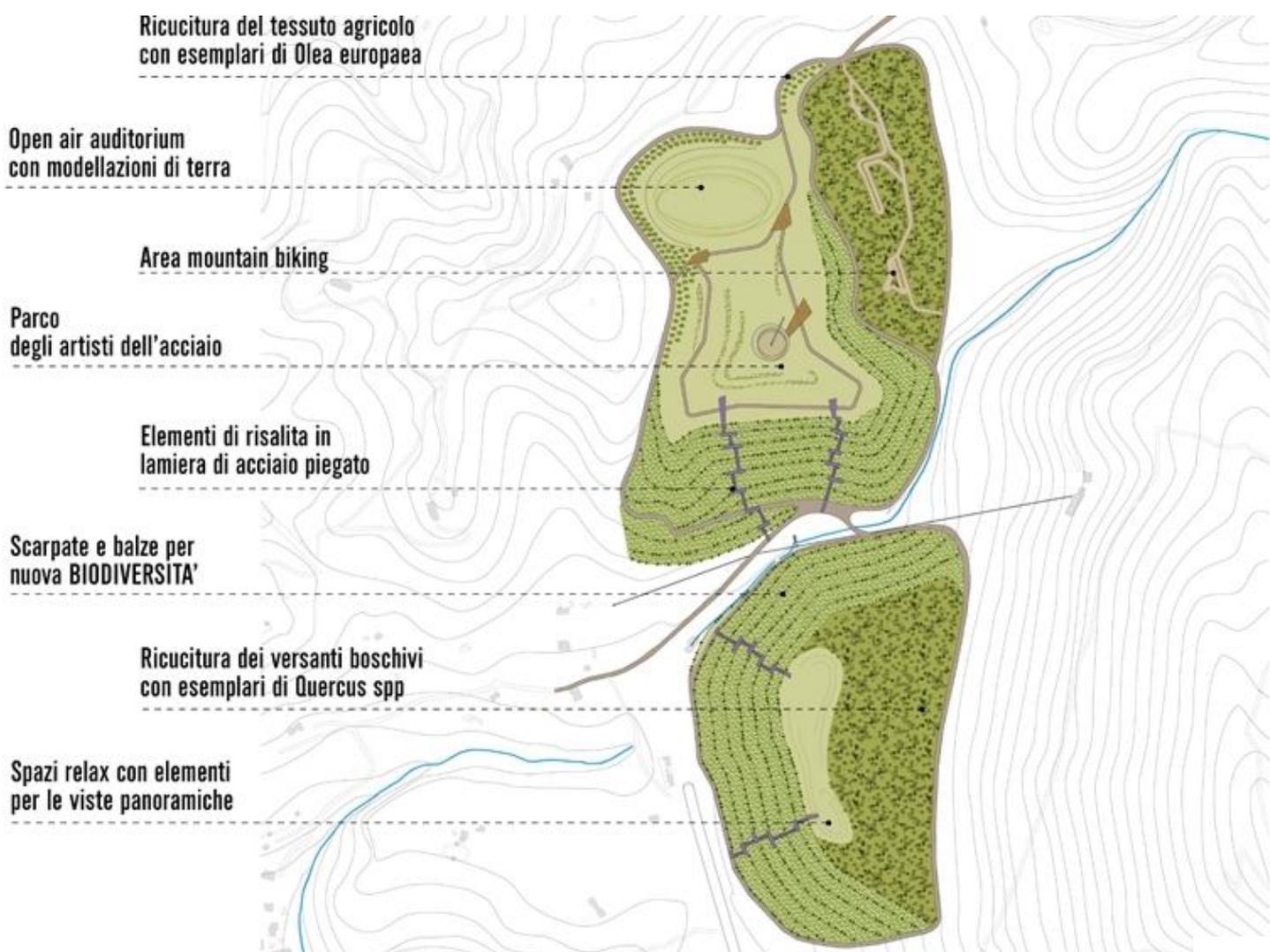


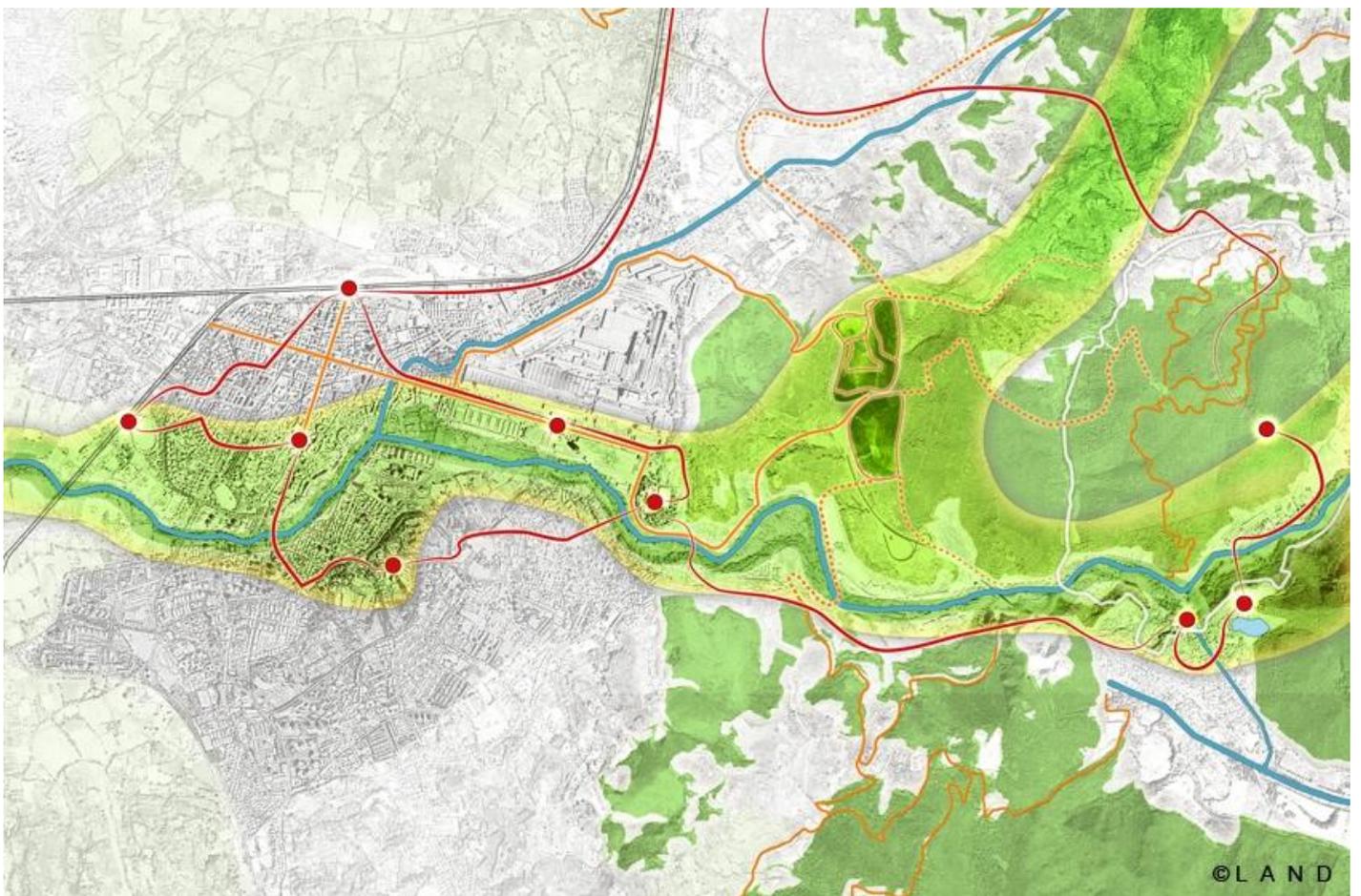
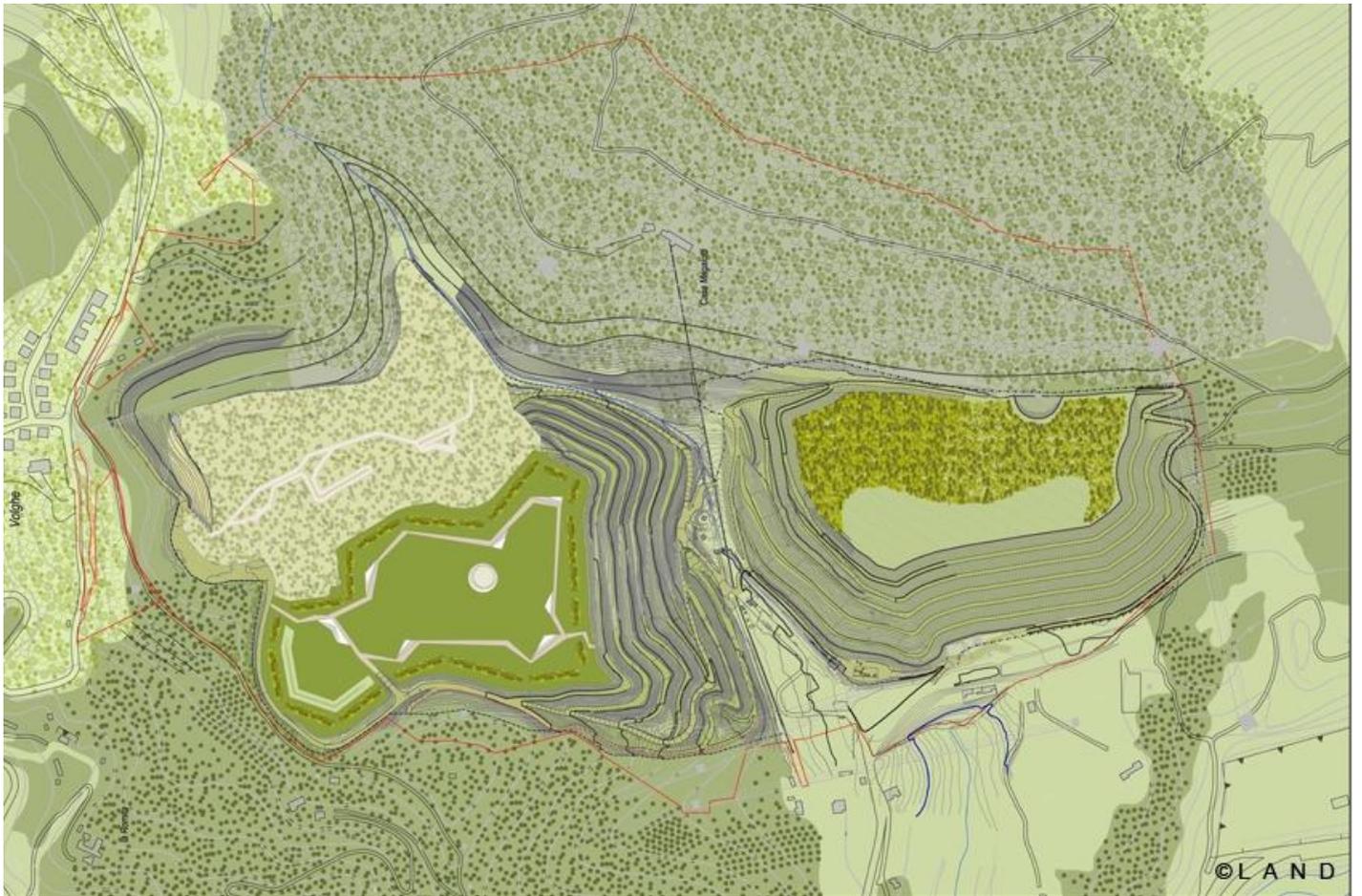
Cava di Crailoo - Holland

Come ho evidenziato nei documenti precedenti, le aree della ormai ex **Discarica Siberie** e della **Cava Ceolara** dovrebbero essere tutte due sottoposte alle **norme dell'art. 8.w delle NTA del PAT** avente ad oggetto: **“Ambito per la formazione di parchi urbani o riserve naturali”**, al fine non solo di **tutelare il territorio...** ma agire per la **salvaguardia della Qualità della Vita** della Popolazione di Caselle e di Lugagnano **creando nuovi spazi** dove poter svolgere attività sportive e - come esempio di riutilizzo di una ex Discarica - vi riporto alcune immagini tratte dal sito web di LAND srl a titolo: **“Environmental regeneration of the landfill of AST, Terni (Italy), 2015 - 2016”**. <https://www.landsrl.com/terni>



©LAND







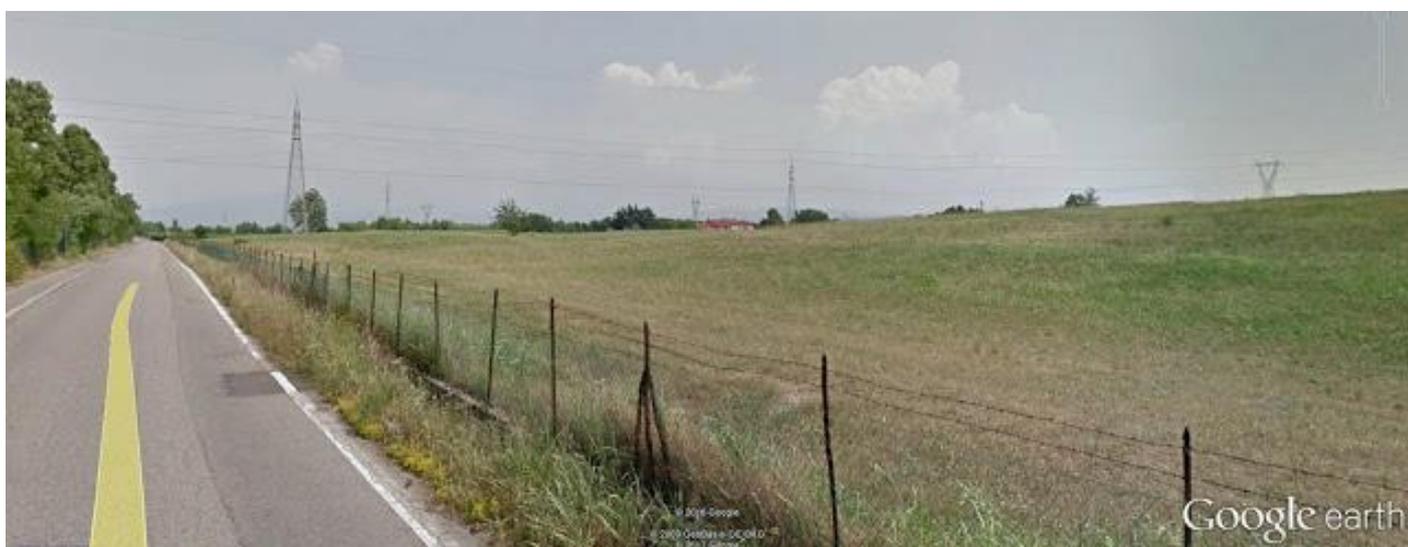


©LAND



©LAND

Se con le immagini riprodotte nelle pagine precedenti ho illustrato come **potrebbero diventare le pareti della Discarica Siberie e le pareti della Cava Ceolara** - per il fondo di Cava Ceolara vedi il **Progetto C4 - Il PARCO delle CAVE** - **come diventerà la Discarica Siberie... lo sappiamo già** e l'esempio più vicino che abbiamo è la Discarica Canova... la quale Discarica - dopo 30 anni dalla sua chiusura - è ancora un "prato verde" come quello che è stato progettato e che verrà realizzato al di sopra della Discarica Siberie.



Che la Discarica Siberie diventi come la Discarica Canova credo sia **inaccettabile** e pertanto credo che anche e per il rispetto delle norme dell'**art. 8.w** delle NTA del PAT avente ad oggetto: **"Ambito per la formazione di parchi urbani o riserve naturali"**, al fine non solo di **tutelare il territorio...** ma agire per la **salvaguardia della Qualità della Vita** della Popolazione residente **creando nuovi spazi per Caselle e Lugagnano** dove poter svolgere attività sportive... per la Discarica Siberie e per la Cava Ceolara si debba far sì che subito quelle aree abbiano da diventare **luoghi fruibili dai Cittadini che ci vivono nell'intorno** in particolare i residenti di Caselle e di Lugagnano... realizzando dei **Parchi a Verde Pubblico**.

Di come si potrebbero trasformare le aree della Discarica Siberie e quelle della Cava Ceolara - realizzando un unico Parco Pubblico per i cittadini di Sommacampagna e di Sona, ma in particolare per i residenti di Caselle e di Lugagnano - vi invito a prendere visione degli esempi che ho "salvato" nella mia pagina di **PINTEREST** consultabile cliccando su: <https://it.pinterest.com/beniaminosandri>

## Beniamino

1  
follower

9  
seguiti



Bacheche

Pin

Mi piace



Crea bacheca



Nel Bosco

34 Pin



Architettura paesaggistica

28 Pin



Piazze

38 Pin



Acqua

13 Pin



Parchi Pubblici

4 Pin





Dato che è noto che il sottoscritto collabora e sto collaborando con LAND srl mi parrebbe logico, dopo aver ricordato: **Environmental regeneration of the landfill of AST**, concludere riportando alcune immagini tratte da **Portello Park - Ex Alfa Romeo Area** di Milano (2013) <https://www.landsrl.com/porto>

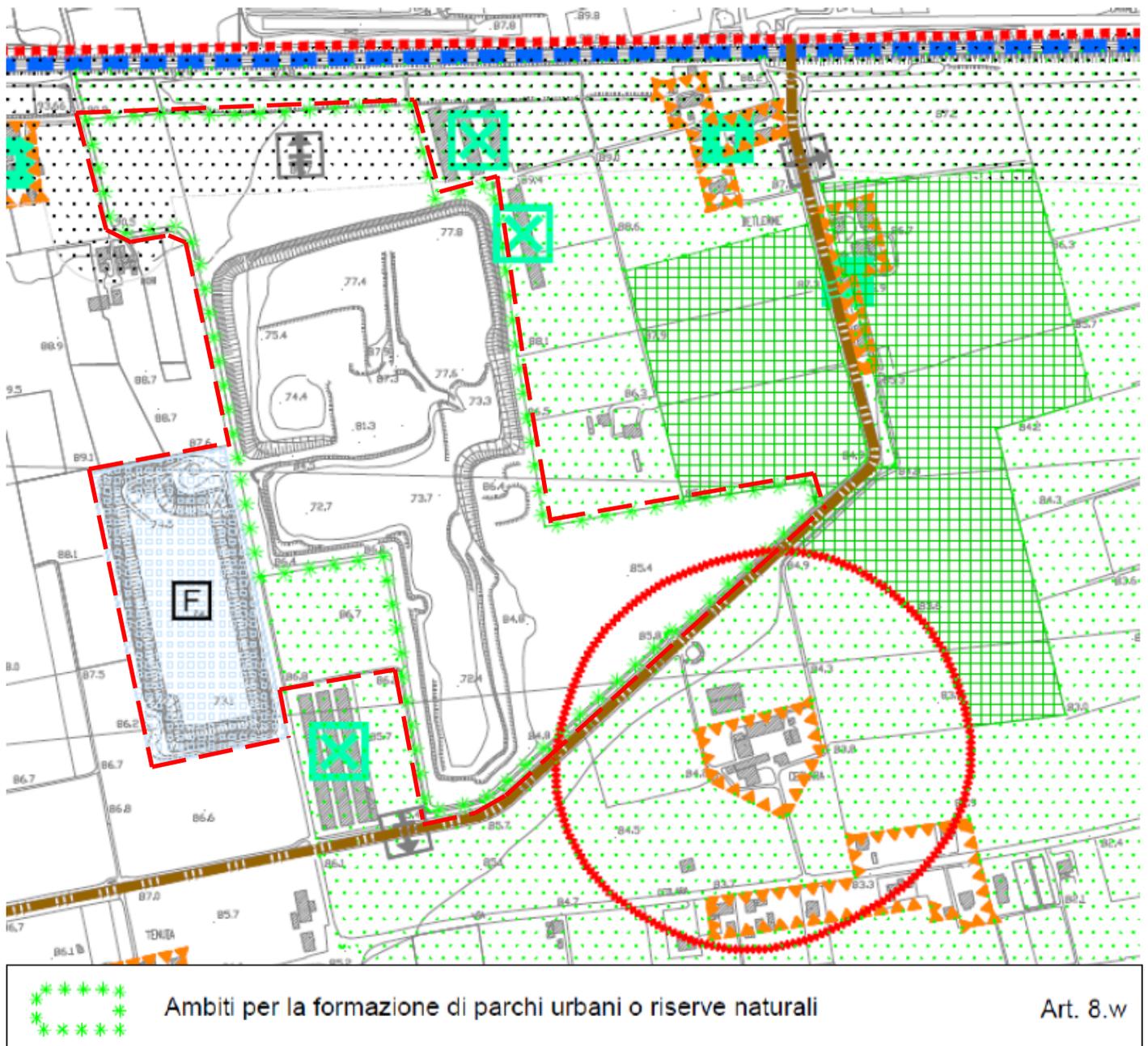




©LAND



©LAND



**Art. 8 w. Ambiti per la formazione di parchi urbani o riserve naturali:** sono destinate alla formazione di **parchi urbani o riserve naturali** le aree rappresentate come tali nella **Carta della Trasformabilità**, nonché quelle rappresentate, nella stessa Carta della Trasformabilità, come zone ad elevata naturalità e quelle definite come Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema dell'abitato di Caselle. Tutte le aree suddette possono formare oggetto di transazioni o convenzioni di compensazione o credito edilizio che ne prevedano il trasferimento alla proprietà comunale. **Tali aree sono classificate dal P.I. come aree per servizi pubblici (standard urbanistici) di cui all'art. 31, par. 2-e) della L.R. 23/04/2004 n°11.** Trattandosi di aree destinate all'uso pubblico, fino al momento dell'acquisizione alla proprietà pubblica è **vietato qualunque intervento che possa compromettere o ridurre l'entità e la qualità della vegetazione e del suolo di dette aree**, fatte salve le attività estrattive di cava in essere.

Se la **Discarica Siberie** - nel PAT - è già **ZONA F** e se la **Cava Ceolara** - nel PAT - è sottoposta alle norme dell'**Art. 8.w** delle **NTA**, trasformare queste aree in un **Parco Pubblico** è solo una **questione di volontà politica** in quanto per la parte tecnica ci sono già le trasformazioni d'uso urbanistiche approvate ed è evidente che la qualità di vita della popolazione dei Comuni di Sona e di Sommacampagna - ma in particolare della popolazione residente a Lugagnano e a Caselle avrebbe da migliorare qualora avessero a disposizione un **Parco Pubblico** da fruire e raggiungibile con un percorso di un paio di km.

Per questo motivo si chiede al Comitato per Caselle di supportare questa mia idea e (in vece del sottoscritto) **chiedere che sia realizzato un PARCO PUBBLICO sulla Discarica Siberie e nella Cava Ceolara.**

In attesa di un cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)