

**Beniamino Sandrini**  
**Via del Fante, n° 21**  
37066 CASELLE di Sommacampagna  
T. 0458581200 Cell. 3485214565  
Mail: beniaminosandrini@virgilio.it

**PROJECT TO PROTECT**  
**COME SALVARE CASELLE**  
**PROGETTARE PER PROTEGGERE**  
[www.vivicaselle.eu](http://www.vivicaselle.eu)

Caselle d'Erbe, 04.09.2016

*D.Lgs. 4-2008 - Art. 3 ter - Principio dell'azione ambientale.*

*La tutela dell'ambiente e degli ecosistemi naturali e del patrimonio culturale deve essere garantita da tutti gli enti pubblici e privati e dalle persone fisiche e giuridiche pubbliche o private, mediante una adeguata azione che sia informata ai principi della precauzione, dell'azione preventiva, della correzione, in via prioritaria alla fonte, dei danni causati all'ambiente, nonché al principio «chi inquina paga» che, ai sensi dell'articolo 174, comma 2, del Trattato delle unioni europee, regolano la politica della comunità in materia ambientale.*

**Oggetto:**

**Modifica e Integrazione alla: Proposta per la “Tangenziale Ovest” di Caselle e riqualificazione aree agricole “di transizione” (del 20.03.15) al fine di poter realizzare un Parco Urbano per il... BEN-ESSERE di Caselle.**

Come è noto, a Caselle l'aria è inquinata dalle Infrastrutture sovra comunali e, da anni ormai, anche dagli olezzi maleodoranti della “Discarica Siberie” che... da qualche giorno... arrivano in centro paese oltre la Chiesa e fino a... Via Maccaccara.

Per il BEN-ESSERE di Caselle, oggi illustro l'IDEA di poter creare un Parco Urbano che oltre a diventare un polmone verde possa essere anche l'HUB di una serie di nuovi sentieri ciclopedonali alberati atti a migliorare la nostra qualità di vita.

Come è noto, a Caselle non esistono dei “sentieri” che possano permettere ai nostri Cittadini di camminare “sul terreno” eccetto in: Via Filanda e Via Maccaccara.

Non esistendo una rete di sentieri, connessi e collegati tra di loro e così, tutti... siamo costretti a camminare sull'asfalto, sia da soli e/o con i nostri cani (*chi li ha*).

Avere la possibilità di poter... camminare sul terreno di strade di campagna (possibilmente alberate) potrebbe migliorare di molto la “qualità della vita” della nostra popolazione, permettendoci di poter svolgere anche delle attività all'aria aperta.



**A Graziella Manzato**  
**Sindaco di Sommacampagna**  
[sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:sommacampagna.vr@cert.ip-veneto.net)

**e per conoscenza:**

**Agli Assessori e ai Consiglieri**  
**del Comune di Sommacampagna**

**A Daniele Poiani**  
**Presidente Comitato per Caselle**  
[danielepoiani72@gmail.com](mailto:danielepoiani72@gmail.com)

Un percorso... per poter “camminare sul terreno” che oggi... è già esistente - anche se “abusivo” - è quello aperto... su una recinzione privata e che collega Via Acqui con la... Corte Tezze e... Via Filanda.

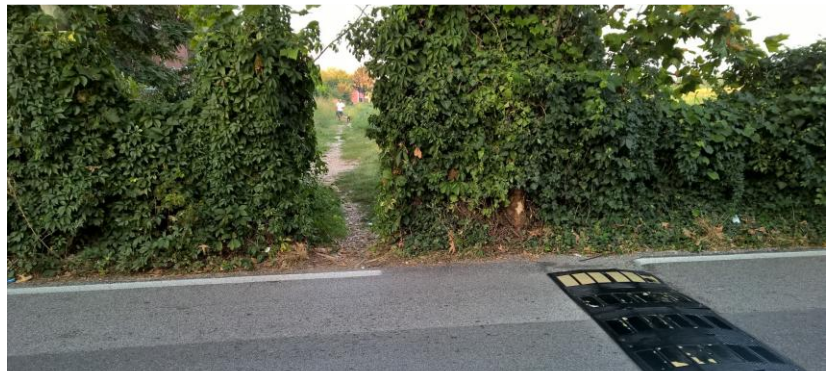
Nella "siepe" di Via Acqui - molti cittadini di Caselle - stanno utilizzando un accesso "abusivo" per passeggiare da soli e/o con il proprio cane e per accedere alla... Corte Tezze e alla Via Filanda, e questo succede da mesi, nonostante che a pochi metri vi sia un cancello che però è sempre chiuso.

Visto che l'accesso "abusivo", è ubicato solo a un metro da un dosso e visto che li manca un pannello, succede spesso che le auto e i motocicli, per evitare il dosso - con una manovra pericolosa - si spostano sul bordo strada verso la siepe e qualche motociclo ha anche avuto dei contatti con un albero che risulta... "scortecciato".

In questo modo chi esce, da solo o con il proprio cane dall'accesso "abusivo" **compie una pericolosa azione** e quindi può e potrà accadere che possa esservi un incidente che potrebbe essere "fatale" a chi esce dall'accesso "abusivo" e/o anche di chi è in transito (in moto) su Via Acqui.

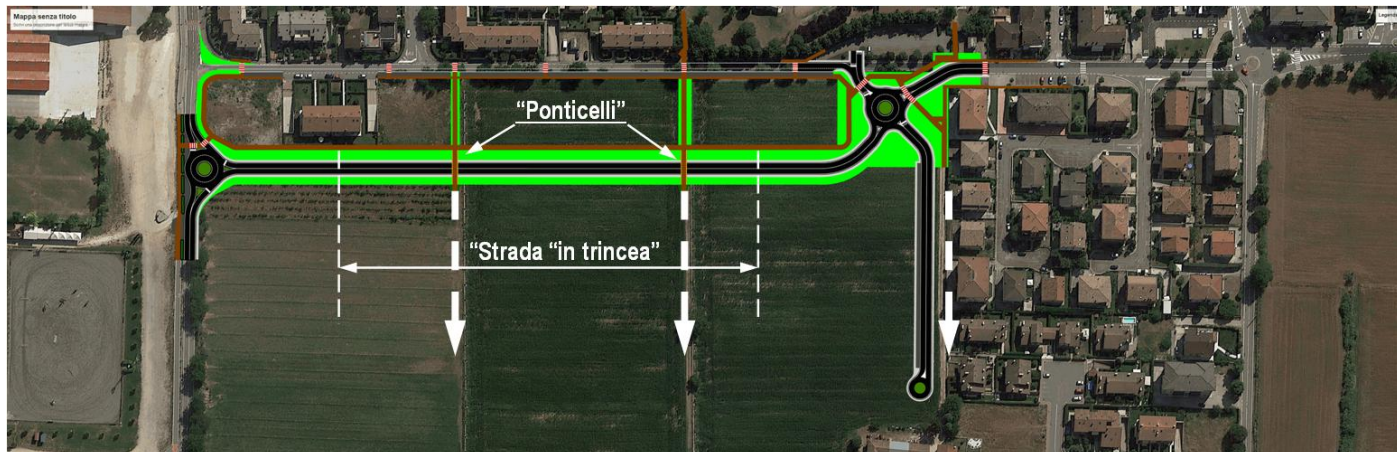
Una situazione **estremamente pericolosa** come certificata dal sottoscritto, quando una mattina uscendo dall'accesso abusivo una motocicletta - di cui non ho sentito il rumore - mi è transitata a 2 cm dalla punta delle mie scarpe, proprio nel tentativo di evitare il dosso e di passare dove manca l'elemento finale del dosso stesso.

Ritenendo che i "Cittadini" di Caselle, in ogni caso **abbiamo il diritto di tentare di avere una migliore qualità di vita**, anche se vivere qui è sempre peggio... visto che da mesi, in aggiunta ai già precedenti inquinanti, ora si vive... **immersi negli odori maleodoranti** della Discarica Siberie.



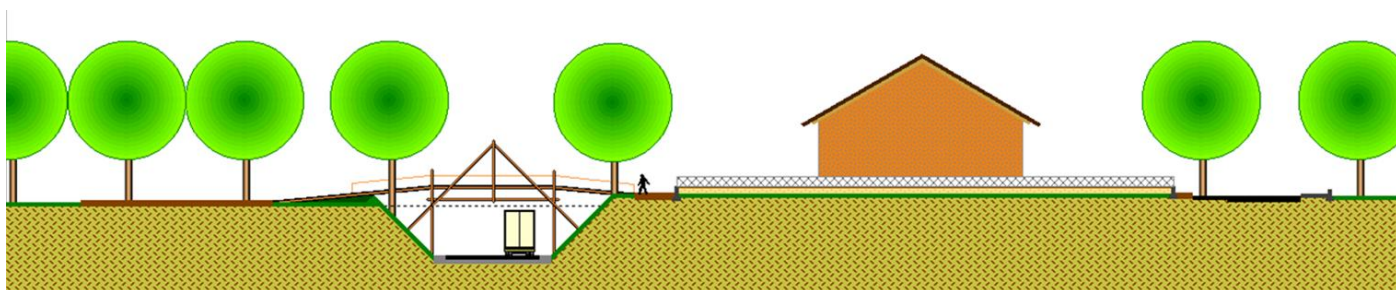
Quanto qui illustrato descrive un esempio di come... i "Cittadini di Caselle" **stanno cercando di poter vivere un po' meglio**.

Ciò premesso visto che l'argomento di oggi è relativo ad un diverso utilizzo all'area agricola individuata tra: Via Divisione Acqui, Via Rezzola, Via Filanda e il Villaggio Brutti... ricordiamo quanto avevo inviato il 20.03.2015 come "OSSERVAZIONE-PROPOSTA al PIANO degli INTERVENTI" avente ad oggetto: "Proposta per la "Tangenziale Ovest" di Caselle e riqualificazione aree agricole... "di transizione"..." che oggi andrò a rivedere per proporre di creare un Parco Urbano che oltre a diventare un polmone verde possa essere l'HUB di una serie di sentieri ciclopeditoni alberati atti a migliorare la nostra qualità di vita.



L'idea base di quella proposta era quella di realizzare una "Tangenziale Ovest" di Caselle in modo da eliminare il traffico da Via Divisione Acqui, che rimarrebbe a senso unico e larga com'è attualmente per essere solo a servizio delle abitazioni esistenti e quelle nuove da realizzare prospicienti questa strada.

Per garantire un attraversamento pedonale in sicurezza alla "Tangenziale Ovest" verrebbero realizzati anche due "ponticelli" ciclopeditoni, in modo da collegare le aree di Caselle con questa area agricola.



Nel presentare quella proposta non ero entrato nel merito dei "conti economici" di quanto costa: (A) il realizzare la "Tangenziale Ovest" di Caselle, (B) il realizzare i "Ponticelli" ciclopeditoni e (C) di realizzare l'adeguamento di Via Acqui e la nuova strada di lottizzazione a nord del Villaggio Brutti ma se il risultato... fosse quello di ottenere un Parco Urbano credo che quella proposta vada riesaminata.



Ciò premesso il sottoscritto, pensando al **BEN-ESSERE della popolazione di Caselle** e alla **“qualità” della vita** (scarsa) che abbiamo, pur ritenendo che il **percorso più corretto e più lungimirante** sia quello già illustrato nel documento inviato il **26.08.2016** avente ad oggetto: **“IDEE-PROPOSTE per arrivare a predisporre una Variante Ambientale al P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) al fine di dare avvio all’iter di un “Project Financing” che possa portare BEN-ESSERE a Caselle”**, credo che per l’anno 2016, anzi **entro i prossimi 4 mesi**, devono essere investiti i **200 mila euro** come previsti dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche ed è per questo motivo che si illustra una **ipotesi per investire al meglio quei 200.000 euro** e, a parere del sottoscritto... è la **realizzazione di una serie di percorsi ciclopedonali a... rete** ad ovest di Via Acqui come **opere propedeutiche-preliminari** alla realizzazione di un **PARCO URBANO**.

Quando vedo dei... **Sindaci di Comuni** come Costermano che prima pensano alle opere pubbliche da realizzare e poi adottano tutti gli strumenti e i mezzi necessari per realizzare delle opere pubbliche ad esempio il **Parco dell’Amicizia dei Popoli** (vedi a lato) mi chiedo come mai queste cose non possano accadere anche a Caselle.

A Costermano, prima il Pubblico... ha le **idee** da proporre per realizzarle, poi tramite **accordi** pubblico privato verifica la possibilità di **reperire** le aree necessarie, poi con dei **progetti** preliminari verifica la possibilità di ottenere i **finanziamenti** ed infine verificato il tutto... propone una **Variante** al Piano degli Interventi (o al PAT) per poter realizzare l’**opera**.

Visto quanto è... **già accaduto** per il Comune di Costermano, **perché non si può adottare la stessa procedura per un PARCO URBANO a Caselle?**

Se una parte delle aree ad Ovest di Caselle fossero **trasformate in aree edificabili** la maggior parte poi delle aree tra Via Acqui, Via Ceolaro e Via Filanda **potrebbero essere cedute al Comune** (a compensazione) e così essere trasformate per diventare un **PARCO PUBBLICO URBANO** per poter **migliorare la qualità della vita della popolazione di Caselle?**





Perché a Caselle non può e non potrebbe essere realizzato un **PARCO PUBBLICO URBANO** come questo?



Noi di Caselle non abbiamo le **aree a verdi** che hanno a disposizione gli abitanti di Sommacampagna e di Custoza nell'intorno dei loro centri abitati ed è per questo motivo che a Caselle vanno **create delle nuove aree a verde** che possano essere fruite dalla popolazione residente per **migliorare la loro qualità di vita**.



Perché a Caselle non può e non potrebbe essere realizzato un **PARCO PUBBLICO URBANO** come questo nel quale sviluppare il tema: **NATURA** creando così miglie alla qualità della vita della popolazione?



## **NATURA**

- \_Offre la possibilità di rilassarsi, riposare e svagarsi in un luogo protetto
- \_Permette di allontanarsi dalla città, pur rimanendoci al centro
- \_Propone uno spazio di stimolo multisensoriale
- \_Regala maggiore libertà di azione per tutti, dai più piccoli agli anziani.



### **GUARDARE**

*..birdwatching*



### **SENTIRE**

*..percorsi sensoriali*



### **IMPARARE**

*..educazione ambientale*



### **DIVERTIRSI**

*..grandi spazi liberi*



### **RILASSARSI**

*..percorsi nella natura*



Perché a Caselle non può e non potrebbe essere realizzato un **PARCO PUBBLICO URBANO** come questo nel quale sviluppare il tema: **AGRICOLTURA** creando... miglorie alla qualità della vita della popolazione?



## AGRICOLTURA

- \_ Riappropriarsi della terra con sistemi sociali e comunitari
- \_ Osteggiare l'abbandono di attività agricole
- \_ Tramandare le tradizioni rurali come occasione didattica ed educativa
- \_ Stimolarne il recupero e animare l'economia locale legata ai prodotti rurali



### COLTIVARE

*..orti urbani*



### ASSAPORARE

*..vendita frutti*



### IMPARARE

*..lezioni all'aria aperta*



### OSSERVARE

*..i prodotti della terra*



### CAMMINARE

*..nell'agricoltura urbana*



### RIPOSARE

*..pic nic*





Perché a Caselle non può e non potrebbe essere realizzato un **PARCO PUBBLICO URBANO** come questo nel quale sviluppare il tema: **ARTE e CULTURA** creando così delle migliori alla nostra qualità della vita?



## **ARTE E CULTURA**

\_ Stimola i sensi umani e li rende maggiormente ricettivi nei confronti delle forme d'arte

\_ Presenta un ambiente accessibile a tutti dove godere degli eventi artistici

\_ Offre alle diverse forme di espressione e comunicazione artistica un background naturale scenografico



### **LEGGERE**

*..stanze all'aperto*



### **FESTEGGIARE**

*..teatro all'aperto*



### **ESPORRE**

*..mostre d'arte*



### **MEDITARE**

*..vasche d'acqua*



### **CAMMINARE**

*..percorsi tra arte e natura*



Perché a Caselle non può e non potrebbe essere realizzato un **PARCO PUBBLICO URBANO** come questo nel quale sviluppare il tema: **GIOCO e DIVERTIMENTO** creando... migliorie alla nostra qualità della vita?



## **GIOCO E DIVERTIMENTO**

\_ Offre un luogo esterno vasto, libero e arioso per le attività fisiche e ricreative

\_ Invoglia tutti i cittadini a frequentare, fruire e curare un parco dotato di molteplici e differenziate attività

\_ Dona agli abitanti un luogo esteso e sicuro, dove i più piccoli possano giocare senza costrizioni



**SALTARE**  
*..atletica*



**ARRAMPICARE**  
*..palestre outdoor*



**GIOCARE**  
*..aree attrezzate*



**INCONTRARE**  
*..piazza e aree sosta*



**CORRERE**  
*..calcio, basket, tennis*



**MUOVERSI**  
*..sport a corpo libero*



Caselle ha bisogno di una **NATURA che sia costruita e/o ricostruita ex novo** e che questa ricostruzione debba essere realizzata nell'immediatezza delle aree residenziali esistenti e/o future previste dal PAT che potrebbero essere definite aree di "transizione" tra la residenza e il (poco) territorio agricolo che è ancora presente nell'intorno di Caselle, dovrebbe essere un obbligo per l'Amministrazione Comunale.

Creare un **PARCO PUBBLICO URBANO...** o più **PARCHI PUBBLICI URBANI** nell'intorno di Caselle, da qui poi potrebbero partire una serie di nuovi percorsi ciclopedonali nell'immediatezza del centro abitato di Caselle, collegati e connessi alle preesistenti "strade bianche" permetterebbe ai cittadini di camminare di allontanarsi dall'asfalto e di camminare all'ombra di viali alberati - che oltre a fare ombra ossigenano anche l'aria - piantumando migliaia di nuovi alberi d'alto fusto e realizzando chilometri di nuove siepi.



In attesa della crescita degli alberi e delle siepi, comunque tutti i Cittadini di Caselle potrebbero avere migliorata la qualità della loro vita anche e per il solo poter camminare lontano dall'asfalto e immersi nella campagna, che col tempo potrebbe essere ulteriormente valorizzata progettando la piantumazione di culture diverse creando un nuovo "paesaggio agricolo" nell'immediatezza dell'abitato di Caselle.

Se nelle aree dell'intorno di Caselle vi fosse la possibilità di poter camminare su percorsi sicuri - sempre in attesa che gli alberi possano crescere - già questo potrebbe essere una "miglioria" della qualità della vita della nostra popolazione che avrebbe così la possibilità di vivere di poter vivere anche all'aria aperta circondata da una nuova agricoltura che poi potrebbe qui nascere.



Quello che adesso serve a Caselle sono spazi da fruire e questa idea-proposta può essere la soluzione più immediata e tra l'altro quella che costa meno in rapporto ai costi-benefici, perché già da subito permetterebbe ai cittadini di Caselle di avere modo di riappropriarsi di aree agricole... vivendole e già questo è un vantaggio che è subito percepibile e ad effetto immediato sulla qualità della nostra vita.

Poi se nell'intorno di caselle si riuscirà a progettare una nuova agricoltura, questo sarebbe auspicabile, ma prima servono delle azioni poco costose ma che possano produrre degli effetti immediati sulla tutela del territorio e per la salvaguardia della salute pubblica della popolazione che vive qui a Caselle.

Nel frattempo procederanno le progettazioni al fine di ottenere - dai gestori delle infrastrutture sovra Comunali - in ottemperanza e nel rispetto del principio Comunitario: "**CHI INQUINA PAGA**"... tutte quelle opere ed interventi strutturali che possano produrre degli immediati risultati, ad esempio realizzando le "Dune Alberate" da posizionarsi nelle immediatezze delle principali fonti d'inquinamento che impattano su Caselle... quali, Autostrade, Tangenziali, Aeroporto e Interporto.

In attesa di un cortese cenno di riscontro, si porgono distinti saluti.

Un cittadino "nativo" di Caselle:

*Beniamino Sandrini*

---

[beniamino.sandrini@legalmail.it](mailto:beniamino.sandrini@legalmail.it)